



～宅建くしろ～

令和5年7月27日発行

# 支部情報

令和5年度 No.2

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典  
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

## ■ 不動産の日事業の行事予定について

第40回を迎える9月23日「不動産の日」の事業として、次の行事を実施します。

- ・釧路市への宅建文庫、障がい者補助機器の贈呈 8月21日 釧路市役所
  - ・不動産無料相談会 9月12日 釧路市交流プラザさいわい
- (企画広報情報委員会)

## ■ 不動産研修会を開催しました

6月20日(木) ANAクラウンプラザホテル釧路において、令和5年度第1回宅建協会不動産研修会を開催しました。

当日は、研修テーマを「不動産業者が知っておくべき税金の話。令和5年度税制改正と実務上のポイント」として、税理士法人 さくら総合会計 税理士 石橋正憲氏にご講義をいただき、56社63名が受講されました。

既にご案内済みですが、今回の研修会を撮影した動画を全宅連ホームページの「ハトサポ」内で公開しますので、是非ご活用ください。  
(公開期間：令和5年8月9日～令和5年9月30日まで)



(相談研修委員会)

## ■ 会員実務セミナーを開催しました

7月11日(火) ANAクラウンプラザホテル釧路において、令和5年度会員実務セミナーを開催しました。

当日は、全宅連ホームページの「ハトサポ」のサービス内容とハトサポBB・ハトサポサイン等の使用方法を、北海道宅建協会 本部事業部の吉田祐一郎係長に解説いただき、27社31名が受講されました。

(相談研修委員会)



## ■ 野遊会を開催しました

6月17日(土) 鶴居村パークゴルフ場において、釧路宅地建物取引士親交会主催(宅建協会釧路支部協賛)の野遊会が開催されました。

初夏を感じる気温のなか、22名(うち協会会員・従業員20名)が参加され、パークゴルフを楽しみました。終了後は、会場をグリーンパークつるいに移して表彰式とバーベキューを行いました。パークゴルフ大会の優勝は支部長の(株)カナディアンパレス 真野恵司社長、準優勝は阿寒不動産 村田政実代表でした。村田代表より、山菜の差し入れをたくさんいただきました。

(総務財務委員会)

## ■ 本部定時総会が開催されました

去る5月29日(月)、札幌市において北海道宅建協会第12回定時総会・保証協会北海道本部令和5年度定時総会が開催され、当支部より真野支部長(本部理事)ほか代議員9名が出席しました。

### ・北海道宅建協会 第12回定時総会

【報告事項】	報告事項1	令和4年度事業報告について
	報告事項2	令和5年度事業計画について
	報告事項3	令和5年度収支予算について
【決議事項】	第1号議案	令和4年度収支決算について
	第2号議案	北海道不動産会館建設計画承認の件

### ・保証協会北海道本部 令和5年度定時総会

【報告事項】	報告事項1	令和4年度事業報告について
	報告事項2	令和4年度収支決算について
	報告事項3	令和5年度事業計画について
	報告事項4	令和5年度収支予算について

なお、宅建協会定時総会において下記方々が表彰を受けました。

40年表彰	北拓企画(株)	上松 直喜
30年表彰	(有)メガトレンド (株)ユタカコーポレーション 伸興商会 (株)セトル	斎藤 哲範 木村 拓也 吉川 道明 播磨谷 好久
20年表彰	(株)八百坂建設	八百坂 健次郎

(総務財務委員会)



## ■ 法令等の改正情報について

### ・宅地造成等規制法の一部を改正する法律の施行に伴う宅地建物取引業法施行令及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について

令和5年5月26日 国不動第56号

宅地造成等規制法の一部を改正する法律が本年5月26日に施行されたことに伴い、宅地建物取引業法施行令の一部が改正され、同日付で施行されました。また、宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方についてもあわせて改正されました。

### ・不動産取引時における盛土等に関する情報の提供について

令和5年5月26日 国官参宅第10号、国不動第7号、5農振第675号、5林整治第249号

宅地造成等規制法の一部を改正する法律(令和4年法律第55号)が令和4年5月27日に公布され、令和5年5月26日から施行されました。本件に関連し、取引対象の宅地又は建物が宅地造成及び特定盛土等規制法に規定する宅地造成等工事規制区域又は特定盛土等規制区域内にある場合は、重要事項説明時に当該区域内の規制の概要について説明するにあわせて、同法に関連する情報を掲載した都道府県等のウェブサイト等を紹介するなど、買主等が適切に情報収集できるよう努めていただきますようお願いいたします。

### ・第211回通常国会(令和5年1月23日～令和5年6月21日)で成立した宅地建物取引関連の主な法律について

令和5年6月28日

※別紙資料参照

- \*空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律
- \*地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律
- \*生活衛生等関係行政の機能強化のための関係法律の整備に関する法律

詳細については、全宅連HP [ハトサポ](#) (会員ログイン) > [法令改正情報](#)

※ID、パスワードが必要です。

(企画広報情報委員会)

## ■ 支部会員 入・退会・移動情報

### ★ 入 会 (正会員)

6月28日 大臣(1)10444号  
(株)石田興産 \*承継入会 (釧路(1)548号より免許換え)  
代表取締役 石田 康人  
専任宅建士 駒木根裕子 (釧路297号)  
釧路市黒金町13丁目1-8第2石田ビル2階204号  
Tel(0154)23-9171 Fax(0154)23-9172

7月5日 釧路(1)561号  
釧路信興(株) 代表取締役 伊藤 幸雄  
専任宅建士 伊藤 幸雄 (釧路1010号)  
釧路市共栄大通3丁目2-6  
Tel(0154)22-8406 Fax(0154)22-8416



### ★ 商号・名称等変更

(株)ロゴスホーム ログスホーム釧路  
(旧:(株)ロゴスホーム ログスホームハウジングカフェ釧路)

### ★ 代表者変更

(株)アルファ・エンジニアリング	代表取締役	高橋 政幸
(株)近藤工務店	代表取締役	藤野 龍司
(株)ユタカコーポレーション	代表取締役	佐藤 伸昭
(株)ロゴスホーム ログスホーム釧路	政令使用人	佐々木裕隆

### ★ 住所変更

(株)ロゴスホーム ログスホーム釧路 釧路市昭和中央3丁目21-14  
Tel(0154)68-4126 Fax(0154)68-4127

### ★ 専任宅建士変更

(有)アクロス	退任	村山 和也 (根室74号)
(株)ロゴスホーム ログスホーム釧路	退任	佐々木祐太 (釧路984号)

令和5年7月27日現在 正会員122名 準会員29名 計151名

(総務財務委員会)

## ■ 行事・会議報告

### 本 部

5月29日(月)	第2回理事会	真野支部長(本部理事)	出席
5月29日(月)	第12回定時総会、保証協会令和5年度定時総会、合同懇親会	真野支部長(理事)、代議員9名	出席
6月22日(木)	第3回広報委員会	鈴木副支部長(本部委員)	出席
7月6日(木)	第2回企画事業委員会	真野支部長(本部理事)	出席

### 支 部

6月1日(木)	企画広報情報委員会 事業担当者会議		
6月5日(月)	第1回相談研修委員会		
6月17日(土)	野遊会(鶴居村)*協賛事業		
6月20日(火)	第1回宅建協会不動産研修会(ANAクラウンプラザホテル釧路)		
6月26日(月)	第3回入会審査委員会		
6月27日(火)	第1回総務財務委員会		

6月29日(木) 釧路市暴力追放運動推進協議会 定時総会 鈴木副支部長 出席  
7月11日(火) 令和5年度会員実務セミナー (ANA クラウン プラザ ホテル釧路)  
7月18日(火) 第4回運営委員会  
7月21日(金) 不動産無料相談会  
7月27日(木) 企画広報情報委員会 事業担当者会議  
(総務財務委員会)

## 事務局からのお知らせ

### 🏠 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

釧路市の市有地処分の媒介依頼は、現在8件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>  
トップページ上段の緑色のメニューより「産業・ビジネス・観光」をクリックし  
ページ下部より「市有財産利活用」>「売却情報」>「市有財産売却事業（価格  
固定先着順）の概要」へと進むと、物件概要の詳細が掲載されております。

### 🏠 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力依頼は、現在1件あります。

釧路市ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>  
トップページ>まちづくり・環境>都市・建築>都市計画>市営駐車場>  
釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中！ へと進むと、物件概要の詳細が掲載さ  
れております。

### 🏠 釧路市の準防火地域の区域が変更になりました

釧路市の準防火地域の指定が、令和5年3月24日に一部解除されております。  
別紙をお送りいたしますので、ご確認をお願いします。

### 🏠 全宅連策定賃貸借契約書式の更新について

本年10月に「適格請求書等保存方式（インボイス制度）」が開始されることに伴い  
全宅連が策定する事業用建物賃貸借契約書をはじめとする各種書式について、一部が  
改訂されます。

また、高度化・複雑化する賃貸借契約に対応するため、各書式の全般的な見直しを  
行い、改訂されることとなりましたのでご案内いたします。

改訂版書式については、7月28日（金）より、ハトサポのWeb書式作成システム  
及びダウンロード方式でご活用いただけます。

なお、改訂の詳細につきましては、各種書式改訂内容をご参照ください。

### 🏠 事務所の休業のお知らせ

- ・8月8日（火）午後 事務局都合
- ・8月14日（月）～16日（水） 夏季休業
- ・8月22日（火） 事務局都合
- ・9月12日（火） 不動産の日事業 不動産無料相談会
- ・9月27日（水）午後 令和5年度宅地建物取引士資格試験説明会