



～宅建くしろ～

支部情報

令和7年6月3日発行

令和7年度 No.1

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

■ 宅建協会不動産研修会の開催方法の変更について (相談研修委員会)

令和7年度の宅建協会不動産研修会は、開催方法がWeb開催2回・会場開催1回に変更となりました。Web開催は、全宅連ホームページ「ハトサポ」内で研修動画を公開いたしますので、公開期間中に何度でも視聴していただくことができます。

1回目 (7月頃)	本部企画	Web開催	テーマ：税金関連 (税制改正・相続等)
2回目 (11月頃)	支部企画	会場開催	テーマ：未定
3回目 (2月頃)	本部企画	Web開催	テーマ：未定

第1回目のWeb研修動画は7月上旬に公開を予定しておりますので、改めてご案内いたします。

なお、例年研修会で配布しております税制解説書「あなたの不動産・税金は」を同封いたしますので、業務の参考にご利用ください。

(注) 今年度より、税制解説書「あなたの不動産・税金は」は支部での頒布を終了します。
ご希望の場合は、同封の注文書にて(株)テクノートへ直接ご注文をお願いします。

■ 支部会員会議を開催しました (総務財務委員会)

第14回通常支部会員会議を、4月24日(木) ANAクラウンプラザホテル釧路において開催しました。次にその概要をお知らせします。

1. 出席者

正会員27名 委任状48名 計 75名
準会員 3名

2. 来賓

北海道釧路総合振興局 振興局長 寺田 宏 様
(代理出席) 釧路建設管理部建設行政室
建設指導課長 伊藤 尚輝 様
釧路市長 鶴間 秀典 様

3. 議長 運営委員 木嶋 昌史 (Rスタジオ(株) 代表取締役)

4. 議事 報告事項
1. 令和6年度事業報告について
 2. 令和6年度収支決算について
 3. 令和7年度事業計画について
 4. 令和7年度収支予算について



議事につきましては、報告事項1から報告事項4までを報告し、17時36分に総て終了しました。その後、政治連盟の年次大会を行い、終了後に会員懇親会を開催し27名が出席されました。

■ 本部定時総会が開催されました (総務財務委員会)

5月29日(木)札幌市において北海道宅建協会第14回定時総会・保証協会北海道本部令和7年度定時総会が開催され、当支部より真野支部長(本部理事)ほか代議員10名が出席しました。

・北海道宅建協会 第14回定時総会

- 【報告事項】 報告事項1 令和6年度事業報告について
報告事項2 令和7年度事業計画について
報告事項3 令和7年度収支予算について
【決議事項】 第1号議案 令和6年度収支決算について
第2号議案 定款等の一部改正について

・保証協会北海道本部 令和7年度定時総会

- 【報告事項】 報告事項1 令和6年度事業報告について
報告事項2 令和6年度収支決算について
報告事項3 令和7年度事業計画について
報告事項4 令和7年度収支予算について

なお、宅建協会定時総会において次の方々が表彰を受けました。

50年表彰	睦不動産管理(株)	石田 博司
30年表彰	(株)近藤企画	近藤 博幸
20年表彰	(有)つくしグッド住まいる アイ・コーポレーション(有)	工藤 利昌 大久保相子



■ 宅地建物取引士資格試験について (相談研修委員会)

令和7年度宅地建物取引士資格試験は、令和7年10月19日(日)に実施予定です。
令和7年6月6日に官報公告が行われ確定されますので、受験を考えられている方は下記ホームページをご確認ください。

(一財)不動産適正取引推進機構ホームページ <https://www.retio.or.jp>

■ 支部会員 入・退会・移動情報 (総務財務委員会)

★ 退会 (準会員)

5月23日 石狩(7)5907号 (株)学生コープ総合サービス 教育大学釧路店
政令使用人 物応 有希
専任宅建士 星野 友香 (釧路981号)
釧路市城山1丁目15-55
Tel(0154)42-7566 Fax(0154)42-7534

★ 商号・名称等変更

(株)グローバルリンクス (旧:(有)グローバルリンクス)

★ 代表者(政令使用人)変更

(株)カイトー商会	代表取締役	米本 侑介
(株)近藤工務店	政令使用人(店長)	西垣慎太郎
北海道建物(株) 釧路支店	政令使用人(支店長)	稲上 巧

★ 電話・FAX 変更

(株)グローバルリンクス Tel(0154)39-0369
信興商事(株) 釧路事務所 Tel(0154)65-5644 Fax(0154)65-5645

★ 専任宅建士変更

(株)すえ工芸	就任	吉田 久雄 (石狩 11197 号)
〃	退任	村瀬 一政 (釧路 639 号)
(株)マルマサ長久保建設	就任	長久保幾子 (釧路 1041 号)
〃	就任	京家 邑葵 (釧路 1062 号)
(株)近藤工務店 ハウスドゥ釧路昭和	就任	西垣慎太郎 (釧路 1012 号)
〃	退任	濱田 誠也 (釧路 665 号)
(株)常口アトム 釧路支店	退任	高橋 光洋 (釧路 636 号)
(株)常口アトム 釧路公立大学前店	就任	堀内 あこ (釧路 1060 号)
ミサワホーム北海道(株) 帯広支店釧路店	就任	高石 祥 (石狩 18397 号)
〃	就任	堀越 隆宏 (釧路 1048 号)
〃	退任	三田村瑠衣 (釧路 830 号)
(株)ユタカコーポレーション 釧路愛国店	就任	星野 友香 (釧路 981 号)
(株)ログスホーム ログスホーム釧路	退任	花 颯大 (釧路 1007 号)

令和 7 年 6 月 3 日現在 正会員 119 名 準会員 28 名 計 147 名

■ 行事・会議報告 (総務財務委員会)

本 部

4月18日(金)	第1回理事会	真野支部長 (本部理事)	出席
4月28日(月)	第1回総務・財務合同委員会	真野支部長 (本部理事)	出席
5月 7日(水)	第2回理事会	真野支部長 (本部理事)	出席
5月29日(木)	第3回理事会	真野支部長 (本部理事)	出席
5月29日(木)	第14回定時総会、保証協会令和7年度定時総会、懇親会	真野支部長 (理事)、代議員10名	出席

支 部

4月 8日(月)	第1回委員長会議	
4月11日(金)	第1回運営委員会	
4月16日(水)	釧路消費者協会 令和7年度総会	真野支部長 出席
4月24日(木)	第2回運営委員会	
4月24日(木)	第14回通常支部会員会議、会員懇親会 (ANA クラウンプラザホテル釧路)	
5月22日(木)	第3回運営委員会	
6月 3日(火)	第1回企画広報近代化委員会	



事務局からのお知らせ



釧路市における空家等の所有者等への連絡申込について

釧路市と締結している「空家等の位置情報提供に関する覚書」に基づき、空家等の所有者等への連絡申込には、空家台帳データを閲覧するために誓約書の提出（年度毎）とGoogleのアカウント取得及び釧路市による閲覧許可が必要となります。
今年度の閲覧をご希望される場合は、支部事務局までお問合せください。



釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力依頼は、現在1件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>

トップページ > まちづくり・環境 > 都市・建築 > 都市計画 > 市営駐車場 > 釧路錦町駐車場
附帯施設テナント募集中！ へと進むと、物件概要の詳細が掲載されております。



北海道宅建協会ホームページ <https://www.takken.ne.jp/other/public.html>

宅地建物取引士 座学法定講習会実施日程

■ 座学法定講習会の実施日程（DVD鑑賞での講習）

お問合せ先 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会
札幌市中央区北1条西17丁目1 北海道不動産会館2F
TEL 011-611-3761 (受付時間 平日9:00~17:00)

提示・携帯していますか？

報酬規定表	200 円	ハトサポ [®] ダウンロード可能	R6. 7. 1 変更
業者票	2, 500 円		R7. 4. 1 変更
従業者証明書	20 円	ハトサポ [®] ダウンロード可能	
取引台帳用紙	800 円	ハトサポ [®] ダウンロード可能	
取引台帳ファイル	1, 150 円		
ハトマークバッジ	600 円		

[illegible]

宅地建物取引業者票			
免許証番号	国土交通大臣 認定番号	() 第 () 号	号
免許有効期間	年 月 日から 年 月 日まで		
商号又は名称			
代表者氏名			
二名乗持の免許証番号			
二名乗持の免許証の 取得年月日		二名乗持の免許証の 取消年月日	()
主1(業務所)所在地			

従業者証明書
 従業者証明番号 _____

姓 名 氏 名 _____ (年 月 日 生)

写真貼付欄

2.5cm×3cm

業務に就事する
 事業所の名称 _____
 及び所在地 _____
 の中に、**電機植物物産科の従業者である**
とを証明します。

従事者実務期間 年 月 日～ 年 月 日

発 行 期 間 _____ 国 立 大 学 法 政 大 学 () 第 _____ 号

商 卒 又 は 名 称
 主たる事業所の所在地
 代表者氏名 _____ 印 _____