



～宅建くしろ～

支部情報

令和8年5月31日発行

令和8年度 No.1

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：本間弘人
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

■ 宅建協会不動産研修会について (相談研修委員会)

令和8年度の宅建協会不動産研修会は、昨年と同様にWeb開催2回・会場開催1回となります。会場開催も、全宅連ホームページ「ハトサポ」内で研修動画を公開いたしますので、公開期間中に何度でも視聴していただくことが出来ます。

- | | | | |
|-----|------|---|--------|
| 1回目 | 7月頃 | Web開催 | |
| | | テーマ：建築基準法改正と不動産実務における建築・再建築の判断ポイント (仮題) | |
| 2回目 | 11月頃 | 会場開催 | テーマ：未定 |
| 3回目 | 2月頃 | Web開催 | テーマ：未定 |

第1回目のWeb研修動画につきましては、7月に公開を予定しております。公開の際には、改めてご案内申し上げます。
また、例年配布しております税制解説書を同封いたしましたので、業務の参考としてご活用ください。

■ 支部会員会議を開催しました (総務財務委員会)

第15回通常支部会員会議を、4月23日(木)ANAクラウンプラザホテル釧路において開催しました。次にその概要をお知らせします。

- 出席者
正会員27名 委任状43名 計 70名
- 来賓
北海道釧路総合振興局 振興局長 寺田 宏 様
(代理出席) 釧路建設管理部
建設管理部長 濱田 祐悟 様
釧路市長 鶴間 秀典 様
- 議長 運営委員 木嶋 昌史 (Rスタジオ㈱ 代表取締役)
- 議事
報告事項 1. 令和7年度事業報告について
2. 令和7年度収支決算について
3. 令和8年度事業計画について
4. 令和8年度収支予算について
協議事項 1. 運営委員の選任について
2. 代議員の選出について
3. 理事候補者の選出について



議事については、報告事項1から報告事項4までの報告を行った後、協議事項1および協議事項2は表1のとおり承認されました。また、協議事項3の本部理事候補者として、真野恵司氏(㈱カナディアンパレス 代表取締役)が選任され、17時21分をもって全ての議事を終了しました。
その後、政治連盟の年次大会を開催し、引き続き会員懇親会を行い、27名が出席しました。

表1【運営委員・代議員名簿】

協議事項1	協議事項2	氏名	商号・名称
運営委員	代議員	真野 恵司	(株)カナディアンパレス
運営委員	代議員	木嶋 昌史	Rスタジオ(株)
運営委員	代議員	近藤 博幸	(株)近藤企画
運営委員	代議員	鈴木 功	(有)アルキテット
運営委員	代議員	長嶋 敏宏	東亜開発(株)
運営委員	代議員	長谷川 伸	(株)住まいるハウジング
運営委員	代議員	花畑 教之	花畑不動産(株)
運営委員	代議員	星 純也	(株)住星
運営委員	代議員	本間 弘人	丸什本間建設(株)
運営委員	代議員	水野 猛人	(有)ミズノ企画
	代議員	中川 正寿	家工房(株)

■ 役員構成が決まりました (総務財務委員会)

第3回、第4回運営委員会において、正副支部長の選任と各委員会等の構成が決まりましたのでお知らせします。

支部長 真野 恵司
副支部長 鈴木 功 本間 弘人 木嶋 昌史

委員会	委員長	副委員長	委員
総務財務委員会	鈴木 功	近藤 博幸	長嶋 敏宏、花畑 教之
相談研修委員会	木嶋 昌史	長嶋 敏宏	長谷川 伸、花畑 教之 星 純也、水野 猛人
企画広報情報委員会	本間 弘人	長谷川 伸	星 純也、水野 猛人
入会審査委員会 (特別委員会)	鈴木 功	本間 弘人	木嶋 昌史 (真野 恵司)

支部顧問 弁護士法人稲澤法律事務所 弁護士 簗島 弘幸 氏
" 田中宏和税理士事務所 税理士 田中 宏和 氏

道本部理事 真野 恵司
道本部委員会構成員 鈴木 功
北海道不動産公正取引調査員 木嶋 昌史

■ 役員退任のお知らせ (総務財務委員会)

このたび、任期満了により下記の役員が退任されました。
長い間釧路支部の運営にご尽力いただき、誠にありがとうございました。

運営委員 大畑 弘之 信興商事(株) 平成28年より 5期10年
尾越 史典 (有)せいふう 平成 8年より 15期30年



■ 本部定時総会が開催されました (総務財務委員会)

5月27日(水)札幌市において北海道宅建協会第15回定時総会・保証協会北海道本部令和8年度定時総会が開催され、当支部より真野支部長(本部理事)ほか代議員10名が出席しました。

北海道宅建協会 第15回定時総会

- 【報告事項】 報告事項1 令和7年度事業報告について
報告事項2 北海道宅建会館の建設について
報告事項3 令和8年度事業計画について
報告事項4 令和8年度収支予算について
- 【決議事項】 第1号議案 令和7年度収支決算について
第2号議案 会費の改定について
第3号議案 役員の選任について

真野支部長が北海道宅建政治連盟の副会長に就任されました。



保証協会北海道本部 令和8年度定時総会

- 【報告事項】 報告事項1 令和7年度事業報告について
報告事項2 令和7年度収支決算について
報告事項3 令和8年度事業計画について
報告事項4 令和8年度収支予算について
- 【決議事項】 第1号議案 役員の選任について
第2号議案 中央本部理事候補者の選出について

なお、宅建協会第15回定時総会において、次の方々が表彰を受けました。

40年表彰	村井建設(株)	村井 剛大
30年表彰	(株)セムス 拓殖不動産(株)	芦原 孝一 杉村 荘平
20年表彰	(株)協栄住宅 (有)エースホーム (株)サトケン (有)アクロス	及川 正敏 斎藤 静枝 佐藤 幸恵 今井留美子

■ 宅地建物取引士資格試験について (相談研修委員会)

令和8年度宅地建物取引士資格試験は、令和8年10月18日(日)に実施予定です。
令和8年6月5日に実施公告が行われ確定されますので、受験を考えられている方は下記ホームページをご確認ください。

(一財)不動産適正取引推進機構ホームページ <https://www.retio.or.jp/>

■ 支部会員 入・退会・移動情報 (総務財務委員会)

★ 入会 (正会員)

4月30日 釧路(1)577号 (同)Libroth
代表社員 武田 将也
専任宅建士 武田 将也(釧路1082号)
釧路市新富町6-20 新富ビル2階
Tel(50)1793-9030 FAX(050)6883-9504

★ 専任宅建士変更

(株)ユタカコーポレーション 就任 出来 紗彩(釧路1084号)
(株)ユタカコーポレーション 釧路愛国店 就任 太田絵里子(釧路1079号)

令和8年5月31日現在 正会員120名 準会員28名 計148名

■ 行事・会議報告 (総務財務委員会)

本 部

4月14日(火)	第1回理事会	真野支部長 (本部理事)	出席
4月22日(水)	第1回総務・財務合同委員会	真野支部長 (本部理事)	出席
5月 2日(木)	第2回理事会	真野支部長 (本部理事)	出席
5月27日(水)	第3・4回理事会	真野支部長 (本部理事)	出席
5月27日(水)	第15回定時総会、保証協会令和8年度定時総会、懇親会	真野支部長 (理事)、代議員10名	出席

支 部

4月 7日(火)	第1回委員長会議		
4月 9日(木)	第1回運営委員会		
4月16日(木)	釧路消費者協会 令和8年度総会	真野支部長	出席
4月21日(火)	第1回入会審査会		
4月23日(木)	第2・3回運営委員会		
4月23日(木)	第15回通常支部会員会議、会員懇親会 (ANA クラウン プラザ 釧路)		
5月12日(火)	第1回正副支部長会議		
5月18日(月)	第2回入会審査会		
5月19日(火)	第4回運営委員会		



事務局からのお知らせ

🏠 全宅連発行リアルパートナー 冊子による発行回数の変更 (年2回) について

全宅連発行の不動産総合情報誌「リアルパートナー」は、令和8年度より発行形態が一部変更となりました。発行回数は従来どおり年6回ですが、基本はPDFによる発行 (ホームページ掲載) となり、冊子 (紙) での発行は年2回 (7月号・1月号) となります。
なお、バックナンバーはこれまでどおり全宅連ホームページにて閲覧いただけます。

◎ 全宅連ホームページ <https://www.zentaku.or.jp/> (上部タブ) 不動産総合情報誌リアルパートナー

🏠 広報誌「宅建ほっかいどう」の紙媒体での発行取り止めについて

北海道宅建協会の広報誌「宅建ほっかいどう」は、令和7度より紙媒体での発行を取り止め、電子媒体での公開へ移行いたしました。バックナンバーはホームページより閲覧が可能です。また、メールアドレスをご提供いただいている方には、発行案内メールをお送りします。紙媒体をご希望の方には、北海道宅建協会本部 (電話 011-642-4422) までお申し出ください。

◎ 北海道宅建協会ホームページ <https://www.takken.ne.jp/other/public.html/>

🏠 メールアドレスの提供のお願い

当会では、情報発信を郵送・FAX等の紙媒体からメール等の電子媒体への転換準備を進めており、会員の皆様にメールアドレスのご提供をお願いしております。今後、段階的に各種通知をメール配信に切り換えさせていただく予定です。ご提供いただける場合は、支部事務局までお申し出ください。

🏠 支部事務所の休業のお知らせ

令和8年6月12日 (金)	事務局都合
6月16日 (火)	〃
6月24日 (水)	〃

