



～宅建くしろ～

令和6年1月29日発行

支部情報

令和5年度 No.5

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

■ 第3回宅建協会不動産研修会を開催します

別紙案内の通り、令和5年度第3回宅建協会不動産研修会を2月15日(木)13時30分よりANAクラウンプラザホテル釧路において開催します。

この研修会は、宅地建物取引業法第64条の6に基づく研修です。3月中旬に研修会の動画公開を予定しておりますので、Web上の動画を利用して研修することも可能です。

(相談研修委員会)

■ 令和6年新年交礼会を開催しました

令和6年新年交礼会を、1月23日(火)ANAクラウンプラザホテル釧路において開催しました。当日は悪天候の中、ご来賓5名と会員39名にご参加をいただき、新年の幕開けにふさわしい賑やかな新年交礼会となりました。

(総務財務委員会)



■ 法令等の改正情報について

・デジタル原則を踏まえた磁気ディスク等の記録媒体を指定する規定の見直しのための宅地建物取引業法施行規則等の一部改正について 令和5年12月28日 国不動第99号 国参動第61号

政府において令和4年6月に策定された「デジタル原則に照らした規制の一括見直しプラン」において、「磁気ディスク」等の記録媒体の使用を定める法令の規定の見直しを行うこととされ、磁気ディスク等の記録媒体を指定する規定の見直しのための国土交通省関係省令の一部を改正する省令等が令和5年12月28日に公布され、これにより、宅地建物取引業法施行規則、マンションの管理の適正化の推進に関する法律施行規則、賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律施行規則及び住宅宿泊事業法施行規則が同日付で施行され、あわせて宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方についても所要の改正を行い、同日に施行されました。

・地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律の一部の施行に伴う宅地建物取引業法施行規則等及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方一部改正について 令和6年1月24日 国不動第109号

地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律において、宅地建物取引業法に定める二以上の都道府県の区域内に事務所を設置して宅地建物取引業を営もうとするとき等の国土交通大臣への免許申請等に係る都道府県知事の経由事務を廃止すること等とされ、改正法が令和6年5月25日から施行されます。

また、平成30年4月、建物状況調査の活用を促進等を内容とする法の改正が行われ施行から5年を経て、建物状況調査の更なる普及促進に向けて、関係法令等の見直しの検討が行われ、改正法の施行に伴い、「宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する省令」及び「標準媒介契約約款の一部を改正する件」が令和6年1月24日に公布され、令和6年5月25日(建物状況調査の見直し関係については、令和6年4月1日)から施行されます。これらを踏まえ、「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」についても所要の規定の整備を行い、令和6年5月25日(建物状況調査の見直し関係については、令和6年4月1日)から施行されることとなりました。

詳細については、全宅連HP [ハトサポ](#) (会員ログイン) > [法令改正情報](#)

※ID、パスワードが必要です。

(企画広報情報委員会)

■ 支部会員 入・退会・移動情報

★ 入会（正会員）

1月29日 根室(1)54号

(株)番匠伊藤組 代表取締役 伊藤 直樹
専任宅建士 高橋 健一（石狩 24356 号）
標津郡中標津町字俵橋 142 番地 3
Tel (0153) 72-0088 Fax (0153) 72-5870



★ 代表者変更

不動産専門(株)釧路町店 政令使用人 星 有希

★ 住所変更

(株)道東住宅公社 釧路市新栄町 20-13
Tel (0154) 25-2988 Fax (0154) 23-0224

★ 専任宅建士変更

(株)常口アトム 釧路支店	就任	松村 浩孝（石狩 21561 号）
〃	退任	佐藤 司（十勝 1063 号）
〃	退任	神長 滋（釧路 859 号）
(株)常口アトム 釧路公立大学前店	就任	神長 滋（釧路 859 号）
(株)ユタカコーポレーション 愛国店	退任	宮崎 忍（釧路 989 号）

令和 6 年 1 月 2 9 日現在 正会員 1 2 0 名 準会員 2 8 名 計 1 4 8 名

（総務財務委員会）

■ 行事・会議報告

本 部

1 2 月 6 日(金)	令和 6 年度事業計画・予算編成に関する説明会	鈴木副支部長・斉藤嘱託職員 出席
1 2 月 1 5 日(金)	第 4 回総務・財務合同委員会	真野支部長（本部理事） 出席
1 2 月 2 0 日(水)	第 5 回理事会	真野支部長（本部理事） 出席
1 月 2 3 日(火)	第 8 回広報委員会	鈴木副支部長（委員） 出席

支 部

1 2 月 1 2 日(火)	第 2 回相談研修委員会
1 2 月 1 5 日(金)	不動産無料相談会
1 2 月 1 9 日(火)	第 2 回総務財務委員会
1 月 1 8 日(木)	第 4 回入会審査委員会
1 月 1 8 日(木)	第 2 回委員長会議
1 月 1 9 日(金)	不動産無料相談会
1 月 2 3 日(火)	第 6 回運営委員会
1 月 2 3 日(火)	令和 6 年新年交礼会（ANA クラウンプラザホテル釧路）
1 月 2 9 日(月)	企画広報情報委員会事業担当者会議

（総務財務委員会）

事務局からのお知らせ



🏠 支部会員会議 開催予定について

第13回支部会員会議は4月25日（木）にANAクラウンプラザホテル釧路において開催を予定しています。案内及び会議資料は4月に送付予定です。

🏠 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

釧路市の市有地処分の媒介依頼は、現在9件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>
トップページ上段の緑色のメニューより「産業・ビジネス・観光」をクリックし
ページ下部より「市有財産利活用」＞「売却情報」＞「市有財産売却事業（価格
固定先着順）の概要」へと進むと、物件概要の詳細が掲載されております。

🏠 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力依頼は、現在1件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>
トップページ＞まちづくり・環境＞都市・建築＞都市計画＞市営駐車場＞
釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中！ へと進むと、物件概要の詳細が掲載
されております。

🏠 宅地建物取引士 座学法定講習会実施日程

宅地建物取引士の法定講習は、自宅等にてインターネットを利用しWeb講習を受講する方式に変更となりました。Web講習が受けられない方には、会場集合型の座学講習を予定しております。定員に限りがありますので、お早めに手続きされますようご案内申し上げます。

■ 座学法定講習会の実施日程（DVD鑑賞での講習）

令和6年3月26日（火） 札幌市 定員 24名（予定）

*更新のお知らせ（有効期限のある宅建士証の交付を受けている方）
有効期限のおおよそ5ヶ月前に、北海道宅建協会よりハガキが送付されます。

お問合せ先 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会
札幌市中央区北1条西17丁目1 北海道不動産会館2F
TEL 011-611-3761 （受付時間 平日9:00~17:00）

🏠 事務所の休業のお知らせ

- ・1月30日（火） 事務局都合
- ・2月 1日（木） 認定相談員研修会開催
- ・2月15日（木） 第2回不動産研修会

