



～宅建くしろ～

# 支部情報

令和6年10月10日発行

令和6年度 No.3

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典  
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

## ■ 第2回宅建協会不動産研修会を開催します (相談研修委員会)

ハガキにてご案内済みですが、10月29日(火)ANAクラウンプラザホテル釧路において、令和6年度第2回宅建協会不動産研修会を開催します。後日、研修会の動画を全宅連ホームページ「ハトサポ」内で公開をいたしますので、Web上の動画を利用して研修することも可能です。



## ■ 不動産の日事業の行事を実施しました (企画広報情報委員会)

9月23日の「不動産の日」にちなみ、当支部事業として次の行事を実施しました。

### 8月20日(火) 寄付贈呈 (釧路市役所)

- ・釧路市へ第40回宅建文庫贈呈  
特別支援学級用図書 10万円相当
- ・釧路市へ第28回障がい者補助具整備資金贈呈  
点字図書館用品 10万円相当

### 9月19日(木) 相談会 (釧路市交流プラザさいわい)

- ・第39回不動産無料相談会  
相談員 簗島弘幸弁護士、田中宏和税理士、支部認定相談員

なお、協会のPR活動として9月11日釧路新聞、9月14日北海道新聞に不動産無料相談会の開催広告を掲載しました。

相談者には、不動産関連の参考冊子とハトマークを付したノベルティを配布しました。

催し告知については、北海道新聞社・釧路新聞社の報道、釧路市「広報くしろ」へ掲載を頂きました。



## ■ 一日合同行政相談所へ参加しました (相談研修委員会)

9月10日(火)イオン昭和釧路店において開催されました釧路行政監視行政相談センターが主催する「一日合同行政相談所」に、釧路支部より相談員4名が参加しました。

総務省は毎年10月の一週間を「行政相談週間」と定め、広報活動・合同行政相談所等の行事を開催しており、北海道管区行政評価局釧路行政監視行政相談センターからの協力要請により今年度も参加をいたしまして、不動産関連の相談を受けました。

## ■ 観楓会が開催されました (総務財務委員会)

9月10日(火) 炉ばた居酒屋はたご家において、釧路宅地建物取引士親交会主催(宅建協会釧路支部協賛)の観楓会に両団体より24名が参加され、親睦を深めながら楽しいひと時を過ごしました。

## ■ 令和6年度宅地建物取引士資格試験の申込状況 (相談研修委員会)

本年度の宅地建物取引士資格試験の申込みは、7月31日に締め切られました。申込み状況は次の通りです。

令和6年度宅地建物取引士資格試験の申込み状況

	今年度	前年度	増減
釧路会場	281	288	△7
全道	8,450	8,269	181

### 【試験実施概要】

令和6年度の宅地建物取引士資格試験は次により実施されます。

1. 試験日 10月20日(日)
2. 時間 13時より15時まで
3. 釧路会場 釧路プリンスホテル(釧路市幸町7丁目1番)
4. 合格発表 11月26日(火) ホームページ掲載

## ■ 法令等の改正情報について (企画広報情報委員会)

### ・宅地建物取引業者による固定資産課税台帳の閲覧及び評価証明書の取得について

令和6年8月8日

通常、宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買又は交換の媒介又は代理の契約を締結した依頼者に係る固定資産課税台帳を閲覧し又は評価証明書の交付を受けるためには、原則依頼者の委任状が必要であるところ、委任状に代えて媒介契約書に特約への記載等の方法により市町村の確認を受けた場合には、当該依頼者に係る固定資産課税台帳の閲覧又は評価証明書の交付を受けることができるとされております。媒介契約書については令和4年5月18日より電磁的方法による提供が可能となりましたが、この場合であっても特約事項の記載があれば、従来と同様に固定資産課税台帳の閲覧及び評価証明書の交付を受けることができることが明確にされました。

[ハトサポ\(会員ログイン\)](#) > [法令改正情報](#)

### ・空き家等の媒介報酬特例に関するQ&Aの公開について

全宅連において、令和6年7月1日に施行された空き家の媒介報酬特例に関して、会員の皆様からよくあるご質問についてのQ&Aを作成し公開されました。

[ハトサポ\(会員ログイン\)](#) > [ワード・エクセル書式](#) > [媒介契約書](#) > [空家等に係る媒介特例関連](#)

## ■ 支部会員 入・退会・移動情報 (総務財務委員会)

### ★ 退会(正会員)

8月29日 釧路(1)545号 (有)道都エンジニアリング  
代表取締役 齋藤 誠一  
専任宅建士 齋藤 美香(釧路976号)  
釧路市旭町1-1023  
Tel(0154)25-7700 Fax(0154)64-5505

9月27日 釧路(5)460号 (有)ライトホーム技研  
代表取締役 関口 良夫  
専任宅建士 那須野栄子(釧路288号)  
釧路市愛国東3丁目23-11  
Tel(0154)38-6775 Fax(0154)38-6775

### ★ 専任宅建士変更

(株)ユタカコーポレーション	就任	田中 俊司(釧路585号)
〃	就任	小濱 三幸(釧路739号)
(株)ユタカコーポレーション 釧路愛国店	退任	山口 博之(釧路939号)
(有)北陽商事	就任	尾崎 孝徳(釧路1034号)
(有)メガトレンド	登録変更	上見 国敏(釧路1056号)
(株)カチタス 釧路店	就任	石井 康平(石狩25036号)

令和6年10月10日現在 正会員119名 準会員28名 計147名

## ■ 行事・会議報告 (総務財務委員会)

### 本 部

8月 6日(火)	第1回相談業務委員会	真野支部長(本部理事)	出席
8月26日(月)	令和6年度相談・苦情解決業務研修会	認定相談員10名	出席
9月 5日(木)	第4回広報委員会	鈴木副支部長(本部委員)	出席
9月25日(水)	令和6年度宅地建物取引士資格試験監督員説明会	真野支部長・斉藤嘱託職員	出席
10月 2日(水)	第2回総務・財務合同委員会	真野支部長(本部理事)	出席
10月 7日(月)	第5回理事会	真野支部長(本部理事)	出席
10月 8日(火)	本部との意見交換会(本部役員支部訪問)	運営委員9名	出席

### 支 部

8月20日(火)	不動産の日事業 寄付受納式(釧路市役所)		
8月22日(木)	宅建試験会場打合せ		
8月23日(金)	不動産無料相談会(定期相談会)		
9月 3日(火)	企画広報情報委員会 事業担当者会議		
9月10日(火)	総務省一日合同行政相談所	大畑副支部長、外3名	出席
9月10日(火)	観楓会(炉ばた居酒屋はたご家)		
9月19日(木)	不動産の日事業 不動産無料相談会(釧路市交流プラザさいわい)		
10月 8日(火)	令和6年度宅地建物取引士資格試験監督員説明会		

## 事務局からのお知らせ



### 🏠 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

釧路市の市有地処分の媒介依頼は、現在7件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>  
トップページ > 産業・ビジネス・観光 > 市有財産利活用 > 売却情報 > 市有財産売却事業(価格固定先着順)の概要へと進むと、物件概要の詳細が掲載されております。

### 🏠 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力依頼は、現在1件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>  
トップページ > まちづくり・環境 > 都市・建築 > 都市計画 > 市営駐車場 > 釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中! へと進むと、物件概要の詳細が掲載されております。

### 🏠 釧路市における空家等の所有者等への連絡申込について

釧路支部では、釧路市と「空家等の位置情報提供に関する覚書」を締結し、釧路市が防災指導上にまとめた空家台帳に記載された住所等の位置情報の提供を受けております。

空家等の所有者を登記簿などの公簿情報を参照しても所有者が判明しない、又は判明しても連絡がつかないなど、調査が困難となっている不動産がこの空家台帳に記載されていた場合に、釧路市に所有者等への連絡を申し込めることが出来ます。

空家台帳データを閲覧するためには、事前に誓約書のご提出(年度毎)とGoogleのアカウント取得及び釧路市による閲覧許可が必要となります。

閲覧をご希望される場合は、支部事務局までお問合せください。

### 🏠 「あなたの不動産、税金は」の頒布について

令和6年度版の在庫が少々ございます。購入希望者は支部事務局までお申し出下さい。

◎ 税金解説書「あなたの不動産、税金は」 1冊200円(税込)

## 🏠 宅地建物取引士 座学法定講習会実施日程

宅地建物取引士の法定講習は、自宅等にてインターネットを利用しWeb講習を受講する方式に変更となりました。Web講習が受けられない方には会場集合型の座学講習を予定しております。定員に限りがありますので、お早めに手続きされますようお願い申し上げます。

### ■ 座学法定講習会の実施日程（DVD鑑賞での講習）

令和6年11月12日（火）	帯広市	定員 40名
12月3日（火）	札幌市	定員 24名
12月10日（火）	函館市	定員 30名
令和7年1月21日（火）	札幌市	定員 120名

\*更新のお知らせ（有効期限のある宅建士証の交付を受けている方のみ）  
有効期限のおおよそ5ヶ月前に、北海道宅建協会よりハガキが送付されます。

お問合せ先 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会  
札幌市中央区北1条西17丁目1 北海道不動産会館2F  
TEL 011-611-3761（受付時間 平日9:00~17:00）

## 🏠 釧路支部ホームページのリンク情報提供のお願い

釧路支部ホームページ上の会員紹介のページに、自社ホームページへのリンクを希望される方は支部事務局へお申込みください。既にリンクをされている方でリンク先の変更があった場合も、お手数ですがご連絡くださいますようお願い申し上げます。

宅建協会釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

## 🏠 メールアドレスの提供のお願い

当会では情報発信力の強化及び経費削減等の観点から、情報発信をFAX等の紙媒体からメール等の電子媒体への転換準備を進めており、昨年度より会員の皆様にメールアドレスのご提供をお願いしております。段階的に各種通知を、メール配信に切り換えさせていただく予定です。

ご提供いただける場合は、支部事務局までお申し出下さい。

## 🏠 掲示・携帯していますか？

掲示義務等の物品を販売しております。購入希望者は支部事務局までお申し出下さい。

報酬規定表	200円	*ハトサポ ダウンロード可能
業者票	1,600円	
従業者証明書	20円	*ハトサポ ダウンロード可能
取引台帳用紙	800円	*ハトサポ ダウンロード可能
取引台帳ファイル	1,150円	

（注）業者票はH27.4.1、報酬規程表R6.7.1に変更されております。

## 🏠 支部事務所の休業のお知らせ

- ・10月21日（月） 事務局都合
- ・10月29日（火） 第2回宅建協会不動産研修会
- ・11月8日（金）～12日（火） 事務局都合
- ・11月22日（金） 事務局都合

