



～宅建くしろ～

令和5年3月23日発行

支部情報

令和4年度 No.6

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

* 支部会員会議 開催のご案内 *



第12回支部会員会議を4月25日(火)にANAクラウンプラザホテル釧路において開催します。案内及び会議資料は、4月中旬に送付いたします。出欠回答を期日までに返信くださいますようお願いいたします。

(総務財務委員会)

■ 第3回宅建協会不動産研修会を開催しました

2月14日(火)令和4年度第3回宅建協会不動産研修会をANAクラウンプラザホテル釧路において開催しました。

今回は、諏訪・高橋法律事務所 弁護士 諏訪裕滋 氏に「所有者不明土地に関する法改正」のご講義をいただきました。

既にご案内しておりますが、研修会の動画は北海道宅建協会ホームページの「会員のページ」において公開しておりますのでご活用下さい。(※令和5年4月30日までの期間限定公開)

令和4年度不動産研修会の全3回に皆勤された方は下記の通りです。(動画の視聴者は含まず)

令和4年度不動産研修会の全回出席者名簿

| | | |
|-------------|----------------------|--------------|
| (同)アール企画 | Rスタジオ(株) | 家工房(株) |
| 栄興不動産(株) | (有)エム・ティ・エヌ | (株)カナディアンパレス |
| (株)ケーアール不動産 | 伸興商会 | 信興商事(株) |
| (有)せいつう | 釧新開発(株) | 第一宅建設計(株) |
| (有)大道開発 | (株)太平ホーム北海道 釧路支店 | 拓殖不動産(株) |
| (株)タツミ企画 | 東亜開発(株) | (有)東商 |
| (株)道東住宅公社 | 富樫建設(株) | 花畑不動産(株) |
| 藤本建設(株) | (株)フロリット | (有)北陽商事 |
| 丸什本間建設(株) | 丸什本間建設(株) 桂木店 | (有)丸ホ星工務店 |
| 丸裕裕真不動産(株) | ミサワホーム北海道(株) 帯広支店釧路店 | (有)ミズノ企画 |
| (有)ヤマザキ | (株)ユタカコーポレーション イエス店 | (有)米倉商事 |
| (有)菱エス創建 | | 34社 |

* 研修会受講会員ステッカーについて *

宅地建物取引業保証協会では、宅地建物取引業法第64条の6において定められている宅地建物取引業保証協会の研修を受講している証として、ステッカーを配布しております。

令和4年度の研修会は、全3回とも動画公開を併用して開催しておりますので、研修会受講会員ステッカーは全会員へ配布いたしました。

(相談研修委員会)



■ 相談・苦情処理研修会を開催しました

2月2日(木) ANAクラウンプラザホテル釧路において、支部認定相談員の知識修得・技量の向上を目的とした令和4年度相談・苦情処理研修会を開催しました。

当日は、本部相談担当職員による不動産取引に関する法施行・改正情報等の解説後に、事例課題を挙げて相談対応について研修を行いました。支部認定相談員・職員11名が聴講し、今後の支部での相談対応に大変参考となる研修会でした。

(相談研修委員会)

■ 支部会員 入退会・移動情報

★ 退 会 (正会員)

2月15日 釧路(14)110号 国誉土地(株)
代表取締役 坂本 裕人
専任宅建士 田垣 哲平 (釧路999号)
釧路郡釧路町国誉3丁目90
Tel(0154)37-8015 Fax(0154)37-8020

★ 住所変更

(株)マジカルホーム 釧路市米町3丁目1-35
Tel(0154)64-5255 Fax(0154)64-5257

令和5年3月23日現在 正会員121名 準会員29名 計150名

(総務財務委員会)

■ 行事・会議報告

本 部

| | | | |
|----------|---------------|--------------|----|
| 2月 6日(火) | 第3回企画事業委員会 | 真野支部長 (本部理事) | 出席 |
| 2月13日(月) | 第4回総務・財務合同委員会 | 真野支部長 (本部理事) | 出席 |
| 3月 6日(月) | 第7回理事会 | 真野支部長 (本部理事) | 出席 |
| 3月13日(月) | 第4回企画事業委員会 | 真野支部長 (本部理事) | 出席 |
| 3月17日(金) | 第5回総務・財務合同委員会 | 真野支部長 (本部理事) | 出席 |

支 部

| | | | |
|----------|---|--------|----|
| 2月 2日(木) | 令和4年度相談・苦情処理研修会 (ANAクラウンプラザホテル釧路) | | |
| 2月10日(金) | 釧路市地域安心ネットワーク連絡会議 | 尾越副支部長 | 出席 |
| 2月14日(火) | 第3回宅建協会不動産研修会 (ANAクラウンプラザホテル釧路) | | |
| 2月16日(木) | 釧路宅地建物取引士親交会 第35回通常総会 (釧路センチュリーキャッスルホテル) | 真野支部長 | 出席 |
| 2月17日(金) | 不動産無料相談会 | | |
| 2月21日(火) | 第3回総務財務委員会 | | |

3月10日(木) 第3回相談研修委員会
3月14日(火) 第4回総務財務委員会
3月16日(木) 第9回運営委員会
3月23日(木) 第3回企画広報情報委員会



(総務財務委員会)

事務局からのお知らせ

🏠 釧路市の町内会加入への呼びかけをお願いします

入退去やマイホーム取得の多い季節となりました。会員の皆様には業務多忙のところ誠に恐縮ですが、釧路市の町内会加入への呼びかけにご協力をお願いします。町内会への加入促進用のチラシを配布していただける方は、支部事務局にお申し出下さい。

🏠 「原状回復のてびき」の配布について

「原状回復のてびき」(賃貸トラブル予防ガイド)を配布しております。大家さんや入居者への配布用として希望がありましたら、支部事務局にお申し出下さい。

🏠 「北海道空き家情報バンク」のご利用を！

「北海道空き家情報バンク」とは、北海道内の空き家及び空き地の有効活用を通して移住・定住の促進や住宅ストックの循環利用を図ることを目的として、道が運営する制度です。(登録・利用は無料です)

所有者から売買等の希望のあった空き家情報を、空き家の利用を希望する方に提供する取組みで、「北海道空き家情報バンク」と「移住情報ポータルサイト」との情報を相互リンクし、当該市町村の移住・定住などに関する情報を一連で検索することが可能です。

お問合せ：(公社)北海道宅地建物取引業協会 電話 (011) 642-4422

北海道空き家情報バンク ホームページ <https://www.hokkaido-akiya.com/>

🏠 新型コロナウイルス感染症への対応について

令和5年3月13日からマスク着用は個人の判断が基本となりましたが支部事務局へ来所の際や集合型の行事に際しましては、咳エチケットにご配慮をお願い申し上げます。



🏠 事務所の休業のお知らせ

- | | |
|------------------|------------|
| ・3月29日(水) | 事務局都合 |
| ・4月13日(木)・14日(金) | 事務局都合 |
| ・4月25日(火) 午後 | 第12回支部会員会議 |
| ・4月28日(金) | 事務局都合 |
| ・5月29日(月)・30日(火) | 本部第12回定時総会 |



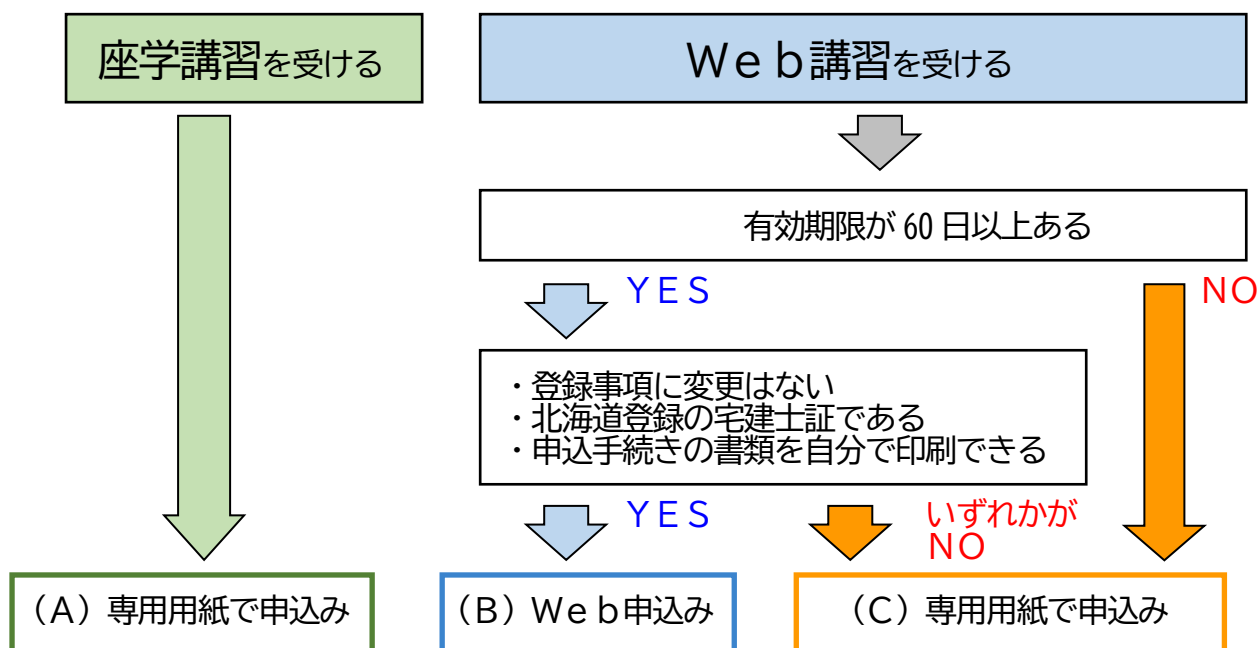
宅地建物取引士 法定講習について



令和4年6月以降、宅地建物取引士法定講習はWeb方式による受講に変更になりました。Web方式講習とは、自宅等にてインターネットを利用する受講方式です。

なお、インターネット環境が整わずWeb講習が受けられない方には、会場集合型の座学講習を予定しておりますが、定員に限りがありますのでお早めに手続きされますようご案内申し上げます。

更新のお知らせが届く（はがき）
北海道宅建協会より法定講習のお知らせが届きます。（有効期限の5ヶ月前）



※(A)(C)の場合は、下記お問合せ先に電話連絡をして専用用紙の郵送を依頼してください。
法定講習は、支部での対応は出来ません。

お問合せ先 **公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会**
札幌市中央区北1条西17丁目1 北海道不動産会館2F
TEL 011-611-3761 (受付時間 平日9:00~17:00)

■ 座学法定講習会実施日程（DVD鑑賞での講習）

| | | | |
|-------------|-----|----|------|
| 令和5年5月9日(火) | 札幌市 | 定員 | 24名 |
| 5月16日(火) | 帯広市 | 定員 | 20名 |
| 5月23日(火) | 旭川市 | 定員 | 20名 |
| 6月13日(火) | 函館市 | 定員 | 30名 |
| 6月20日(火) | 札幌市 | 定員 | 24名 |
| 7月18日(火) | 札幌市 | 定員 | 24名 |
| 8月22日(火) | 札幌市 | 定員 | 24名 |
| 9月12日(火) | 札幌市 | 定員 | 120名 |

※事前の受付期間に申込みが必要です。
※定員を超えた場合は次回の講習会の受講となります。

