



支部情報

2019. No.6

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：小泉 弘 編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ <http://www.takken-kushiro.jp/>

* 支部会員会議 開催のご案内 *



第9回支部会員会議を4月23日(木)にANAクラウンプラザホテル釧路にて開催します。

なお、案内及び会議資料は4月中旬に送付いたします。出欠回答のハガキを期日までに返信くださいますようお願い申し上げます。

(総務財務委員会)

■ 第3回宅建協会不動産セミナーの開催中止について

先般ご連絡しましたとおり、令和2年3月5日(木)に開催を予定しておりました第3回宅建協会不動産セミナー(研修会)は、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、中止させていただきました。

また、今回の研修会は本年4月に改正民法が施行されることを受け、「民法改正に係る契約書改訂のポイント」として、札幌総合法律事務所 田代耕平弁護士に全宅連書式改訂についての解説を頂く予定でしたが、今後改めて開催出来るかの見通しが立たないことから、当日使用を予定しておりました研修資料を、3月3日(火)に送付いたしました。業務の参考にお目通しをお願いします。

全宅連ホームページ内の「不動産実務セミナー2019」案内特設ページからセミナー視聴ページにアクセスして講義動画を見ることができます。

民法改正のポイントと全宅連版売買・賃貸借契約書の解説
(IDとパスワードが必要です。お持ちでない方は、新規登録し取得して下さい)

* 研修会受講会員ステッカーについて *

宅地建物取引業保証協会では、宅地建物取引業法第64条の6において定められている宅地建物取引業保証協会の研修を受講している証として、ステッカーを配布しております。

上記研修資料に同封しましたが、受領していない方がおられましたら事務局までお知らせください。

令和元年度不動産研修会の全回出席者名簿

令和元年度不動産研修会の全2回に皆勤された方は下記の通りです。

アークステージ(株)	(株)サトケン 釧路営業所	東亜開発(株)
Rスタジオ(株)	(株)常口アトム 釧路新橋店	(有)東商
(有)アイ・エヌ・ティ不動産	(株)新建	(株)中標津まるせん
(株)青木建設	伸興商会	(有)能登谷
アサノ企画設計	信興商事(株) 釧路事務所	ホームライク釧路企画
(有)アルキテット	(株)住まいるハウジング	(有)北真
家工房(株)	(有)せいつう	北海道建物(株)釧路支店
(株)伊藤建業	(株)セトル	(株)マジカルホーム
(株)インテリジェンス・モール	(株)セムス 釧路駅前営業所	(有)丸ホ星工務店
(株)ウッディークラフト	釧路新開発(株)	ミサワホーム北海道(株)帯広支店釧路店
栄興不動産(株)	第一宅建設(株)	(有)ミズノ企画
(株)エコビジョン	(有)大道開発	みどり宅建(株)
(有)エム・ティ・エヌ	(株)太平ホーム北海道 釧路支店	村井建設(株)
(株)カナディアンパレス	太平洋興発(株) 釧路支店	(有)ヤマザキ
(株)キュービックK	(有)タウンライフ企画	(株)山仁野口商会
(株)共栄商会	拓殖不動産(株)	(株)ユタカコーポレーション
ケイズ不動産サービス(有)	宅建商事(株)	(株)ユタカコーポレーション イエス店
(株)ケアール不動産	(株)タツミ企画	(有)米倉商事
(株)近藤企画	(有)つくしグッド住まいる	(有)ライトホーム技研
(有)斎藤組	(株)土屋ホーム 釧路支店	(株)ライフコム
(有)佐藤産業	(株)土屋ホーム不動産 釧路支店	6 2 社

(苦情研修委員会)

■ 相談・苦情処理研修会を開催しました

2月6日(木)、釧路支部会議室において、支部不動産相談員の知識修得・技量の向上を目的とした令和元年度相談・苦情処理研修会を開催しました。

当日は、法令改正についてのDVDを鑑賞、本部相談担当職員による立地適正化計画・その他の情報等の解説後に、事例課題を挙げて相談対応についてディスカッションを行いました。支部役員職員12名が聴講し、今後の支部での相談対応に大変参考となる研修会でした。

(苦情研修委員会)

■ 法令等の改正情報について

- ・民法の一部を改正する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律の施行に伴う宅地建物取引業法施行規則等の一部改正について 令和元年12月27日 国土動第107号

「民法の一部を改正する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律」において宅地建物取引業法が一部改正され、令和2年4月1日より施行されます。これに伴い宅地建物取引業法施行規則及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方(ガイドライン)が改正され、同日より施行されることとなります。

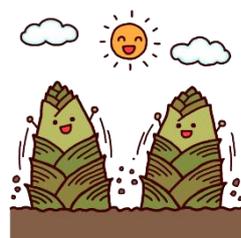
詳細については、(全宅連HP) ⇒ (会員ログイン) ⇒ (法令改正情報)
※ID、パスワードが必要です。

(企画広報近代化委員会)

■ 事務所の休業のお知らせ

下記事由につき、支部事務所を休業します。

4月13日(月)		事務局都合
4月23日(木)	午後～	第9回支部会員会議
5月1日(金)		事務局都合
5月26日(火)	～28日(木)	本部第9回定時総会



(総務財務委員会)

■ 支部会員 入・退会・移動情報

★ 代表者変更

(有)斎藤組 取締役 原田 靖子

★ 専任宅建士変更

(株)土屋ホーム不動産 釧路支店 就任 高間美佐子 (釧路 961 号)

令和2年3月24日現在 正会員108名 準会員25名 計133名

(総務財務委員会)

■ 行事・会議報告

本 部

2月26日(月)	第5回理事会	小泉本部理事 出席
3月24日(火)	第3回不動産近代化委員会	鈴木本部理事 出席

支 部

2月6日(木)	令和元年度相談・苦情処理研修会	
2月14日(金)	第1回選挙管理委員会	
2月14日(金)	第3回総務財務委員会	
2月20日(水)	釧路宅地建物取引士親交会 第32回通常総会 (アクア・ベール)	小泉支部長 出席
2月21日(金)	運営委員選考委員会	
2月21日(金)	不動産無料相談会	
3月17日(火)	第2回選挙管理委員会	
3月17日(火)	第4回総務財務委員会	
3月24日(火)	第3回企画広報近代化委員会	

(総務財務委員会)

◆ 宅地建物取引士 法定講習日程予定 ◆

開催日	講習会場	受付期間
4月22日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	4月6日(月)～4月10日(金)
5月20日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	4月27日(月)～5月1日(金)

◆ 宅地建物取引士 法定講習日程予定 ◆

開催日	講習会場	受付期間
6月 3日(水)	函館市 フォーポイントバイシェラトン函館	5月11日(月)～5月15日(金)
6月10日(水)	帯広市 ホテル日航ノースランド帯広	
6月17日(水)	旭川市 アートホテル旭川	
7月 1日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	6月 8日(月)～6月12日(金)
7月22日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	6月22日(月)～6月26日(金)
8月26日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	8月 3日(月)～8月 7日(金)
9月 2日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	8月17日(月)～8月21日(金)
9月30日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	
10月28日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	9月14日(火)～9月18日(金)
11月11日(水)	旭川市 アートホテル旭川	
11月18日(水)	帯広市 ホテル日航ノースランド帯広	
11月25日(水)	函館市 フォーポイントバイシェラトン函館	11月 2日(月)～11月 6日(金)
12月 9日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	
1月27日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	1月12日(火)～1月15日(金)
2月17日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	2月 1日(月)～2月 5日(金)

(注意)

- ・有効期限の6ヶ月前から受講出来ます。
- ・宅建協会からの更新案内は、概ね有効期限の約3ヶ月前に道本部より郵送されます。
(北海道知事の指定する「宅地建物取引士法定講習」の指定機関は2団体あります。)
- ・振興局へ住所変更をされていない場合や、有効期限が切れている場合、更新案内は届きません。資格登録をしている場合、氏名・住所・本籍・勤務先について変更が生じた場合、登録している振興局に変更登録申請書を遅滞なく提出しなければなりません。

(苦情研修委員会)