



～宅建くしろ～

令和6年5月21日発行

支部情報

令和6年度 No.1

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

■ 第1回宅建協会不動産研修会を開催します

令和6年度第1回宅建協会不動産研修会を、7月4日(木)に13時30分よりANAクラウンプラザホテル釧路において開催します。案内は、6月上旬にお送りします。例年どおり、税制解説書「あなたの不動産・税金は」の配布を予定しております。後日、研修会の動画を全宅連ホームページ「ハトサポ」内で公開をいたしますので、Web上の動画を利用して研修することも可能です。



(相談研修委員会)

■ 第13回通常支部会員会議を開催しました

4月25日(木)第13回通常支部会員会議を開催しました。次にその概要をお知らせします。

1. 出席者
正会員25名 委任状47名 計 72名
準会員 3名
2. 来賓
北海道釧路総合振興局 振興局長 木村 英也 様
(代理出席) 釧路建設管理部長 森 謙二 様
釧路市長 蝦名 大也 様
(代理出席) 副市長 吉田 英樹 様
3. 議長
運営委員 木嶋 昌史 氏 (Rスタジオ(株) 代表取締役)
4. 議事
報告事項 1. 令和5年度事業報告について
2. 令和5年度収支決算について
3. 令和6年度事業計画について
4. 令和6年度収支予算について
協議事項 1. 運営委員の選任について
2. 本部代議員の選出について
3. 本部理事候補者の選出について



議事につきましては、報告事項1から報告事項4までを報告した後、協議事項1・2は表1の通り承認され、協議事項3の本部理事候補者には真野恵司氏(株)カナディアンパレス 代表取締役)が選任されました。会議終了後には会員懇親会を開催し、21名が出席されました。

表1 【運営委員・代議員名簿】

協議事項1	協議事項2	氏名	商号・名称
運営委員	代議員	真野 恵司	(株)カナディアンパレス
運営委員	代議員	大畑 弘之	信興商事(株)
運営委員	代議員	尾越 史典	(有)せいつう
運営委員	代議員	木嶋 昌史	Rスタジオ(株)
運営委員	代議員	近藤 博幸	(株)近藤企画
運営委員	代議員	鈴木 功	(有)アルキテット
運営委員	代議員	長嶋 敏宏	東亜開発(株)
運営委員	代議員	長谷川 伸	(株)住まいるハウジング
運営委員	代議員	本間 弘人	丸什本間建設(株)
運営委員	代議員	水野 猛人	(有)ミズノ企画
	代議員	中川 正寿	家工房(株)
	代議員	花畑 教之	花畑不動産(株)

(総務財務委員会)

■ 役員構成が決まりました

第3回、第4回運営委員会において、正副支部長の選任と各委員会等の構成が決まりましたのでお知らせします。

支部長 真野 恵司
副支部長 鈴木 功 尾越 史典 大畑 弘之

	委員長	副委員長	委員	
総務財務委員会	鈴木 功	本間 弘人	近藤 博幸	水野 猛人
相談研修委員会	大畑 弘之	木嶋 昌史	長嶋 敏宏 本間 弘人	長谷川 伸
企画広報情報委員会	尾越 史典	長谷川 伸	長嶋 敏宏	水野 猛人
特別委員会 (入会審査)	鈴木 功	尾越 史典	本間 弘人	(真野 恵司)

支部相談役 (株)道東住宅公社 木村 豊年 氏

支部顧問 弁護士法人稲澤法律事務所 稲澤 優 氏
" 田中宏和税理士事務所 田中 宏和 氏

道本部理事 真野 恵司
道本部委員 鈴木 功

(総務財務委員会)

■ 宅地建物取引士資格試験について

令和6年度宅地建物取引士資格試験は、令和6年10月20日（日）に実施される予定です。令和6年6月7日（予定）に官報公告が行われ確定されますので、受験を考えられている方は下記ホームページをご確認ください。

（一財）不動産適正取引推進機構ホームページ <https://www.retio.or.jp>

（相談研修委員会）

■ 法令等の改正情報について

・宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について

令和6年6月3日 国不動第142号

政府において策定された「デジタル原則に照らした規制の一括見直しプラン」（令和4年6月3日デジタル臨時行政調査会）において、専任宅地建物取引士のテレワーク勤務が可能とされ、またIT重説や重説書類の電磁的方法による交付が可能とされていることを踏まえ、専任宅地建物取引士がITの活用等により他の事務所の業務を行うことができる場合について明確化するため、宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方について改正を行い、令和6年4月1日に施行されました。

また「地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律」において、国土交通大臣への免許申請等に係る都道府県知事経由の事務を廃止し、オンライン申請に係る事務処理に関する規定を整備し、令和6年5月25日から施行されます。

・住宅用家屋の所有権の保存登記等の登録免許税の税率の軽減措置に係る宅地建物取引業者の事務について

令和6年4月1日 国住経第51号

租税特別措置法に規定する、住宅用家屋の所有権の保存登記等の登録免許税の税率の軽減措置について、本特例措置の適用を受けるためには住宅用家屋に係る市町村長の証明を受けることが必要でありその証明事務等については、国土交通省住宅局長通知により定められております。

今般、「令和5年の地方からの提案等に関する対応方針」（以下「対応方針」という。）において「施行令41条及び42条1項に規定する要件の審査に係る市区町村の事務負担を軽減するため、宅地建物取引業者が発行する確認書を活用できることとし、その旨を地方公共団体及び宅地建物取引業の業界団体に令和6年中に通知する」とされたことを受け、本特例措置がより一層円滑に運用されるよう、国土交通省住宅局長通知について、本特例措置を受けようとする個人が住宅の用に供することの確認の具体的方法につき、従来の申立書等の確認に代えて、宅地建物取引業者が、買主である当該個人の依頼を受けて当該家屋の取得に係る取引の代理又は媒介をした場合には、当該宅地建物取引業者が発行する確認書の確認でも足りることとする等の改正が行われました。

詳細については、全宅連HP [ハトサポ](#)（会員ログイン） > [法令改正情報](#)
※ID、パスワードが必要です。

（企画広報情報委員会）

■ 支部会員 入・退会・移動情報

★ 入会（正会員）

4月10日 釧路(1)563号 (株)釧路不動産ドットコム
代表取締役 遠藤 勇樹
専任宅建士 遠藤 勇樹（釧路1035号）
釧路市中園町22-9
Tel(0154)64-5335 Fax(0154)64-5336

★ 代表者変更

(株)セムス 代表取締役 芦原 孝一

★ 住所変更

(株)ライフコム 釧路市愛国西2丁目18-5
Tel(0154)37-7775 Fax(0154)37-7778

令和6年5月21日現在 正会員118名 準会員29名 計147名

（総務財務委員会）

■ 行事・会議報告

本 部

4月24日(水) 第1回総務・財務合同委員会 真野支部長 (本部理事) 出席
5月 2日(木) 第1回理事会 真野支部長 (本部理事) 出席

支 部

4月 8日(月) 第1回委員長会議
4月11日(木) 第1回運営委員会
4月25日(木) 第2回・第3回運営委員会
4月25日(木) 第13回通常支部会員会議、会員懇親会 (ANA クラウン プラザ ホテル 釧路)
5月 7日(火) 第1回正副支部長会議
5月13日(月) 第4回運営委員会
5月21日(火) 第1回企画広報情報委員会

(総務財務委員会)

事務局からのお知らせ



釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力依頼は、現在1件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>
トップページ > まちづくり・環境 > 都市・建築 > 都市計画 > 市営駐車場 >
釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中！ へと進むと、物件概要の詳細が掲載されております。



宅地建物取引士 座学法定講習会実施日程

宅地建物取引士の法定講習は、自宅等にてインターネットを利用しWeb講習を受講する方式に変更となりました。Web講習が受けられない方には、会場集合型の座学講習を予定しております。定員に限りがありますので、お早めに手続きされますようご案内申し上げます。

■ 座学法定講習会の実施日程 (DVD鑑賞での講習)

令和6年7月23日(火) 札幌市 定員 24名
8月20日(火) 札幌市 定員 24名

*更新のお知らせ (有効期限のある宅建士証の交付を受けている方のみ)
有効期限のおおよそ5ヶ月前に、北海道宅建協会よりハガキが送付されます。

お問合せ先 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会
札幌市中央区北1条西17丁目1 北海道不動産会館2F
TEL 011-611-3761 (受付時間 平日9:00~17:00)



支部事務所の休業のお知らせ

・5月30日(木)、6月7日(金)、7月4日(木)