令和２年５月２６日発行

支部情報 2020. No.1

発行：（公社）北海道宅地建物取引業協会釧路支部　発行人：小泉　弘　編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ　http://www.takken-kushiro.jp/

■ 第１回宅建協会不動産研修会の開催について

令和２年度第１回宅建協会不動産研修会を、７月１４日（火）１３：３０よりＡＮＡクラウンプラザホテル釧路において開催予定です。後日、改めてご案内いたしますが、例年通り税制解説書「あなたの不動産・税金は」（令和２年度版）の配布も予定しております。

なお、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、開催方法が変更になる場合がございます。

（相談研修委員会）

■ 第９回通常支部会員会議を開催しました

４月２３日（木）、第９回通常支部会員会議を釧路不動産会館において開催しました。新型コロナウイルス感染拡大防止による、出席人数縮小での通常支部会員会議の開催にご協力頂きまして誠にありがとうございました。次にその概要をお知らせします。

１．出席者　会員１２名　委任状５６名　計６８名
２．祝　電　釧路市長　蝦名　大也　氏
北海道議会議員　笠井　龍司　氏
北海道宅建協会　会長　吉田　治　氏
北海道宅建協会　各支部支部長　様
３．議　長　アサノ企画設計　浅野　義則　氏
４．議　事　報告事項　１　令和元年度事業報告について
２　令和元年度収支決算について
３　令和２年度事業計画について
４　令和２年度収支予算について
協議事項　１　運営委員の選任について
２　本部代議員の選出について
３　本部理事・監事候補者の選出について

議事は、報告事項１から報告事項４を議場へ報告し、協議事項１・２は原案通り承認されました。会議を一時休憩し、新運営委員により開かれた第２回運営委員会において、正副支部長及び本部理事・監事候補者が選出されました。再開した支部会員会議において、協議事項３本部理事候補者に小泉弘氏、監事候補者に尾越史典氏が選任され、支部長に小泉弘氏、副支部長に真野恵司氏・鈴木功氏・尾越史典氏の再任が発表されました。以上により、１４時１８分に全ての議事が終了しました。

なお、令和２年度に計画しております行事等につきましては、新型コロナウイルス感染症の状況次第では、延期や中止等の措置を講じることとなります。都度、会員の皆様にはご連絡致しますのでご理解とご協力をお願い申し上げます。

（総務財務委員会）

■ 新役員のご紹介

氏　名	商号・名称	支　部	道本部
小泉　　弘	㈱新建	運営委員	代議員・理事候補者
浅野　義則	アサノ企画設計	〃	代議員
大畑　弘之	信興商事㈱	〃	〃
尾越　史典	㈲せいつう	〃	代議員・監事候補者
木嶋　昌史	Ｒスタジオ㈱	〃	代議員
近藤　博幸	㈱近藤企画	〃	〃
真野　恵司	㈱カナディアンパレス	〃	〃
鈴木　　功	㈲アルキテット	〃	〃
長谷川　伸	㈱住まいるハウジング	〃	〃
水野　猛人	㈲ミズノ企画	〃	〃

※政治連盟の役員も兼ねる

（総務財務委員会）

■ 役員構成が決まりました

第２・３回運営委員会において、正副支部長の選任と各委員会等の構成が決まりましたのでお知らせします。

支 部 長　　小泉　　弘
副支部長　　真野　恵司　　鈴木　　功　　尾越　史典

	委員長	副委員長	委　　員
総務財務委員会	鈴木　　功	近藤　博幸	真野　恵司　　水野　猛人
相談研修委員会	真野　恵司	鈴木　　功	浅野　義則　　大畑　弘之 尾越　史典　　木嶋　昌史 長谷川　伸
企画広報近代化委員会	尾越　史典	浅野　義則	長谷川　伸　　水野　猛人
特別委員会（入会審査）	鈴木　　功	真野　恵司	尾越　史典　　木嶋　昌史 （小泉　　弘）

支部相談役　　㈲釧根企業　　志田　敏雄 氏
支部顧問　　㈱ユタカコーポーレーション　木村　豊年 氏
〃　　弁護士法人稲澤法律事務所　　稲澤　　優 氏
〃　　田中宏和税理士事務所　　田中　宏和 氏
道本部理事候補者　　小泉　　弘
道本部監事候補者　　尾越　史典
道本部委員推薦候補者　　鈴木　　功
北海道不動産公正取引協議会　調査員推薦候補者　　尾越　史典

（総務財務委員会）

■ 野遊会が開催中止となりました

６月下旬に開催を予定しておりました野遊会（釧路宅地建物取引士親交会主催）は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、開催を中止することとなりました。
参加者の健康と安全を最優先に考慮した措置とご理解くださいますようお願い申し上げます。

（総務財務委員会）

■ 宅地建物取引士資格試験について

令和２年度の宅地建物取引士資格試験は、現在のところは下記のとおり実施する予定です。新型コロナウイルス感染症の状況により予定が変わる場合には、（一財）不動産適正取引推進機構のホームページに掲載されますので、受験を考えられている方は必ずご確認をお願いします。

（一財）不動産適正取引推進機構ホームページ　http://www.retio.or.jp

令和２年度宅地建物取引士資格試験について（予定）

※（一財）不動産適正取引推進機構のホームページより抜粋

令和２年度の試験は、下記のとおり実施します。
令和２年６月５日に確定したスケジュール等を官報公告します。（当サイトにも掲載）

試験案内の配布（予定）
郵送申込みの場合は試験案内を入手して下さい。
配布場所は令和２年６月５日当サイトに掲載します。
配布期間は、令和２年７月１日（水）から７月 31 日（金）まで
（インターネット申込みの場合は、当ホームページに試験案内を令和２年７月１日(水)から掲載します。）

インターネット申込み（予定）
令和２年７月１日（水）9 時 30 分から７月 15 日（水）21 時 59 分まで

郵送申込み（予定）
令和２年７月１日（水）から７月 31 日（金）まで

試験日時（予定）
令和２年 10 月 18 日（日）13 時から 15 時まで（2 時間）
※ただし、登録講習修了者は、13 時 10 分から 15 時まで（1 時間 50 分）

合格発表（予定）
令和２年 12 月２日（水）

（相談研修委員会）

■ 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

本年度の釧路市より市有地処分の媒介依頼がありました。物件は、現在８件ございます。市有地処分媒介について、会員の皆様のご協力をお願いします。

【本年度の対象物件】　(R2.4.15より売却開始)

物件番号	所在地	地目	面積(㎡)	売払金額(円)
1	釧路市大町7丁目11番	宅　地	240.19	2,077,600
2	釧路市春採1丁目132番2	宅　地	198.86	2,320,000
3	釧路市白樺台6丁目6番4	宅　地	売払済	
4	釧路市阿寒町富士見2丁目50番	宅　地	380.79	1,453,000
5	釧路市阿寒町中央2丁目25番112	宅　地	464.68	1,505,000
6	釧路市阿寒町中央2丁目25番142	宅　地	461.91	1,749,000
7	釧路市音別町朝日3丁目36番	宅　地	334.25	606,000
8	釧路市音別町中園1丁目30番1	宅　地	614.26	1,410,000
9	釧路市音別町中園1丁目30番2	宅　地	売払済	
10	釧路市音別町中園1丁目30番3	宅　地	612.07	1,405,000

○申込受付期間　　令和２年４月１５日～令和３年２月２６日まで

＜物件に対してのお問合せ先＞
釧路市財政部市有財産対策室（電話0154-23-5195）
ホームページ　http://www.city.kushiro.lg.jp/
トップページ上段の緑色のメニューより「産業・ビジネス」をクリックし、ページ下部の「市有財産利活用」（売却情報）⇒「市有財産売却事業（価格固定先着順）の概要」へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

＜協定に関するお問合せ先＞
宅建協会釧路支部（電話0154-25-2222）　※協定に関する書類があります。

（企画広報近代化委員会）

■ 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

別紙案内の通り、釧路市と協定を交わしております釧路錦町駐車場附帯施設の貸借の媒介に関して、令和２年度の媒介依頼がございましたので、テナント貸借の紹介協力について、会員皆様にご協力をお願いします。

１．賃借の媒介を依頼する物件
釧路市錦町駐車場附帯施設（釧路市錦町４丁目７番地）
１階、２階（店舗・事務所）
２．依頼期間　　令和２年５月７日から令和３年３月３１日まで
３．物件詳細資料等　　別紙参照

〈協定に関するお問合せ先〉
宅建協会釧路支部（電話 0154-25-2222）※紹介を希望される場合は、ご照会下さい。

〈物件及び釧路市駐車場条例対してのお問合せ先〉
釧路市総合政策部都市計画課（電話 0154-31-4554）
ホームページ　http://www.city.kushiro.hokkaido.jp/
上記トップページ検索バナーに「錦町駐車場テナント」を入力し、「釧路錦町駐車場」をクリックし、ページ下部より「釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中」へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

（企画広報近代化委員会）

■ 改正民法Ｑ＆Ａの配布について

昨年度第３回宅建協会不動産セミナー（研修会）におきまして、「民法改正に係る契約書改訂のポイント～全宅連書式改訂について～」と題し、札幌総合法律事務所 田代耕平弁護士に講演していただきました。（釧路支部は新型コロナウイルス感染拡大により資料配布のみ）

講演いただきました田代弁護士に、会員からの質問で特に多く寄せられた問い合わせについて、「改正民法Ｑ＆Ａ」として取りまとめ頂きましたので、お送りします。業務の参考にお目通しをお願いします。

（相談研修委員会）

■ 法令等の改正情報について

・宅地建物取引士証における旧姓使用の取扱いについて
　物取引業法施行規則等の一部改正について　　令和２年 ３月 18 日　国土動第 133 号

国土交通省より、宅地建物取引士証における旧姓使用の取扱いについて、通知がありました。

詳細については、（全宅連ＨＰ）　⇒　（会員ログイン）　⇒　（法令改正情報）
※ＩＤ、パスワードが必要です。

（企画広報近代化委員会）

■ 訃　報

本協会会員・元運営委員（副支部長）㈲アイ・エヌ・ティ不動産 代表取締役 伊藤幸治氏が令和２年４月１０日にご逝去されました。心よりご冥福をお祈り申し上げます。

（総務財務委員会）

■ 年会費の納入について

本年度の会費は、令和２年６月３０日迄の納付期限として納付書をお送りしております。早期納入にご協力下さい。

宅建協会会費（年額）	正会員	５３，６００円
	準会員	３７，６００円
保証協会会費（年額）		６，０００円

（総務財務委員会）

■ 事務所の休業のお知らせ

下記事由につき、支部事務所を休業します。

６月１９日（金）　事務局都合
７月１４日（火）　第１回宅建協会不動産研修会　　※午後より

（総務財務委員会）

■ 支部会員　入・退会・移動情報

★ 入　会（正会員）

４月２３日
根室（1）48 号　　(同)アール企画
代表社員　　大塚　　錬
専任宅建士　　大塚　　錬（胆振 1405 号）
標津郡中標津町西８条南７丁目 2-4
Tel(0153)74-8111　Fax(0153)74-8139

４月３０日
釧路（1)538 号　　㈱ダイコーコーポレーション
代表取締役　　阪口　廣明
専任宅建士　　佐藤　　基（釧路 969 号）
釧路市鶴ケ岱２丁目 1-3　ｸﾚｲﾝﾋﾙｽﾞ 615
Tel(0154)64-7662　Fax(0154)64-7663

★ 代表者変更

㈲アイ・エヌ・ティ不動産　　代表取締役　　伊藤優美子
北海道セキスイハイム㈱釧路営業所　　政令使用人　　大館　直人

★ 住所変更

㈱ユタカコーポーレーション イエス店
釧路市川上町 6-1
Tel(0154)21-9181　Fax(0154)21-9141

★ 専任宅建士変更

㈱カチタス 釧路店　　退任　　目黒　智之（釧路 954 号）
㈱常口アトム 釧路新橋店　　就任　　小出　和磨（釧路 890 号）
北海道セキスイハイム㈱釧路営業所　　就任　　大舘　直人（十勝 1369 号）
〃　　退任　　石倉　博美（上川 1862 号）

令和２年５月２６日現在　正会員１１０名　準会員２５名　計１３５名

（総務財務委員会）

■ 行事・会議報告

本　部

３月２６日(木)　第６回理事会　　小泉本部理事 出席

支　部

３月３０日(月)　第３回委員長会議
４月　６日(月)　第１回委員長会議
４月　９日(木)　第１回運営委員会
４月２０日(月)　第１・２回入会審査委員会
４月２３日(木)　第９回支部会員会議（釧路不動産会館）
４月２７日(月)　第１回正副支部長会議
５月１２日(火)　第２回運営委員会
５月２６日(火)　第１回企画広報近代化委員会

（総務財務委員会）

◆ 宅地建物取引士　法定講習日程予定 ◆

開 催 日	講 習 会 場	受 付 期 間
７月　１日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	6 月 8 日(月)～ 6 月 12 日(金)
７月２２日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	6 月 22 日(月)～ 6 月 26 日(金)
８月２６日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	8 月 3 日(月)～ 8 月 7 日(金)
９月　２日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	8 月 17 日(月)～ 8 月 21 日(金)
９月３０日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	
１０月２８日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	9 月 14 日(火)～ 9 月 18 日(金)
１１月１１日(水)	**旭川市** アートホテル旭川	
１１月１８日(水)	**帯広市** ホテル日航ノースランド帯広	
１１月２５日(水)	**函館市** フォーポイントバイシェラトン函館	11 月 2 日(月)～11 月 6 日(金)
１２月　９日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	
１月２７日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	1 月 12 日(火)～ 1 月 15 日(金)
２月１７日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	2 月 1 日(月)～ 2 月 5 日(金)

（注意）

・新型コロナウイルス感染拡大防止の為、開催方法が変更になる場合がございます。

・有効期限の６ヶ月前から受講出来ます。

・宅建協会からの更新案内は、概ね有効期限の約３ヶ月前に道本部より郵送されます。（北海道知事の指定する「宅地建物取引士法定講習」の指定機関は２団体あります。）

・振興局へ住所変更をされていない場合や、有効期限が切れている場合、更新案内は届きません。
資格登録をしている場合、氏名・住所・本籍・勤務先について変更が生じた場合、登録している振興局に変更登録申請書を遅滞なく提出しなければなりません。

（相談研修委員会）

～ 事務局からのお知らせ ～

新型コロナウイルス感染拡大防止への対応について

新型コロナウイルスの感染拡大にともない、支部事務局では５月末日まで業務時間の短縮をさせていただいておりましたが、今後の対応が長期化される中、来所の際には感染リスク低減のため次のようなご協力をお願い申し上げます。

・電話による照会、郵送による書類の受け渡し
・事務所入口での手指消毒
・咳エチケットへのご配慮（マスク等）
・三密を避けるため来所の予約　　釧路支部事務局 TEL：0154-25-2222

来所による不動産無料相談は、当面の間休止しております。道本部の不動産無料相談所による電話相談をご紹介しております。（TEL：011-641-8931）

研修会等を開催する場合は、感染症対策を実施しながら開催させていただきますので、ご理解・ご協力のほど、よろしくお願いします。

釧路市の町内会加入への呼びかけをお願いします

入退去やマイホーム取得の多い季節となりました。会員の皆様には業務多忙のところ誠に恐縮ですが、釧路市の町内会加入への呼びかけにご協力をお願いします。
町内会への加入促進用のポスター及びチラシを配布していただける方は、送付致しますので、事務局までお知らせください。

釧路市地域安心ネットワーク事業にご協力をお願いします

釧路市地域安心ネットワーク事業とは、地域住民や様々な団体・事業者に地域見守り活動にご協力をいただき、プライバシーに配慮しながら地域を日常的に見守り、必要な支援につなげる体制のことです。
会員の皆様におかれましては、業務の中で地域の見守り活動へのご協力をお願い申し上げます。

詳しくは、釧路市ホームページ　http://www.city.kushiro.hokkaido.jp/
上記トップページ検索バナーに「地域安心ネットワーク事業」を入力。

各種書式ダウンロードのお知らせ

全宅連のホームページからダウンロード出来る各種書式に、以下の書類が追加になりましたので、是非ご利用ください。

・取引成立台帳（売買・交換）　　・取引成立台帳（賃貸借）
・従業者名簿　　・従業者証明書

（全宅連ＨＰ）　⇒　（会員ログイン）　⇒　（契約書式ダウンロード）
※ＩＤ、パスワードが必要です。