



～宅建くしろ～

支部情報

令和7年2月17日発行

令和6年度 No.5

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

■ 第3回宅建協会不動産研修会を開催します (相談研修委員会)

ハガキにてご案内済みですが、3月11日(火) ANAクラウンプラザホテル釧路において、令和6年度第3回宅建協会不動産研修会を開催します。
後日、研修会の動画を全宅連ホームページ「ハトサポ」内で公開をいたしますので、Web上の動画を利用して研修することも可能です。

■ 令和7年新年交礼会を開催しました (総務財務委員会)

令和7年新年交礼会を、1月24日(金) ANAクラウンプラザホテル釧路において開催しました。
当日は、鶴間秀典釧路市長に初めてご参加いただき、ほか4名のご来賓と会員31社34名の参加者で新年の幕開けにふさわしい賑やかな新年交礼会となりました。



■ 相談・苦情処理研修会を開催しました (相談研修委員会)

支部認定相談員を対象とした令和6年度相談・苦情処理研修会を開催しました。
当日は、支部認定相談員・職員9名が聴講し、本部相談担当職員による不動産取引に関する法施行・改正情報等の解説後に、事例課題を挙げて相談対応について研修を行いました。

■ 支部会員 入・退会・移動情報 (総務財務委員会)

★ 入会 (正会員)

1月21日 釧路(1)569号

東部ダイハツ(株)

代表取締役 寛 陽介
専任宅建士 藤生 紫華 (釧路1040号)
川上郡標茶町常盤3丁目12
Tel(015)485-1516 Fax(015)485-3975

1月30日 根室(1)56号

㈱河合工務店

代表取締役 河合 弘平
専任宅建士 河合 弘平 (釧路1030号)
標津郡中標津町西町5丁目14-20
Tel(0153)73-1555 Fax(0153)70-4594

★ 入会（準会員）

1 2 月 1 1 日 釧路(1)569 号 東部ダイハツ(株) 釧路営業所
政令使用人 本間 匡史
専任宅建士 本間 匡史（釧路 747 号）
釧路市光陽町 21-14
Tel(0154)65-7332 Fax(0154)65-7334

★ 退会（正会員）

1 2 月 6 日 釧路(2)533 号 (株)キュービック K
代表取締役 寛 陽介
専任宅建士 本間 匡史（釧路 747 号）
釧路市光陽町 21-14
Tel(0154)65-7332 Fax(0154)65-7334

★ 商号・名称等変更

(株)土屋ホーム 釧路営業所（旧：釧路支店）

★ 代表者（政令使用人）変更

(株)エッセ 釧路支店	政令使用人	杉村 大介
(株)常口アトム 釧路支店	政令使用人	渡邊 憲樹
(株)土屋ホーム 釧路営業所	政令使用人	佐々木 悠



★ F A X 変更

(有)アクロス Fax(0153)74-9915

★ 専任宅建士変更

(株)ユタカコーポレーション	就任	松村 未央（釧路 1057 号）
	就任	高橋 洸平（釧路 1058 号）
(株)ライフコム	就任	春日 隆幸（石狩 18669 号）
〃	退任	佐野亜里紗（釧路 971 号）
(株)エッセ 釧路支店	就任	杉村 大介（石狩 17741 号）
〃	退任	脇澤 聡宏（石狩 10105 号）
(株)常口アトム 釧路支店	就任	神長 滋（釧路 859 号）
〃	就任	渡邊 憲樹（石狩 16812 号）
	退任	石関 仁志（石狩 17925 号）
(株)常口アトム 釧路公立大学前店	退任	神長 滋（釧路 859 号）
(株)土屋ホーム 釧路営業所	退任	布施 毅彦（石狩 15837 号）
〃	退任	市橋 修平（釧路 851 号）

令和 7 年 2 月 1 7 日現在 正会員 1 2 0 名 準会員 2 9 名 計 1 4 9 名

■ 行事・会議報告（総務財務委員会）

本 部

1 2 月 3 日(火)	全宅保証 苦情解決・弁済業務合同研修会	真野支部長（本部理事）	出席
1 2 月 5 日(木)	第 3 回総務・財務合同委員会	真野支部長（本部理事）	出席
1 2 月 1 0 日(火)	第 6 回理事会	真野支部長（本部理事）	出席
1 2 月 1 3 日(金)	令和 7 年度事業計画・予算編成に関する説明会	鈴木副支部長・斉藤囑託職員	出席
1 月 2 7 日(月)	第 3 回相談業務・苦情弁済合同委員会	真野支部長（本部理事）	出席
1 月 3 1 日(金)	第 7 回広報委員会	鈴木副支部長（本部委員）	出席
2 月 6 日(木)	第 7 回理事会	真野支部長（本部理事）	出席

支 部

- 1 2 月 5 日(木) 第4回入会審査会
1 2 月 9 日(月) 第6回運営委員会
1 2 月 1 2 日(木) 令和7年度税制改正及び土地住宅政策等に関する要望活動
真野支部長、本間委員 出席
- 1 2 月 1 2 日(木) 継続相談会
1 2 月 1 9 日(木) 第2回相談研修委員会
1 2 月 2 0 日(金) 不動産無料相談会
1 2 月 2 3 日(月) 第2回総務財務委員会
1 月 1 6 日(木) 第2回委員長会議
1 月 2 4 日(金) 第7回運営委員会
1 月 2 4 日(金) 令和7年新年交礼会 (ANAクラウンプラザホテル釧路)
1 月 2 8 日(火) 第5回入会審査会
2 月 6 日(木) 令和6年度相談・苦情処理研修会



事務局からのお知らせ



支部会員会議 開催予定について

第14回支部会員会議は4月24日(木)にANAクラウンプラザホテル釧路において開催を予定しています。案内及び会議資料は4月に送付予定です。

釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力依頼は、現在1件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>

トップページ > まちづくり・環境 > 都市・建築 > 都市計画 > 市営駐車場 > 釧路錦町駐車場
附帯施設テナント募集中！ へと進むと、物件概要の詳細が掲載されております。

釧路市における空家等の所有者等への連絡申込について

釧路支部では、釧路市と「空家等の位置情報提供に関する覚書」を締結し、釧路市が防災指導上にまとめた空家台帳に記載された住所等の位置情報の提供を受けております。

空家等の所有者を登記簿などの公簿情報を参照しても所有者が判明しない、又は判明しても連絡がつかないなど、調査が困難となっている不動産がこの空家台帳に記載されていた場合に、釧路市に所有者等への連絡を申し込めることが出来ます。

空家台帳データを閲覧するためには、事前に誓約書のご提出(年度毎)とGoogleのアカウント取得及び釧路市による閲覧許可が必要となります。

閲覧をご希望される場合は、支部事務局までお問合せください。

メールアドレスの提供のお願い

当会では情報発信をFAX等の紙媒体からメール等の電子媒体への転換準備を進めており、昨年度より会員の皆様にメールアドレスのご提供をお願いしております。

段階的に各種通知を、メール配信に切り換えさせていただく予定です。

ご提供いただける場合は、支部事務局までお申し出下さい。



「あなたの不動産、税金は」の販売について

令和6年度版の在庫が少々ございます。購入希望者は支部事務局までお申し出下さい。

◎ 税金解説書「あなたの不動産、税金は」 1冊2000円（税込）



宅地建物取引士 座学法定講習会実施日程

宅地建物取引士の法定講習は、自宅等にてインターネットを利用しWeb講習を受講する方式に変更となりました。Web講習が受けられない方には会場集合型の座学講習を予定しております。定員に限りがありますので、お早めに手続きされますようご案内申し上げます。

■ 座学法定講習会の実施日程（DVD鑑賞での講習）

令和7年4月15日（火）	札幌市	定員	50名
5月20日（火）	札幌市	定員	50名
6月3日（火）	旭川市	定員	20名
6月17日（火）	函館市	定員	30名
6月24日（火）	札幌市	定員	50名
7月1日（火）	帯広市	定員	20名

* 更新のお知らせ（有効期限のある宅建士証の交付を受けている方のみ）
有効期限のおおよそ5ヶ月前に、北海道宅建協会よりハガキが送付されます。

お問合せ先 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会
札幌市中央区北1条西17丁目1 北海道不動産会館2F
TEL 011-611-3761 （受付時間 平日9:00~17:00）



掲示・携帯していますか？

掲示義務等の物品を販売しております。購入希望者は支部事務局までお申し出下さい。

報酬規定表	200 円	ハトサポ ダウンロード可能	R6.7.1 変更
業者票（*注）	1,600 円		H27.4.1 変更
従業者証明書	20 円	ハトサポ ダウンロード可能	
取引台帳用紙	800 円	ハトサポ ダウンロード可能	
取引台帳ファイル	1,150 円		

（*注）業者票が令和7年4月1日より変更になります。

免許更新の予定がある場合は、写真を撮影する前に最新のものを掲示しているか必ずご確認ください。

業者票販売の詳細につきましては、別紙の注文案内をご確認ください。



支部事務所の休業のお知らせ

- ・ 3月11日（火） 第3回不動産研修会
- ・ 3月31日（月） 事務局都合

