



# 支部情報

2020. No.4

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：小泉 弘 編集人：尾越史典  
釧路支部ホームページ <http://www.takken-kushiro.jp/>

## ■ 令和3年新年交礼会の開催を中止します

令和3年1月に開催を予定しておりました「令和3年新年交礼会」は、新型コロナウイルス感染症の感染が拡大している現況を鑑み、参加される皆様の健康・安全面を第一に考慮した結果、中止とさせていただきます。開催を楽しみにしていただいた皆様には、心よりお詫び申し上げます。今後の事業については、状況を見極めながら判断いたしたいと思っておりますので、ご理解をいただきますようお願い申し上げます。



(総務財務委員会)

## ■ 観楓会を開催しました

10月24日(土)釧路市阿寒町の阿寒丹頂の里において、釧路宅地建物取引士親交会主催の観楓会(宅建協会協賛)が開催されました。

久しぶりの親睦行事に24名(うち協会会員20名、従業員3名)が参加され、見事な紅葉のなかパークゴルフを楽しみました。優勝はRスタジオ(株)木嶋社長、準優勝は(有)ヤマザキ 山崎弘子さんでした。残念ながら焼肉は出来ませんでした。久しぶりに体を動かし親睦を深め楽しいひと時を過ごしました。



(総務財務委員会)

## ■ 第2回宅建協会不動産研修会を開催しました

11月17日(火) ANAクラウンプラザホテル釧路において令和2年度第2回宅建協会不動産研修会を開催しました。

当日は講義のテーマを「新型コロナウイルス感染拡大における不動産取引等の法的対応について」として、講師に札幌総合法律事務所の田代耕平弁護士をお招きし、ウィズコロナの今に知っておきたい不動産取引等の法的対応等について研修しました。

会員の皆様には、コロナウイルス感染拡大防止のため密にならないように、1会員1名の参加にご協力を頂き感謝申し上げます。

後日、北海道宅建協会HPに会員限定として研修会動画の公開をする予定ですので、準備が整いましたらお知らせいたします。

なお、当日のテキストを全会員に同封いたしましたので、研修会動画を視聴の際等にご活用下さい。



(相談研修委員会)

## ■ 令和2年度宅地建物取引士資格試験終わる

10月18日(日)令和2年度宅地建物取引士資格試験が実施されました。本年度の釧路会場は釧路公立大学でした。受験状況は下表の通りです。

	申込者	受験者	欠席者	受験率(%)
釧路会場	263	216	47	82.1
全道	7,313	5,965	1,348	81.6

合格発表は12月2日(水)です。

(相談研修委員会)

## ■ 一日合同行政相談所へ参加しました

10月20日(火)釧路市交流プラザさいわいにおいて開催されました釧路行政監視行政相談センターが主催する「一日合同行政相談所」に、釧路支部より相談員として真野副支部長と尾越副支部長が参加しました。

総務省は毎年10月の一週間を「行政相談週間」と定め、広報活動・合同行政相談所等の行事を開催しており、北海道管区行政評価局釧路行政監視行政相談センターからの協力要請があり、今年度も参加をいたしました。当日は釧路年金事務所など7機関等が参加し、55名の相談者が来所されました。分野ごとに相談を受け、不動産関連の相談は10件ありました。

(相談研修委員会)

## ■ 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

本年度の釧路市より市有地処分の媒介依頼の物件は、現在9件ございます。市有地処分媒介について、会員の皆様のご協力をお願いします。

【本年度の対象物件】

(R2.11.26現在)

物件番号	所在地	地目	面積(m <sup>2</sup> )	売払金額(円)
1	釧路市大町7丁目11番	宅地	240.19	2,077,600
2	釧路市春採1丁目132番2	宅地	198.86	2,320,000
4	釧路市阿寒町富士見2丁目50番	宅地	380.79	1,453,000
5	釧路市阿寒町中央2丁目25番112	宅地	464.68	1,505,000
6	釧路市阿寒町中央2丁目25番142	宅地	461.91	1,749,000
7	釧路市音別町朝日3丁目36番	宅地	334.25	606,000
8	釧路市音別町中園1丁目30番1	宅地	614.26	1,410,000
11	釧路市川北町8番2	宅地	1,050.09	27,334,950
12	釧路市川北町8番7	宅地	101.03	2,421,960

○申込受付期間 令和2年4月15日～令和3年2月26日まで

<物件に対してのお問合せ先>

釧路市財政部市有財産対策室(電話0154-23-5195)

ホームページ <http://www.city.kushiro.lg.jp/>

トップページ上段の緑色のメニューより「産業・ビジネス」をクリックし、ページ下部の「市有財産利活用」(売却情報)⇒「市有財産売却事業(価格固定先着順)の概要」へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

<協定に関するお問合せ先>

宅建協会釧路支部(電話0154-25-2222) ※協定に関する書類があります。

(企画広報近代化委員会)

## ■ 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

本年度の釧路市より釧路錦町駐車場附帯施設の貸借の媒介に関しての媒介依頼は、2件ございます。テナント貸借の紹介協力について、会員皆様にご協力をお願いします。

1. 貸借の媒介を依頼する物件  
釧路市錦町駐車場附帯施設（釧路市錦町4丁目7番地）  
1階、2階（店舗・事務所）
2. 依頼期間 令和2年5月7日から令和3年3月31日まで
3. 物件詳細資料等 別紙参照

〈協定に関するお問合せ先〉

宅建協会釧路支部（電話 0154-25-2222）※紹介を希望される場合は、ご照会下さい。

〈物件及び釧路市駐車場条例対してのお問合せ先〉

釧路市総合政策部都市計画課（電話 0154-31-4554）

ホームページ <http://www.city.kushiro.hokkaido.jp/>

上記トップページ検索バナーに「錦町駐車場テナント」を入力し、「釧路錦町駐車場」をクリックし、ページ下部より「釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中」へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

（企画広報近代化委員会）

## ■ 登録講習・登録実務講習のご案内

### ① 登録講習（宅建試験の一部免除の講習）（令和元年10月9日現在）

この講習を修了すると、宅地建物取引士資格試験について、試験の一部が免除されます。登録講習修了者の宅建試験合格率は令和元年度 22.9%（一般 17.0%）と高くなっております。

### ② 登録実務講習（宅建士資格登録のための講習）（令和2年8月25日現在）

宅地建物取引士の資格登録要件である「2年以上の宅地建物の取引に関する実務経験」に代わる講習です。

（過去に北海道で講習を実施していた機関のみ抜粋）

講習機関	①登録講習	②登録実務講習	電話番号
（株）東京リーガルマインド	●	●	03-5913-6310
TAC（株）	●	●	0120-509-117
アットホーム（株）	●		0120-991-392
（株）総合資格	●	●	03-3340-3081
（株）日建学院	●	●	0120-243-229
学校法人大原学園	●		03-3292-6307
（株）住宅新報	●	●	03-6403-7810

### 【注意】

宅建業法及び施行規則に基づき国土交通大臣の登録を受けた「登録講習」「登録実務講習」の講習実施機関をご紹介します。講習の実施日時、受講申込方法等は、それぞれの講習機関にお問い合わせ下さい。

（相談研修委員会）

## ■ 事務所（釧路不動産会館）の改修工事について

釧路支部の事務所である釧路不動産会館は、建物の外装改修工事を行います。下記の工事期間には、駐車スペースが無い場合や、会館以外での会議開催のため事務局を不在にする場合もございます。支部事務局までお問合せのうえ来所されますよう、お願い申し上げます。

なお、正会員より公募しました工事は、本部理事会の承認により(株)マジカルホームに発注いたしましたことをご報告いたします。

工事期間：令和2年11月から令和3年2月まで

(総務財務委員会)

## ■ 事務所の休業のお知らせ

下記事由につき、支部事務所を休業します。

12月18日（金）事務局都合

【年末年始】

12月28日（月）正午～1月6日（水）



(総務財務委員会)

## ■ 支部会員 入・退会・移動情報

### ★ 入会（正会員）

11月10日

釧路 (1)543号

スクエア(株)

代表取締役 恩田ひかり

専任宅建士 恩田ひかり（釧路958号）

釧路市文苑2-40-11

Tel (0154)65-1851 Fax (0154)65-1852

11月24日

釧路 (1)544号

丸裕裕真不動産(株)

代表取締役 芦田 裕司

政令使用人 矢部 真史

専任宅建士 矢部 真史（釧路955号）

釧路緑ヶ岡5-35-6 ライトハウスⅢ101号室

Tel (090)7652-7966

### ★ 代表者変更

第一宅建設計(株)

(株)ライフコム

代表取締役

政令使用人

青山 新吾

佐野亜里紗 \*新設

### ★ 専任宅建士変更

(株)ライフコム

〃

就任

退任

佐野亜里紗（釧路971号）

春日 隆幸（石狩18669号）

(株)ロコホームハウジングカフェ釧路

〃

就任

退任

金子 友香（石狩22957号）

高橋 勇希（石狩22365号）

令和2年11月26日現在 正会員117名 準会員25名 計142名

(総務財務委員会)

## 行事・会議報告

### 本部

11月 6日(金) SDGs講演会  
11月 6日(金) 第7回理事会

小泉本部理事、尾越本部監事 出席  
小泉本部理事、尾越本部監事 出席

### 支部

10月13日(火) 第6回運営委員会  
10月13日(木) 令和2年度宅地建物取引士資格試験監督員説明会  
10月18日(日) 令和2年度宅地建物取引士資格試験(釧路公立大学)  
10月20日(火) 総務省行政監視行政相談センター 一日合同行政相談所  
(釧路市交流プラザさいわい) 真野副支部長、尾越副支部長 出席  
10月24日(日) 観楓会(阿寒町)  
11月 6日(金) 不動産無料相談会  
11月 9日(月) 第8回入会審査委員会  
11月12日(木) 第7回運営委員会  
11月17日(火) 第2回不動産研修会(ANAクラウンプラザホテル釧路)  
11月20日(金) 第9回入会審査委員会  
11月26日(木) 第2回企画広報近代化委員会

(総務財務委員会)

## ◆ 宅地建物取引士 法定講習日程予定 ◆

開催日	講習会場	受付期間
1月27日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール	1月12日(火)～1月15日(金)
2月17日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール	2月1日(月)～2月5日(金)
3月 3日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール	2月8日(火)～2月12日(金)
3月10日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール	2月15日(火)～2月19日(金)

(注意)

- ・新型コロナウイルス感染拡大防止の為、開催方法が変更になる場合がございます。
- ・有効期限の6ヶ月前から受講出来ます。
- ・宅建協会からの更新案内は、概ね有効期限の約3ヶ月前に道本部より郵送されます。  
(北海道知事の指定する「宅地建物取引士法定講習」の指定機関は2団体あります。)
- ・振興局へ住所変更をしていない場合や有効期限が切れている場合、更新案内は届きません。  
資格登録をしている方は、氏名・住所・本籍・勤務先について変更が生じた場合、登録している振興局に変更登録申請書を遅滞なく提出しなければなりません。

(相談研修委員会)



## ～ 事務局からのお知らせ ～



### 新型コロナウイルス感染拡大防止への対応について

新型コロナウイルスの感染拡大にともない、今後の対応が長期化される中、支部事務局へ来所の際には感染リスク低減のため次のようなご協力をお願い申し上げます。



- ・ 電話による照会、郵送による書類の受け渡し
- ・ 事務所入口での手指消毒
- ・ 咳エチケットへのご配慮（マスク等）
- ・ 三密を避けるため来所の予約 釧路支部事務局 TEL：0154-25-2222

- \* 感染拡大時には業務時間を短縮する場合がありますので、ご確認をお願いします。
  - \* 研修会等を開催する場合は、感染症対策を実施しながら開催させていただきます。
- ご理解・ご協力のほど、よろしくお願い致します。



### 全宅連の無料電話相談のご案内

全宅連では、下記のような無料相談を実施しております。ご相談をご希望される場合は全宅連ホームページ（ハトサポ）にて実施概要等をご確認の上お申込み下さい。

全宅連ホームページ <http://www.zentaku.or.jp/>

- ⇒（ハトサポ会員ログイン） ⇒（不動産取引に関するご相談）  
※ID、パスワードが必要です。



#### ■ 弁護士による宅建業に係る無料電話法律相談

開催日時 毎週金曜日 13:30～16:30  
相談方法 全宅連ホームページから「電話法律相談 予約票」取得し  
ファックス送信してください。（事前完全予約制）

#### ■ 不動産契約書及び重要事項説明書に関する電話無料相談

開催日時 月、火、木、金曜日 13:00～16:30  
相談方法 全宅連 TEL：03-5821-8118までお電話ください。

#### ■ 不動産税務に関する電話無料相談

開催日時 第3月曜日 13:30～15:00  
相談方法 全宅連 TEL：03-5821-8113までお電話ください。

【注意】上記無料相談は、祝日・年末年始・お盆期間・GWを除き実施予定ですが都合により急遽中止となる場合がありますのでご了承ください。