



～宅建くしろ～

令和5年1月27日発行

# 支部情報

令和4年度 No.5

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典  
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

## ■ 第3回宅建協会不動産研修会を開催します

別紙案内の通り、令和4年度第3回宅建協会不動産研修会を2月14日(火)13時30分よりANAクラウンプラザホテル釧路において開催します。

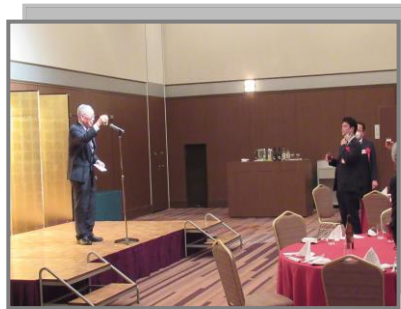
この研修会は、宅地建物取引業法第64条の6に基づく研修です。3月中旬以降に研修会の動画公開を予定しておりますので、Web上の動画を利用して研修することも可能です。

(相談研修委員会)

## ■ 令和5年新年交礼会を開催しました

令和5年新年交礼会を1月24日(火)ANAクラウンプラザホテル釧路において開催しました。当日は、ご来賓6名と会員45名の皆さま方にご参加いただきました。

感染対策を行いながらではございますが、昨年よりも多くの皆様にご参加をいただき、新年の幕開けにふさわしい賑やかな新年交礼会となりました。



(総務財務委員会)

## ■ 法令等の改正情報について

- ・ 港湾法の一部を改正する法律の施行に伴う宅地建物取引業法施行令の一部改正について  
令和4年12月16日 国不動第97号

第210回国会(臨時会)にて成立した港湾法の一部を改正する法律が令和4年12月16日に施行されたことに伴い、宅地建物取引業法施行令の一部についても改正され、同日付で施行されました。

詳細については、(全宅連HP) > ハトサポ(会員ログイン) > (法令改正情報)  
※ID、パスワードが必要です。

(企画広報情報委員会)

## ■ 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

本年度の釧路市からの市有地処分の媒介依頼は、現在10件ございます。市有地処分媒介について、会員の皆様のご協力をお願いします。

### 【本年度の対象物件】

(R5. 1. 27現在)

物件番号	所在地	地目	面積(m <sup>2</sup> )	売払金額(円)
1	釧路市春採1丁目132番2	宅地	198.86	1,996,000
3	釧路市南大通4丁目34番1	宅地	257.94	3,970,000
4	釧路市阿寒町富士見2丁目50番	宅地	380.79	1,413,000
5	釧路市阿寒町中央2丁目25番112	宅地	464.68	1,447,000
6	釧路市阿寒町中央2丁目25番142	宅地	461.91	1,681,000
7	釧路市音別町朝日3丁目36番	宅地	334.25	538,000
8	釧路市音別町中園1丁目30番1	宅地	614.26	1,285,000
9	釧路市音別町朝日3丁目41番	宅地	363.96	527,000
		建物	68.04	1,087,900
10	釧路市鶴ヶ岱3丁目35番286	宅地	150.30	1,864,000
12	釧路市白樺台4丁目4番3号	宅地	711.06	3,033,000

○申込受付期間 令和4年7月1日～令和5年2月28日まで

### 【物件に対してのお問合せ先】

釧路市 財政部 市有財産対策室 (電話 0154-23-5195)

ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>

トップページ > 産業・ビジネス・観光 > 市有財産利活用 > 売却情報 >

市有財産売却事業 (価格固定先着順) の概要 へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

### 【協定に関するお問合せ先】

宅建協会釧路支部 (電話 0154-25-2222) ※媒介報酬について規定があります。

(企画広報情報委員会)

## ■ 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

本年度の釧路市からの釧路錦町駐車場附帯施設の貸借の媒介に関しての依頼は、現在1件ございます。テナント貸借の紹介協力について、会員皆様にご協力をお願いします。

### 1. 貸借の媒介を依頼する物件

釧路市錦町駐車場附帯施設 (釧路市錦町4丁目7番地)

1階 (店舗・事務所)

### 2. 依頼期間 令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

### 【物件及び釧路市駐車場条例に対してのお問合せ先】

釧路市住宅都市部都市計画課 (電話 0154-31-4554)

ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>

トップページ > まちづくり・環境 > 都市・建築 > 都市計画 > 市営駐車場 >

釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中! へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

### 【協定に関するお問合せ先】

宅建協会釧路支部 (電話 0154-25-2222) ※媒介報酬についての規定があります。

(企画広報情報委員会)

## ■ 支部会員 入退会・移動情報

### ★ 入 会 (準会員)

1月6日 釧路(1)553号 不動産専門(株) 釧路町店  
 政令使用人 阿部 直斗  
 専任宅建士 星 有希 (釧路 979号)  
 釧路郡釧路町曙3丁目2-1  
 Tel(0154)65-1450 Fax(0154)65-1460

### ★ 代表者変更

(株)土屋ホーム 釧路支店 政令使用人 布施 毅彦  
 (株)土屋ホーム不動産 釧路支店 政令使用人 植田 勇作



### ★ 専任宅建士変更

(株)ケーアール不動産	就任	大久保達海	(釧路 426号)
〃	退任	大久保達夫	(釧路 901号)
不動産専門(株)	就任	佐藤 和也	(釧路 977号)
〃	退任	木下 有希	(釧路 979号)
(株)リサイエ	就任	山川 優貴	(根室 107号)
〃	退任	宮武 京子	(釧路 351号)
(株)土屋ホーム 釧路支店	就任	布施 毅彦	(石狩 15837号)
〃	就任	市橋 修平	(釧路 851号)
〃	退任	小板 清二	(空知 617号)
〃	退任	石田 巧	(十勝 1163号)
(株)土屋ホーム不動産 釧路支店	就任	植田 勇作	(石狩 18106号)
〃	退任	佐藤 純	(釧路 817号)
(株)ロゴスホーム ログスホームハウジングカフェ釧路	就任	吉本 美樹	(釧路 1013号)

令和5年1月27日現在 正会員122名 準会員29名 計151名

(総務財務委員会)

## ■ 行事・会議報告

### 本 部

1月30日(水) 第2回総務・財務合同委員会 真野支部長(本部理事) 出席  
 1月8日(木) 第6回理事会 真野支部長(本部理事) 出席  
 1月16日(金) 令和5年度事業計画・予算編成に関する説明会  
 鈴木副支部長・斉藤嘱託職員 出席  
 1月26日(木) 第9回広報委員会 鈴木副支部長(委員) 出席

### 支 部

1月6日(火) 第2回相談研修委員会  
 1月12日(月) 第2回総務財務委員会  
 1月13日(火) 令和5年度税制改正及び土地住宅政策等に関する要望活動  
 真野支部長、長谷川運営委員 出席  
 1月22日(木) 令和5年度宅建試験会場の使用希望申込・協力依頼  
 真野支部長 出席  
 1月12日(木) 第2回委員長会議  
 1月24日(火) 第8回運営委員会  
 1月24日(火) 令和5年新年交礼会 (ANAクラウンプラザホテル釧路)  
 1月27日(金) 企画広報情報委員会 広報誌発行事業担当者会議

(総務財務委員会)

## 事務局からのお知らせ



### 🏠 支部会員会議 開催予定について

第11回支部会員会議は4月25日(火)にANAクラウンプラザホテル釧路において開催を予定しています。案内及び会議資料は4月中旬に送付予定です。

### 🏠 「原状回復のてびき」の配布について

「原状回復のてびき」(賃貸トラブル予防ガイド)を配布しております。大家さんや入居者への配布用として希望がありましたら、支部事務局にお申し出下さい。

### 🏠 宅地建物取引士 法定講習について

令和4年6月以降、宅地建物取引士法定講習はWeb方式による受講に変更になりました。Web方式講習とは、自宅等にてインターネットを利用する受講方式です。  
なお、インターネット環境が整わずWeb講習が受けられない方には、従来通り会場での座学方式の講習会を下記の日程で予定しております。  
詳細につきましては北海道宅建協会本部までお問合せください。

お問合せ先 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会  
札幌市中央区北1条西17丁目1 北海道不動産会館2F  
TEL 011-611-3761 (受付時間 平日9:00~17:00)

#### ■ 次回法定講習実施日程 (DVD鑑賞での講習)

開催日 令和5年3月29日(水)  
講習会場 北海道自治労会館5F大ホール(札幌市北区北6条西7丁目5-3)  
定員 120名  
受付期間 令和5年2月27日(月)~令和5年3月3日(金)

※会場が変更となる場合もございます。  
※定員を超えた場合は次回の講習会の受講となります。

### 🏠 新型コロナウイルス感染症への対応について

新型コロナウイルス感染症への対応として、引き続き支部事務局へ来所される際には次のようなご協力をお願い申し上げます。

- ・マスク着用等
- ・事務所入口での手指消毒
- ・電話による照会、郵送による書類の受け渡し
- ・密を避けるため来所の予約 釧路支部事務局 TEL: 0154-25-2222



\* 研修会等を開催する場合は、感染症対策を実施しながら開催させていただきます。  
ご理解・ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

### 🏠 事務所の休業のお知らせ

- ・2月2日(木) 認定相談員 相談・苦情処理研修会
- ・2月14日(火) 第2回不動産研修会

