



～宅建くしろ～

令和5年5月23日発行

# 支部情報

令和5年度 No.1

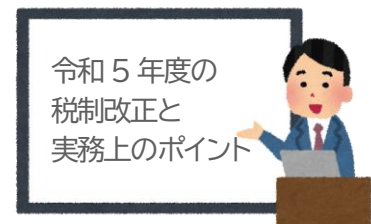
発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典  
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

## ■ 第1回宅建協会不動産研修会を開催します

別紙案内の通り、令和5年度第1回宅建協会不動産研修会を6月20日(火)にANAクラウンプラザホテル釧路において開催します。

例年通り、税制解説書「あなたの不動産・税金は」の配布を予定しております。

後日、研修会の動画を全宅連ホームページ「ハトサポ」内で公開いたしますので、Web上の動画を利用して研修することも可能です。(8月上旬予定)



(相談研修委員会)

## ■ 会員実務セミナーを開催します

令和5年度会員実務セミナーを、7月11日(火)にANAクラウンプラザホテル釧路において開催します。

このセミナーは、会員のDX(デジタルトランスフォーメーション)への意識向上を図るため、全宅連ハトマークサイトやハトサポBB・ハトサポサイン等の使用方法を解説するセミナーです。開催案内は、6月中旬にご案内いたします。\*参加は事前申込制

(相談研修委員会)

## ■ 野遊会を開催します

別紙案内の通り、6月17日(土)に鶴居村パークゴルフ場・グリーンパークつるいにおいて釧路宅地建物取引士親交会主催の野遊会が開催されます。参加をご希望される場合は、6月9日(金)までに事務局までお申込みください。

\*釧路支部は本行事に協賛しておりますので、希望者は参加することが出来ます。

(総務財務委員会)

## ■ 第12回通常支部会員会議を開催しました

4月25日(火)17時より、第12回通常支部会員会議をANAクラウンプラザホテル釧路において開催しました。次にその概要をお知らせします。

- 出席者 正会員34名 委任状45名 計 79名  
準会員 2名

2. 来賓 北海道釧路総合振興局 振興局長 菅原 裕之 様  
 (代理出席) 釧路建設管理部建設行政室  
 建設指導課長 工藤 大樹 様  
 釧路市長  
 (代理出席) 釧路市副市長 蝦名 大也 様  
 釧路支部相談役 秋里喜久治 様  
 木村 豊年 様
3. 議長 Rスタジオ(株) 木嶋 昌史 氏
4. 議事 報告事項 1 令和4年度事業報告について  
 2 令和4年度収支決算について  
 3 令和5年度事業計画について  
 4 令和5年度収支予算について

議事につきましては、報告事項1から報告事項4までを報告し、17時35分に総ての議事が終了しました。その後、政治連盟の年次大会を行い、終了後4年ぶりに懇親会が開催し37名が出席をされました。



(総務財務委員会)

## ■ 宅地建物取引士資格試験について

令和5年度の宅地建物取引士資格試験は、下記のとおり実施する予定です。令和5年6月2日に官報公告が行われ確定いたしますので、受験を考えられている方は必ず下記ホームページをご確認ください。

(一財) 不動産適正取引推進機構ホームページ <https://www.retio.or.jp>

### 令和5年度宅地建物取引士資格試験について (予定)

※ (一財) 不動産適正取引推進機構のホームページより抜粋

#### インターネット申込み (予定)

令和5年7月3日(月) 9時30分から7月19日(水) 21時59分まで

※インターネット申込みは24時間利用可能です。

#### 郵送申込み及び試験案内(郵送申込み用)の配布(予定)

試験案内配布期間 令和5年7月3日(月) から7月31日(月) まで

申込み受付期間 令和5年7月3日(月) から7月31日(月) まで

#### 受験手数料(予定)

8,200円

#### 試験日時(予定)

令和5年10月15日(日) 13時から15時まで(2時間)

※登録講習修了者は、13時10分から15時まで(1時間50分)

#### 合格発表(予定)

令和5年11月21日(火)



(相談研修委員会)

## ■ 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

本年度の釧路市からの釧路錦町駐車場附帯施設の貸借の媒介に関する依頼は、現在1件ございます。テナント貸借の紹介協力について、会員皆様にご協力をお願いします。

1. 貸借の媒介を依頼する物件  
釧路市錦町駐車場附帯施設（釧路市錦町4丁目7番地）  
1階（店舗・事務所）
2. 依頼期間 令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

### 【物件及び釧路市駐車場条例に対してのお問合せ先】

釧路市住宅都市部都市計画課（電話 0154-31-4554）

ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>

[トップページ](#) > [まちづくり・環境](#) > [都市・建築](#) > [都市計画](#) > [市営駐車場](#) >

[釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中！](#) へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

### 【協定に関するお問合せ先】

宅建協会釧路支部（電話 0154-25-2222） ※媒介報酬についての規定があります。

（企画広報情報委員会）

## ■ 法令等の改正情報について

### ・賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の解釈・運用の考え方等の改正について

令和5年3月31日 国不参第77号

賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の円滑な施行のため、賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の解釈・運用の考え方（以下「解釈・運用の考え方」という。）について本年4月1日より改正及び施行され、これに伴い、下記のとおりサブリース事業に係る適正な業務のためのガイドラインについても同日付けで改正が行われました。

### ・脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の一部の施行に伴う宅地建物取引業法施行令の一部改正について

令和5年3月31日 国不動第143号

国土交通省より、「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律」の施行に係る宅地建物取引業法施行令の一部改正がありました。

詳細については、全宅連HP [ハトサポ](#)（会員ログイン） > [法令改正情報](#)

※ID、パスワードが必要です。

（企画広報情報委員会）

## ■ 支部会員 入・退会・移動情報

### ★ 入 会（正会員）

4月 7日 根室(1)53号

豊静(株)

代表取締役 瀧口 豊彦

専任宅建士 瀧口 豊彦（石狩8973号）

根室市宝林町5丁目39

Tel(090)9510-2821 Fax(0153)23-5813

★ 退 会 (正会員)

3月24日 根室(11)22号 中標津不動産(有)  
代表取締役 近藤 正和  
専任宅建士 近藤 恭子 (根室27号)  
標津郡中標津町大通北3丁目12  
Tel(0153)72-2380 Fax(0153)72-3005

★ 代表者変更

北海道セキスイハイム(株) 釧路営業所 政令使用人 大道 直哉

★ 住所変更

(株)T's CREATE 釧路市文苑4丁目65-1 ITマンションかがやき1階B号室  
Tel(0154)64-7390 Fax(0154)64-7391

★ 専任宅建士変更

(株)カチタス 釧路店	就任	木村 凌汰 (釧路1018号)
(株)セムス 公立大学前営業所	就任	村上絵里香 (釧路1025号)
(株)太平ホーム北海道 釧路支店	就任	佐々木英樹 (釧路877号)
〃	退任	佐藤 弘一 (釧路655号)
北海道セキスイハイム(株) 釧路営業所	就任	大道 直哉 (石狩15894号)
〃	就任	河田 直樹 (石狩21120号)
〃	退任	大館 直人 (十勝1369号)
〃	退任	田中 慎 (上川1861号)

令和5年5月23日現在 正会員121名 準会員29名 計150名

(総務財務委員会)

## ■ 行事・会議報告

### 本 部

3月27日(月)	第11回広報委員会	鈴木副支部長 (本部委員)	出席
3月30日(木)	第8回理事会	真野支部長 (本部理事)	出席
4月21日(金)	第1回総務・財務合同委員会	真野支部長 (本部理事)	出席
5月 8日(月)	第1回理事会	真野支部長 (本部理事)	出席
5月16日(火)	第1回企画事業委員会	真野支部長 (本部理事)	出席

### 支 部

4月 6日(木)	第1回入会審査委員会		
4月 6日(木)	第1回委員長会議		
4月10日(月)	第1回運営委員会		
4月25日(火)	第2回運営委員会		
4月25日(火)	第12回通常支部会員会議 (ANAクラウンプラザホテル釧路)		
5月11日(木)	第3回運営委員会		
5月22日(月)	第2回入会審査委員会		
5月23日(火)	第1回企画広報情報委員会		

(総務財務委員会)

## 事務局からのお知らせ

### 🏠 新型コロナウイルス感染症への対応について

令和5年5月8日より新型コロナウイルス感染症が5類感染症へ移行したことに伴い、研修会等の参加人数制限を廃止します。

### 🏠 釧路市の町内会加入への呼びかけをお願いします

入退去やマイホーム取得の多い季節となりました。会員の皆様には業務多忙のところ誠に恐縮ですが、釧路市の町内会加入への呼びかけにご協力をお願いします。町内会への加入促進用のチラシを配布していただける方は、支部事務局にお申し出下さい。

### 🏠 「原状回復のてびき」の配布について

「原状回復のてびき」（賃貸トラブル予防ガイド）を配布しております。大家さんや入居者への配布用として希望がありましたら、支部事務局にお申し出下さい。

### 🏠 全宅連の無料電話相談のご案内

全宅連では、下記のような無料相談を実施しています。相談をご希望される場合は全宅連ホームページ（ハトサポ）にて実施概要等をご確認の上お申込み下さい。

全宅連ホームページ <http://www.zentaku.or.jp/>  
⇒（ハトサポ会員ログイン）⇒（不動産取引に関するご相談）  
※ID、パスワードが必要です。

#### ■ 弁護士による宅建業に係る無料電話法律相談

開催日時 毎週金曜日 13:30～16:30  
相談方法 全宅連ホームページ「ハトサポ」内のWeb申込フォームによる予約方法に変更されました。（事前完全予約制）

#### ■ 不動産契約書及び重要事項説明書に関する電話無料相談

開催日時 月、火、木、金曜日 13:00～16:30  
相談方法 全宅連 TEL:03-5821-8111 電話のみ



#### ■ 不動産税務に関する電話無料相談

開催日時 第3月曜日 13:30～15:00  
相談方法 全宅連 TEL:03-5821-8181 電話のみ

【注意】上記無料相談は、祝日・年末年始・お盆期間・GWを除き実施予定ですが都合により中止となる場合がありますのでご確認ください。

### 🏠 事務所の休業のお知らせ

6月9日（金）、6月14日（水） 事務局都合  
6月20日（火） 研修会開催  
7月11日（火） セミナー開催

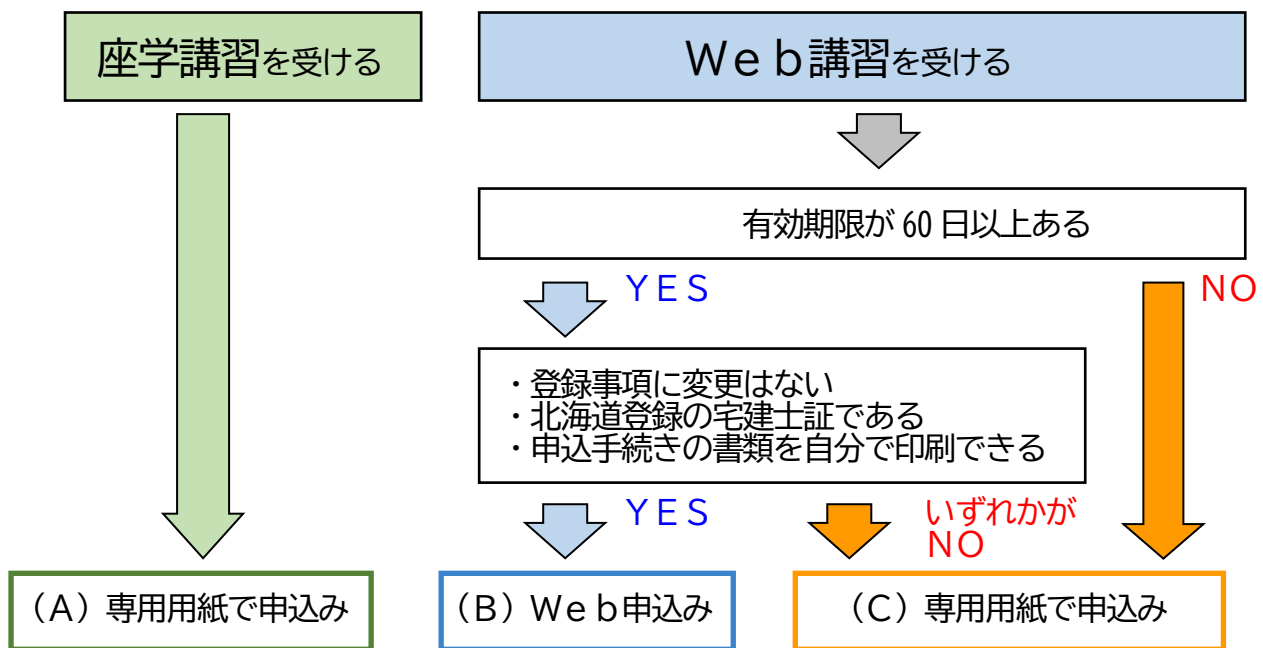
# 宅地建物取引士 法定講習について



令和4年6月以降、宅地建物取引士法定講習はWeb方式による受講に変更になりました。Web方式講習とは、自宅等にてインターネットを利用する受講方式です。

なお、インターネット環境が整わずWeb講習が受けられない方には、会場集合型の座学講習を予定しておりますが、定員に限りがありますのでお早めにご案内申し上げます。

**更新のお知らせが届く（はがき）**  
北海道宅建協会より法定講習のお知らせが届きます。（有効期限の5ヶ月前）



※(A)(C)の場合は、下記お問合せ先に電話連絡をして専用用紙の郵送を依頼してください。  
法定講習は、支部での対応は出来ません。

お問合せ先 **公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会**  
札幌市中央区北1条西17丁目1 北海道不動産会館2F  
TEL 011-611-3761 (受付時間 平日9:00~17:00)

## ■ 座学法定講習会実施日程（DVD鑑賞での講習）

令和5年	6月20日(火)	札幌市	定員	24名	満席
	7月18日(火)	札幌市	定員	24名	満席
	8月22日(火)	札幌市	定員	24名	
	9月12日(火)	札幌市	定員	120名	

【注意】釧路市での座学法定講習の開催はございません。



※事前の受付期間に申込みが必要です。  
※定員を超えた場合は次回の講習会の受講となります。