



～宅建くしろ～

令和5年10月2日発行

# 支部情報

令和5年度 No.3

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典  
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

## ■ 第2回宅建協会不動産研修会を開催します

別紙案内の通り、令和5年度第2回宅建協会不動産研修会を11月14日(火)13時30分よりANAクラウンプラザホテル釧路において開催します。

この研修会は、宅地建物取引業法第64条の6に基づく研修です。12月上旬以降に研修会の動画公開を予定しておりますので、Web上の動画を利用して研修することも可能です。

(相談研修委員会)

## ■ 不動産の日事業の行事を実施しました

9月23日の「不動産の日」にちなみ、当支部事業として次の行事を実施しました。

### 8月21日(月) 寄付贈呈 (釧路市役所)

- ・釧路市へ第39回宅建文庫贈呈  
特別支援学級用図書 10万円相当
- ・釧路市へ第27回障がい者補助具整備資金贈呈  
点字図書館用品 10万円相当

### 9月12日(火) 不動産無料相談会 (釧路市交流プラザさいわい)

- ・第38回不動産無料相談会  
相談員 田中宏和税理士  
支部認定相談員

なお、協会のPR活動として9月6日釧路新聞、9月7日北海道新聞に不動産無料相談会の開催広告を掲載しました。

相談者には、不動産関連の参考冊子とハトマークを付したノベルティを配布しました。

催しについては、北海道新聞社・釧路新聞社の報道、釧路市「広報くしろ」への掲載により多大なるご支援を頂きました。

(企画広報情報委員会)



## ■ 観楓会を開催しました

9月8日(金)くし炉あぶり家において、釧路宅地建物取引士親交会主催(宅建協会釧路支部協賛)の観楓会が開催されました。

28名が参加され、親睦を深めながら楽しいひと時を過ごしました。

(総務財務委員会)



## ■ 本部主催 令和5年度相談・苦情解決業務研修会が開催されました

8月8日(火)札幌駅前ビジネススペースにおいて、本部主催令和5年度相談・苦情解決業務研修会が開催され、支部認定相談員6名が出席をしました。

当日は、不動産取引紛争事例や境界トラブルから学ぶ調査のポイントの解説動画を視聴し、事例の内容を検討いたしました。実務に重点をおき、今後の支部での相談対応に参考となる研修会でした。

(相談研修委員会)



## ■ 令和5年度宅地建物取引士資格試験の申込状況について

本年度の宅地建物取引士資格試験の申込みは、7月31日に締め切られました。申込み状況は次の通りです。

令和5年度宅地建物取引士資格試験の申込み状況

	今年度	前年度	増減
釧路会場	288	314	△ 26
全道	8,269	8,130	139

### 【試験実施概要】

令和5年度の宅地建物取引士資格試験は次により実施されます。

1. 試験日 10月15日(日)
2. 時間 13時より15時まで
3. 釧路会場 釧路公立大学(釧路市芦野4丁目1番1号)

受験票(緑色のハガキ)は、9月27日以降に(一財)不動産適正取引推進機構より受験者宛に直接郵送されます。

4. 合格発表 11月21日(火) ホームページ掲載

(相談研修委員会)

## ■ 支部会員 入・退会・移動情報

### ★ 退会(正会員) \*資格喪失

8月11日 釧路(12)244号  
(有)登商 代表取締役 能登 栄  
専任宅建士 能登 栄(釧路31号)  
釧路市緑ヶ岡2丁目7-11  
Tel(0154)41-0387 Fax(0154)41-0387

### ★ 住所変更

(株)サトケン 釧路営業所 釧路市大川町3-5  
Tel(0154)65-5771 Fax(0154)65-5772

### ★ 専任宅建士変更

(有)北陽商事 就任 坂井 宏(釧路925号)  
" 就任 佐藤 廉(釧路1002号)  
(株)カチタス 釧路店 退任 岡田 治恵(上川2567号)

令和5年10月2日現在 正会員121名 準会員29名 計150名

(総務財務委員会)

## ■ 行事・会議報告

### 本 部

8月 8日(火)	令和5年度相談・苦情解決業務研修会	認定相談員6名	出席
9月 4日(月)	第5回広報委員会	鈴木副支部長(委員)	出席
9月14日(木)	第3回総務・財務合同委員会	真野支部長(理事)	出席
9月26日(火)	第3回理事会	真野支部長(理事)	出席
9月27日(水)	令和5年度宅地建物取引士資格試験監督員説明会	真野支部長・斉藤嘱託職員	出席
9月28日(木)	事務局連絡会議	斉藤嘱託職員	出席

### 支 部

8月 2日(水)	企画広報情報委員会 事業担当者会議		
8月21日(月)	不動産の日事業 寄付受納式(釧路市役所)		
8月29日(火)	住宅地図の引受け募集に係る抽選会		
8月30日(水)	企画広報情報委員会 事業担当者会議		
9月 8日(金)	観楓会(くし炉あぶり家)		
9月11日(月)	北海道不動産公正取引協議会 調査員研修会	木嶋運営委員	出席
9月12日(火)	不動産の日事業 不動産無料相談会(釧路市交流プラザさいわい)		
10月2日(月)	企画広報情報委員会 事業担当者会議		

(総務財務委員会)

## 事務局からのお知らせ

### 🏠 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

釧路市の市有地処分の媒介依頼は、現在8件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>  
トップページ上段の緑色のメニューより「産業・ビジネス・観光」をクリックし  
ページ下部より「市有財産利活用」>「売却情報」>「市有財産売却事業(価格  
固定先着順)の概要」へと進むと、物件概要の詳細が掲載されております。

### 🏠 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力依頼は、現在1件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>  
トップページ>まちづくり・環境>都市・建築>都市計画>市営駐車場>  
釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中! へと進むと、物件概要の詳細が掲載さ  
れております。

### 🏠 事務所の休業のお知らせ

- ・10月 5日(木) 令和5年度宅地建物取引士資格試験説明会
- ・10月16日(月) 事務局都合
- ・10月20日(金) 事務局都合
- ・11月 1日(水) 事務局都合
- ・11月14日(火) 第2回宅建協会不動産研修会

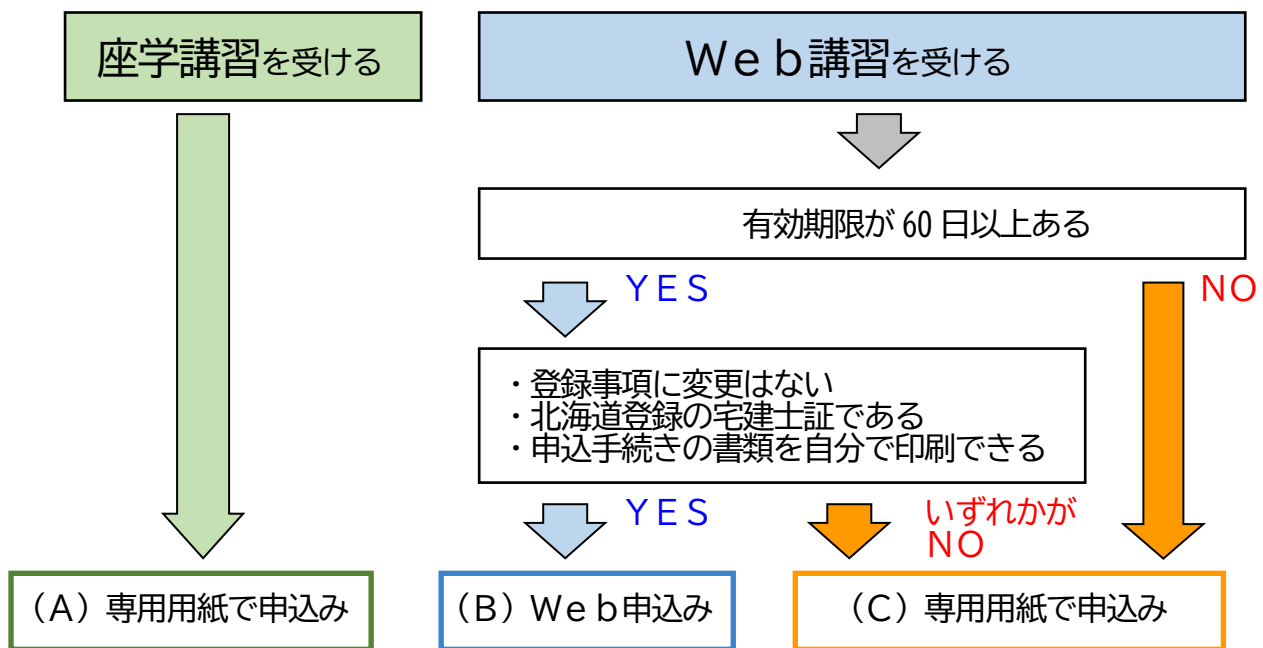
# 宅地建物取引士 法定講習について



令和4年6月以降、宅地建物取引士法定講習はWeb方式による受講に変更になりました。Web方式講習とは、自宅等にてインターネットを利用する受講方式です。

なお、インターネット環境が整わずWeb講習が受けられない方には、会場集合型の座学講習を予定しておりますが、定員に限りがありますのでお早めにご案内申し上げます。

**更新のお知らせが届く（はがき）**  
北海道宅建協会より法定講習のお知らせが届きます。（有効期限の5ヶ月前）



※(A)(C)の場合は、下記お問合せ先に電話連絡をして専用用紙の郵送を依頼してください。  
法定講習は、支部での対応は出来ません。

お問合せ先 **公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会**  
札幌市中央区北1条西17丁目1 北海道不動産会館2F  
TEL 011-611-3761 (受付時間 平日9:00~17:00)

## ■ 座学法定講習会実施日程（DVD鑑賞での講習）

令和5年	10月31日	(火)	札幌市	定員	84名
	11月14日	(火)	帯広市	定員	20名
	11月21日	(火)	旭川市	定員	20名
	11月28日	(火)	札幌市	定員	120名
	12月12日	(火)	函館市	定員	72名

【注意】釧路市での座学法定講習の開催はございません。



※事前の受付期間に申込みが必要です。  
※定員を超えた場合は次回の講習会の受講となります。