



～宅建くしろ～

令和4年10月4日発行

支部情報

令和4年度 No.3

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：真野恵司 編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ <https://www.takken-kushiro.jp/>

■ 第2回宅建協会不動産研修会を開催します

別紙案内の通り、令和4年度第2回宅建協会不動産研修会を11月18日(金)13時30分よりANAクラウンプラザホテル釧路において開催します。

この研修会は、宅地建物取引業法第64条の6に基づく研修です。12月中旬以降に研修会の動画公開を予定しておりますので、Web上の動画を利用して研修することも可能です。

(相談研修委員会)

■ 令和4年度宅地建物取引士資格試験の申込状況について

本年度の宅地建物取引士資格試験の申込みは、7月29日に締め切られました。申込み状況は次の通りです。

令和4年度宅地建物取引士資格試験の申込み状況

	今年度	前年度	増減
釧路会場	314	323	△9
全道	8,130	8,424	△294

【試験実施概要】

令和4年度の宅地建物取引士資格試験は次により実施されます。

1. 試験日 10月16日(日)
2. 時間 13時より15時まで
3. 釧路会場 釧路公立大学(釧路市芦野4丁目1番1号)
受験票(薄紫色のハガキ)は、9月27日以降に(一財)不動産適正取引推進機構より受験者宛に直接郵送されます。
4. 合格発表 11月22日(火) ホームページ掲載、掲示廃止

(相談研修委員会)

■ 不動産の日事業の行事を実施しました

9月23日の「不動産の日」にちなみ、当支部事業として次の行事を実施しました。

8月18日(木) 寄付贈呈(釧路市役所)

- ・釧路市へ第38回宅建文庫贈呈
特別支援学級用図書 10万円相当
- ・釧路市へ第26回障がい者補助具整備資金贈呈
点字図書館用品 10万円相当



9月13日(火) 不動産無料相談会 (釧路市交流プラザさいわい)

- ・第37回不動産無料相談会
相談員 簗島弘幸弁護士、田中宏和税理士
支部認定相談員
真野、鈴木、尾越、大畑、木嶋、長嶋
長谷川、本間、水野



なお、協会のPR活動として9月8日北海道新聞・9月9日釧路新聞に不動産無料相談会の開催広告を掲載しました。

相談者には、不動産関連の参考冊子とハトマークを付したノベルティを配布しました。

催しについては、北海道新聞社・釧路新聞社の報道、釧路市「広報くしろ」への掲載により多大なるご支援を頂きました。

(企画広報情報委員会)

■ 観楓会を開催しました

9月18日(金) 霧のビール園において、釧路宅地建物取引士親交会主催(宅建協会釧路支部協賛)の観楓会が開催されました。

長引くコロナ禍ではありますが35名が参加され、短い時間でしたが親睦を深めながら楽しいひと時を過ごしました。



(総務財務委員会)

■ 本部主催 令和4年度相談・苦情解決業務研修会が開催されました

8月4日(木) 北海道自治労会館において、本部主催令和4年度相談・苦情解決業務研修会が開催され、支部認定相談員9名が出席をしました。

当日は、前半に相談業務の概要や苦情解決申出、苦情解決業務の受付手続きについての動画を視聴し、後半は判例解説動画を視聴し事例の内容を検討いたしました。実務に重点をおき、今後の支部での相談対応に参考となる研修会でした。



(相談研修委員会)

■ 法令等の改正情報について

- ・宅地建物取引業法施行令及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について
令和4年9月20日 国不動第74号

令和3年6月23日に、重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律が公布され、令和4年9月20日から施行されました。これに伴い、重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律施行令において、宅地建物取引業法施行令について改正を行い、同日より施行されました。また、上記の改正を踏まえ、宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方についてもあわせて改正されました。

詳細については、(全宅連HP) > ハトサポ(会員ログイン) > (法令改正情報)

※ID、パスワードが必要です。

(企画広報情報委員会)

■ 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

本年度の釧路市からの市有地処分の媒介依頼は、現在11件ございます。市有地処分媒介について、会員の皆様のご協力をお願いします。

【本年度の対象物件】

(R4.10.4現在)

物件番号	所在地	地目	面積(m ²)	売払金額(円)
1	釧路市春採1丁目132番2	宅地	198.86	1,996,000
3	釧路市南大通4丁目34番1	宅地	257.94	3,970,000
4	釧路市阿寒町富士見2丁目50番	宅地	380.79	1,413,000
5	釧路市阿寒町中央2丁目25番112	宅地	464.68	1,447,000
6	釧路市阿寒町中央2丁目25番142	宅地	461.91	1,681,000
7	釧路市音別町朝日3丁目36番	宅地	334.25	538,000
8	釧路市音別町中園1丁目30番1	宅地	614.26	1,285,000
9	釧路市音別町朝日3丁目41番	宅地	363.96	527,000
		建物	68.04	1,087,900
10	釧路市鶴ヶ岱3丁目35番286	宅地	150.30	1,864,000
11	釧路市鳥取南3丁目7番99	宅地	2,232.31	43,597,000
12	釧路市白樺台4丁目4番3号	宅地	711.06	3,033,000

○申込受付期間 令和4年7月1日～令和5年2月28日まで

【物件に対してのお問合せ先】

釧路市 財政部 市有財産対策室 (電話 0154-23-5195)

ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>

トップページ > 産業・ビジネス・観光 > 市有財産利活用 > 売却情報 >

市有財産売却事業(価格固定先着順)の概要へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

【協定に関するお問合せ先】

宅建協会釧路支部 (電話 0154-25-2222) ※媒介報酬について規定があります。

(企画広報情報委員会)

■ 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

本年度の釧路市からの釧路錦町駐車場附帯施設の貸借の媒介に関しての媒介依頼が1件ございます。テナント貸借の紹介協力について、会員皆様にご協力をお願いします。

1. 賃借の媒介を依頼する物件

釧路市錦町駐車場附帯施設(釧路市錦町4丁目7番地)

1階(店舗・事務所)

※2階は使用申請があったため、9月6日付で媒介依頼を終了しました。

2. 依頼期間 令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

【物件及び釧路市駐車場条例に対してのお問合せ先】

釧路市住宅都市部都市計画課 (電話 0154-31-4554)

ホームページ <https://www.city.kushiro.lg.jp/>

トップページ > まちづくり・環境 > 都市・建築 > 都市計画 > 市営駐車場 >

釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中! へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

【協定に関するお問合せ先】

宅建協会釧路支部 (電話 0154-25-2222) ※媒介報酬についての規定があります。

(企画広報情報委員会)

■ 年会費の納入について

本年度の会費は、令和4年6月30日迄の納付期限として納付書をお送りしております。早期納入にご協力下さい。

宅建協会会費（年額）	正会員	53,600円
	準会員	37,600円
保証協会会費（年額）		6,000円



(総務財務委員会)

■ 支部会員 入・退会・移動情報

★ 入 会 (正会員)

*承継入会

7月29日 釧路(1)559号 株都

代表取締役 伊藤 都恵
専任宅建士 伊藤 都恵 (釧路837号)
釧路市桜ヶ岡8丁目2-15
Tel(0154)91-7222 Fax(0154)64-9133

★ 退 会 (正会員)

7月28日 釧路(1)535号 都

代表 伊藤 都恵
専任宅建士 伊藤 都恵 (釧路837号)
釧路市桜ヶ岡8丁目2-15
Tel(0154)91-7222 Fax(0154)64-9133

★ 商号・名称等変更

(株)ロゴスホーム ロゴスホームハウジングカフェ釧路 (旧:(株)ロゴスホームハウジングカフェ釧路)

★ 代表者変更

(株)常口アトム 釧路支店

政令使用人 石関 仁志

★ 専任宅建士変更

(株)T's CREATE
"

就任 坂内 雅雄 (東京126538号)
退任 柴田 泰幸 (釧路947号)

(株)マジカルホーム
"

就任 馬場 明美 (釧路606号)
退任 林 政雄 (釧路527号)

(株)常口アトム 釧路支店
"

就任 石関 仁志 (石狩17925号)
退任 阿部 大介 (石狩16791号)

(株)スウェーデンハウス 釧路店

退任 伊藤 恒輝 (十勝1264号)

令和4年10月4日現在 正会員122名 準会員27名 計149名

(総務財務委員会)



■ 行事・会議報告

本 部

8月 2日(火) 第2回企画事業委員会
8月 4日(木) 令和4年度相談・苦情解決業務研修会
8月19日(金) 第4回広報委員会

真野支部長(理事) 出席
認定相談員9名 出席
鈴木副支部長(委員) 出席

9月 7日(水)	第5回広報委員会	鈴木副支部長 (委員)	出席
9月22日(木)	第2回総務・財務合同委員会	真野支部長 (理事)	出席
9月27日(火)	令和4年度宅地建物取引士資格試験監督員説明会	真野支部長・斉藤嘱託職員	出席
9月28日(水)	第5回理事会	真野支部長 (理事)	出席

支 部

8月18日(木)	不動産の日事業 寄付受納式 (釧路市役所市長室)
8月19日(金)	住宅地図の引受け募集に係る抽選会
8月30日(火)	企画広報情報委員会 不動産の日事業担当者会議
9月12日(月)	第6回運営委員会
9月13日(火)	不動産の日事業 不動産無料相談会 (釧路市交流プラザさいわい)
9月16日(金)	観楓会 (霧のビール園)
10月4日(火)	企画広報情報委員会 事業担当者会議

(総務財務委員会)

事務局からのお知らせ



新型コロナウイルス感染症への対応について

新型コロナウイルス感染症への対応として、引き続き支部事務局へ来所される際には次のようなご協力をお願い申し上げます。

- ・マスク着用等
- ・事務所入口での手指消毒
- ・電話による照会、郵送による書類の受け渡し
- ・密を避けるため来所の予約 釧路支部事務局 TEL : 0154-25-2222



- * 感染拡大時には業務時間を短縮する場合があります。
- * 研修会等を開催する場合は、感染症対策を実施しながら開催させていただきます。

ご理解・ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

「不動産の表示に関する公正競争規約（表示規約）」及び「表示規約施行規則」の改正について

不動産公正取引協議会連合会は、「不動産の表示に関する公正競争規約（表示規約）」及び「表示規約施行規則」の改正案について、公正取引委員会及び消費者庁の認定・承認を受け、令和4年9月1日に施行いたしました。主な改正点についてまとめた資料を同封いたします。不動産公正取引協議会連合会のホームページより、規約集のダウンロードが可能です。(https://www.rftc.jp/koseikyosokiyaku/)

事務所の休業のお知らせ

- ・10月20日(木)、21日(金) 事務局都合
- ・11月 4日(金)、 7日(月) 事務局都合
- ・11月18日(金) 第2回不動産研修会

◆ 宅地建物取引士 法定講習について ◆

令和4年6月以降、宅地建物取引士法定講習はWeb方式による受講に変更になりました。Web方式講習とは、自宅等にてインターネットを利用する受講方式です。

なお、インターネット環境が整わずWeb講習が受けられない方には、従来通り会場での座学方式の講習会を下記の日程で予定しております。

詳細につきましては北海道宅建協会までお問い合わせください。

お問い合わせ	<p>公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会 札幌市中央区北1条西17丁目1 北海道不動産会館2F TEL 011-611-3761 受付時間 平日 9:00~17:00</p>
--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

法定講習実施日程

講師講義での講習

開催日	講習会場	定員	受付期間
11月 2日(水)	北海道自治労会館 5F大ホール 札幌市北区北6条西7丁目5-3	120名	R4.10.11~R4.10.14

DVD鑑賞での講習

開催日	講習会場	定員	受付期間
11月 9日(水)	北海道宅地建物取引業協会 旭川支部 旭川市7条通20丁目97-1	10名	R4.10.17~R4.10.21
11月16日(水)	北海道宅地建物取引業協会 帯広支部 帯広市西12条南17丁目4-1	10名	R4.10.24~R4.10.28
12月 7日(水)	函館商工会議所 函館市若松町7-15	30名	R4.11.14~R4.11.18
2月15日(水)	北海道宅地建物取引業協会 札幌市中央区北1条西17丁目	20名	R5.1.23~R5.1.27

※会場が変更となる場合もございます。

※定員を超えた場合は次回の講習会の受講となります。

