



～宅建くしろ～

支部情報

令和6年8月1日発行

令和6年度 No.2

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

■ 不動産の日事業の行事予定について (企画広報情報委員会)

第41回を迎える9月23日「不動産の日」の事業として、次の行事を実施します。

- ・釧路市への宅建文庫、障がい者補助機器の贈呈 8月20日 釧路市役所
- ・不動産無料相談会 9月19日 釧路市交流プラザさいわい

■ 不動産研修会を開催しました (相談研修委員会)

7月4日(木) ANAクラウンプラザホテル釧路において、令和6年度第1回宅建協会不動産研修会を開催しました。

当日は、研修テーマを「不動産業者が知っておくべき税金の話。令和6年度税制改正と実務上のポイント」として、税理士法人 さくら総合会計 税理士 石橋正憲 氏にご講義をいただき、60社62名が受講されました。

なお、当日欠席された方には税金の本を同封しましたので、業務の参考書としてご利用ください。

今回の研修会の動画は、全宅連ホームページの「ハトサポ」内で公開しますので、準備が出来ましたら改めてご案内いたします。



■ 釧路市音別地域空き家無料合同相談会へ参加しました (相談研修委員会)

6月26日(水) 釧路市音別町コミュニティセンターにおいて開催された、釧路市音別行政センターが主催する「釧路市音別地域空き家無料合同相談会」に支部相談員4名が参加しました。

釧路支部は、釧路市と空き家等対策の推進に向けて「空き家等の対策に関する協定」を締結しており、初開催の音別地域では7件の相談に対応しました。

■ 本部定時総会が開催されました (総務財務委員会)

去る5月27日(月)、札幌市において北海道宅建協会第13回定時総会・保証協会北海道本部令和6年度定時総会が開催され、当支部より真野支部長(本部理事)ほか代議員10名が出席しました。

・北海道宅建協会 第13回定時総会

- | | | |
|--------|-------|------------------------------|
| 【報告事項】 | 報告事項1 | 令和5年度事業報告について |
| | 報告事項2 | 令和6年度事業計画について |
| | 報告事項3 | 令和6年度収支予算について |
| 【決議事項】 | 第1号議案 | 令和5年度収支決算について |
| | 第2号議案 | 入会金の改定について |
| | 第3号議案 | 会費の改定について |
| | 第4号議案 | 定款等の一部改正について |
| | 第5号議案 | 北海道不動産会館建替えに係る設計業者及び建設工事について |
| | 第6号議案 | 役員を選任について |

・保証協会北海道本部 令和6年度定時総会

- | | | |
|--------|-------|---------------|
| 【報告事項】 | 報告事項1 | 令和5年度事業報告について |
| | 報告事項2 | 令和5年度収支決算について |
| | 報告事項3 | 令和6年度事業計画について |
| | 報告事項4 | 令和6年度収支予算について |

- 【決議事項】 第1号議案 役員の選任について
 第2号議案 中央本部理事候補者の選出について

なお、宅建協会定時総会において下記方々が表彰を受けました。

50年表彰	(有)佐藤産業 (有)米倉商事	佐藤 正行 米倉 龍一
40年表彰	(有)忠和実業 (有)ミズノ企画 (有)いわた (有)大道開発	中村 和利 水野 猛人 鎌田 浩成 辻谷 英樹
30年表彰	宅建商事(株) (株)ホクトハウス (有)プラザハウス 東亜開発(株)	斉藤 昇 佐藤 祥博 秋山 哲敏 長嶋 敏宏



■ 法令等の改正情報について (企画広報情報委員会)

- ・マンション標準管理規約の改正について 令和6年6月7日 国住参マ第80-2号、第81-2号
- ・宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について 令和6年6月21日 国不動第20号
- ・不動産業者による空き家管理受託のガイドラインの策定について 令和6年6月21日 国土交通省
- ・第213回国会(常会・令和6年1月26日～令和6年6月23日)で成立した宅地建物取引関連の主な法律 令和6年6月25日
 - *生活困窮者自立支援法等の一部を改正する法律
 - *広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律の一部を改正する法律
 - *地域再生法の一部を改正する法律
 - *住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律等の一部を改正する法律
 - *地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律
- ・地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律の施行に伴う宅地建物取引業法施行令及び宅地建物取引業法施行規則並びに宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について 令和6年6月28日 国不動第31号

詳細については [ハトサポ\(会員ログイン\)](#) > [法令改正情報](#)
 ※ID、パスワードが必要です。

■ 支部会員 入・退会・移動情報 (総務財務委員会)

★ 入会(正会員)

- 5月29日 釧路(1)564号 (株)じん
 代表取締役 寶福 哲史
 専任宅建士 西村 俊重(釧路990号)
 釧路市弥生2丁目10-6
 Tel(050)8882-3355 Fax(050)8882-3356
- 6月20日 釧路(1)565号 (株)畑中産業
 代表取締役 畑中 光文
 専任宅建士 西岡 雄大(釧路1049号)
 川上郡弟子屈町美里2丁目9-3
 Tel(015)482-3352 Fax(015)482-5488
- 7月29日 釧路(1)567号 (株)むらづくり鶴居
 代表取締役 片桐 修
 専任宅建士 鳥海 克容(東京267834号)
 阿寒郡鶴居村鶴居西3丁目1-1
 Tel(0154)64-2100 Fax(0154)64-2105

8月 1日 根室(1) 55号 株式会社学舎 *承継入会
 代表取締役 杉本 隆志
 専任宅建士 杉本 隆志 (根室 98号)
 標津郡中標津町大通南 2丁目 1-1
 Tel(050)7110-0403 Fax(050)3451-6329

★ 退会 (正会員)

8月 1日 根室(1) 52号 志学舎宅建事務所
 代表 杉本 隆志
 専任宅建士 杉本 隆志 (根室 98号)
 標津郡中標津町大通り南 2丁目 1-1 再彩家大通り館 2階
 Tel(050)7110-0403 Fax(050)3451-6329

★ 退会 (準会員)

7月 29日 石狩(13)2509号 北海道セキスイハイム(株) 中標津営業所 *事務所廃止
 政令使用人 高田 建
 専任宅建士 越川 裕統 (十勝 1342号)
 標津郡中標津町東 10条北 7丁目 2-13
 Tel(0153)79-1816 Fax(0153)79-1817

★ 代表者 (政令使用人) 変更

(有)つくしグッド住まい	政令使用人	高橋 理子
(株)ログスホーム ログスホーム釧路	政令使用人	阿部 創介
(株)ログスホーム ログスホーム中標津	政令使用人	小原 理那

★ 住所変更

(有)北陽商事	釧路市南浜町 5-4	Tel(0154)68-5757	Fax(0154)68-5781
(株)芦田建設	釧路市愛国西 2丁目 1-1	Tel(0154)36-1261	Fax(0154)37-0389
(株)住まいのハウジング	釧路市緑ヶ岡 2丁目 38-5	Tel(0154)68-5797	Fax(0154)68-5798

★ 専任宅建士変更

家工房(株)	就任	池田 栄治 (埼玉 44496号)
〃	退任	鳴川 富美子 (釧路 452号)
(株)ウッディークラフト 釧路支店	就任	宮崎 忍 (釧路 989号)

令和6年8月1日現在 正会員 121名 準会員 28名 計 149名

■ 行事・会議報告 (総務財務委員会)

本部

5月 27日(月)	第2回理事会	真野支部長 (本部理事)	出席
5月 27日(月)	第13回定時総会、保証協会令和6年度定時総会、懇親会	真野支部長 (理事)、代議員 10名	出席
5月 27日(月)	第3回理事会	真野支部長 (本部理事)	出席
6月 28日(金)	第4回理事会	真野支部長 (本部理事)	出席
8月 1日(木)	第3回広報委員会	鈴木副支部長 (本部委員)	出席

支部

5月 24日(金)	第1回入会審査委員会		
6月 4日(火)	企画広報情報委員会 事業担当者会議		
6月 5日(水)	第1回相談研修委員会		
6月 17日(金)	第2回入会審査委員会		
6月 19日(水)	釧路市暴力追放運動推進協議会 定時総会	真野支部長	出席
6月 26日(水)	釧路市音別地域空き家無料合同相談会	長嶋・長谷川・本間・水野委員	出席
6月 27日(木)	第5回運営委員会、支部役員懇親会		
7月 4日(木)	第1回宅建協会不動産研修会 (ANA クラウン プラザ 釧路)		
7月 9日(火)	企画広報情報委員会 事業担当者会議		
7月 11日(木)	第1回総務財務委員会		
7月 18日(木)	第3回入会審査委員会		
7月 23日(火)	釧路総合振興局 移住・定住推進連絡協議会	鈴木副支部長	出席

事務局からのお知らせ



🏠 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

釧路市の市有地処分の媒介依頼は、現在7件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>
トップページ > 産業・ビジネス・観光 > 市有財産利活用 > 売却情報 > 市有財産売却事業（価格固定先着順）の概要へと進むと、物件概要の詳細が掲載されております。

🏠 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力依頼は、現在1件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>
トップページ > まちづくり・環境 > 都市・建築 > 都市計画 > 市営駐車場 > 釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中！ へと進むと、物件概要の詳細が掲載されております。

🏠 釧路市における空家等の所有者等への連絡申込について

釧路支部では、釧路市と「空家等の位置情報提供に関する覚書」を締結し、釧路市が防災指導上にまとめた空家台帳に記載された住所等の位置情報の提供を受けております。空家等の所有者を登録簿などの公簿情報を参照しても所有者が判明しない、又は判明しても連絡がつかないなど、調査が困難となっている不動産がこの空家台帳に記載されていた場合に、釧路市に所有者等への連絡を申し込めることが出来ます。空家台帳データを閲覧するためには、事前に誓約書のご提出（年度毎）とGoogleのアカウント取得及び釧路市による閲覧許可が必要となります。（今年度より、空家台帳に土地面積のデータが追加になりました。）

ご希望される場合は、釧路支部事務局までお問合せください。

🏠 宅地建物取引士 座学法定講習会実施日程

宅地建物取引士の法定講習は、自宅等にてインターネットを利用しWeb講習を受講する方式に変更となりました。Web講習が受けられない方には会場集合型の座学講習を予定しております。定員に限りがありますので、お早めに手続きされますようご案内申し上げます。

■ 座学法定講習会の実施日程（DVD鑑賞での講習）

令和6年	9月	9日（月）	札幌市	定員	24名
	10月	1日（火）	札幌市	定員	24名
	10月	28日（月）	札幌市	定員	24名

*更新のお知らせ（有効期限のある宅建士証の交付を受けている方のみ）
有効期限のおおよそ5ヶ月前に、北海道宅建協会よりハガキが送付されます。

お問合せ先 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会
札幌市中央区北1条西17丁目1 北海道不動産会館2F
TEL 011-611-3761（受付時間 平日9:00~17:00）

🏠 支部事務所の休業のお知らせ

- ・ 8月 2日（金）午後 事務局都合
- ・ 夏季休業 8月13日（火）～16日（金）
- ・ 9月19日（木）不動産の日事業 不動産無料相談会
- ・ 9月25日（水）午後 令和6年度宅地建物取引士資格試験説明会

