令和元年８月１日発行

支部情報

2019. No.2

発行：（公社）北海道宅地建物取引業協会釧路支部　発行人：小泉　弘　編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ　http://www.takken-kushiro.jp/

■　「不動産の日」行事予定

第３６回を迎える９月２３日「不動産の日」の事業として、次の行事を実施します。

１．不動産無料相談会	９月３日	釧路市役所 本庁舎１Ｆギャラリー
２．釧路市への宅建文庫・障がい者補助機器の贈呈	９月３日	釧路市役所
３．新聞広告	８月下旬	北海道新聞・釧路新聞
４．ラジオＣＭ	８月下旬	ＳＴＶ・ＦＭくしろ

（企画広報近代化委員会）

■　第１回宅建協会不動産研修会を開催しました

去る６月２５日（火）令和元年度第１回宅建協会不動産研修会をＡＮＡクラウンプラザホテル釧路において開催しました。

第１部は「北海道空き家情報バンクと新たな住宅セーフティネット制度について」として、北海道 建設部 住宅局 建築指導課 主査　田邊尚弘氏にご講義を頂きました。

第２部は「不動産業者が知っておくべき税金の話。令和元年度税制改正と実務上のポイント」として、伊藤芳一税理士事務所 税理士　伊藤芳一氏にご講義を頂きました。今回出席された会員は、７７社８８名でした。

なお、都合により欠席された方には、当日のテキストと例年配布しております税制解説書「あなたの不動産・税金は」（令和元年度版）を同封しますのでご活用下さい。

（苦情研修委員会）

■　野遊会が開催されました

去る６月２９日（土）、釧路市阿寒町の阿寒丹頂の里におきまして、釧路宅地建物取引士親交会主催の野遊会（宅建協会協賛）が開催されました。

当日は少し肌寒い日でしたが、パークゴルフで体を動かすには丁度いい気温でした。優勝は丸什本間建設㈱ 本間社長、準優勝はアサノ企画設計の浅野代表でした。

バーベキューでは、今年もＲスタジオ㈱ 木嶋社長より厚岸産牡蠣、阿寒不動産 村田代表より行者にんにく、㈲桑興建設 黒瀧社長よりツブ貝の差し入れを頂き、大変美味しくご馳走になりました。最後は、ビンゴゲームで盛り上がり、阿寒不動産 村田代表からフキをお土産にいただいて、とても楽しいひと時を過ごしました。

（総務財務委員会）

■ 新入会員実務セミナーを開催しました

７月３０日（火）釧路支部会議室において、実務経験のない新入会員の売買実務の基礎的知識の習得を目的として、令和元年度第１回新入会員実務セミナーを開催し、８名の方が出席されました。

このセミナーは、宅建取引士の資格を持っているが実務経験のない方、重要事項説明書や契約書を作成したことがない方に、特に役立つ内容と致しました。

また、セミナー終了後にグループミーティングを行い、普段抱えている疑問やお悩みに、支部役員がアドバイスを致しました。

次回は受講対象者を初任従業者等に広げ、１月に第２回を開催する予定です。

（苦情研修委員会）

■ 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

本年度の釧路市より市有地処分の媒介依頼がありました。物件は、現在９件ございます。市有地処分媒介について、会員の皆様のご協力をお願いします。

【本年度の対象物件】　（R1.8.1現在）

物件番号	所在地	地　目	面積(㎡)	売払金額(円)
1	釧路市大町7丁目11番	宅　地	240.19	※　2,312,000
2	釧路市春採1丁目132番2	雑種地	198.86	2,464,000
3	釧路市阿寒町富士見2丁目50番	宅　地	380.79	※　1,556,000
4	釧路市阿寒町中央2丁目25番112	宅　地	464.68	1,613,000
5	釧路市阿寒町中央2丁目25番142	宅　地	461.91	1,874,000
6	釧路市音別町朝日3丁目36番	宅　地	334.25	※　664,000
7	釧路市音別町中園1丁目30番1	宅　地	614.26	1,548,000
8	釧路市音別町中園1丁目30番2	宅　地	611.58	1,541,000
9	釧路市音別町中園1丁目30番3	宅　地	612.07	1,542,000

※ 8/1迄インターネット公売中

○申込受付期間　　平成３１年４月１６日～令和２年２月２８日まで

＜物件に対してのお問合せ先＞

釧路市総合政策部市有財産対策室（電話0154-23-5195）

ホームページ　http://www.city.kushiro.lg.jp/

トップページ上段の緑色のメニューより「産業・ビジネス」をクリックし、ページ下部より「売却情報」⇒「市有財産売却事業（価格固定先着順）の概要」へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

＜協定に関するお問合せ先＞

宅建協会釧路支部（電話0154-25-2222）　※協定に関する書類があります。

（企画広報近代化委員会）

■ 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

別紙案内の通り、釧路市と協定を交わしております釧路錦町駐車場附帯施設の貸借の媒介に関して、令和元年度の媒介依頼がございましたので、テナント貸借の紹介協力について、会員皆様にご協力をお願いします。

１．賃借の媒介を依頼する物件
　　釧路市錦町駐車場附帯施設（釧路市錦町４丁目７番地）
　　１階、２階（店舗・事務所）
２．依頼期間　　令和元年７月５日から令和２年３月３１日まで
３．物件詳細資料等　　別紙参照

〈協定に関するお問合せ先〉
宅建協会釧路支部（電話 0154-25-2222）※紹介を希望される場合は、ご照会下さい。

〈物件及び釧路市駐車場条例対してのお問合せ先〉
釧路市総合政策部都市計画課（電話 0154-31-4554）
ホームページ　http://www.city.kushiro.hokkaido.jp/
上記トップページ検索バナーに「錦町駐車場テナント」を入力し、「釧路錦町駐車場」をクリックし、ページ下部より「釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中」へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

（企画広報近代化委員会）

■ 法令等の改正情報について

・「建築基準法の一部を改正する法律」の施行に伴う宅地建物取引業法施行令の一部改正について

令和元年 6 月 25 日　国土動第 25 号

国土交通省より、「建築基準法の一部を改正する法律」の施行に伴う宅地建物取引業法施行令の一部改正について、通知がありました。

・第 198 回国会（常会 平成 31 年 1 月 28 日～令和元年 6 月 26 日）で成立した宅地建物取引関連の主な法律

令和元年 7 月 10 日

※別紙参照

＊成年被後見人等の権利の制限に係る措置の適正化等を図るための関連法律の整備に関する法律
＊建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律
＊表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化み関する法律
＊戸籍法の一部を改正する法律
＊浄化槽法の一部を改正する法律

（全宅連ＨＰ）　⇒　（会員ログイン）　⇒　（法令改正情報）
※ＩＤ、パスワードが必要です。

（企画広報近代化委員会）

■ 訃　報

【 会　員 】　・㈱丸ホ星工務店　代表取締役　佐藤　正 氏　令和元年５月３１日ご逝去
・㈱伊藤建業　代表取締役　伊藤成五 氏　令和元年７月２１日ご逝去

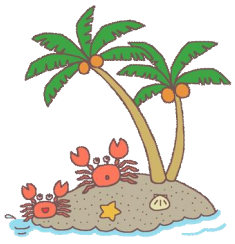
【 会員外 】　・釧路支部元理事　井出英雄 氏　令和元年５月１０日ご逝去

心よりご冥福をお祈り申し上げます

（総務財務委員会）

■ 年会費の納入について

本年度の会費は、令和元年６月３０日迄の納付期限として納付書をお送りしております。早期納入にご協力下さい。



宅建協会会費（年額）　正会員　５３，６００円
準会員　３７，６００円
保証協会会費（年額）　６，０００円

（総務財務委員会）

■ 事務所の休業のお知らせ

下記事由につき、支部事務所を休業します。

８月　９日（金）	本部　相談・苦情解決業務研修会
８月１３日（火）～１６日（金）	夏季休業
９月　３日（火）	不動産の日事業　不動産無料相談会
９月２５日（水）～２６日（木）	本部　宅地建物取引士資格試験監督員説明会

（総務財務委員会）

■ 支部会員　入・退会・移動情報

★ 入　会（準会員）

６月２４日

根室（1）47 号　　㈱近藤工務店 釧路店
政令使用人　　加茂　雄太
専任宅建士　　濱田　誠也（釧路 665 号）
釧路市昭和中央４丁目 3-10
Tel(0154)64-7175　Fax(0154)64-7176

★ 代表者変更

㈲丸ホ星工務店　　代表取締役　　星　　光彦

★ 住所変更

㈱土屋ホーム 釧路支店
釧路市末広町 13 丁目 1-2 土屋ホーム不動産釧路駅前ビル３階
Tel(0154)68-5535　Fax(0154)38-5769

㈱土屋ホーム不動産 釧路支店
釧路市末広町 13 丁目 1-2 土屋ホーム不動産釧路駅前ビル４階
Tel(0154)68-5517　Fax(0154)68-5625

令和元年８月１日現在　正会員１０７名　準会員２４名　計１３１名

（総務財務委員会）

■ 行事・会議報告

本　部

６月２７日(木)	全宅連・全宅保証　令和元年度定時総会	小泉本部理事 出席
７月　８日(月)	第１回不動産近代化委員会	鈴木本部委員 出席
７月１２日(金)	第２回広報委員会	小泉本部理事 出席
７月３０日(火)	第４回広報委員会	小泉本部理事 出席

支　部

６月　４日(火)　釧路市暴力追放運動推進協議会定期総会（ANA ｸﾗｳﾝﾌﾟﾗｻﾞﾎﾃﾙ釧路）
鈴木副支部長 出席

６月１１日(火)　第１回苦情研修委員会
６月１８日(火)　第１回総務財務委員会
６月２５日(火)　第１回不動産研修会（ANA ｸﾗｳﾝﾌﾟﾗｻﾞﾎﾃﾙ釧路）

６月２９日(土)　野遊会（阿寒丹頂の里）
７月　１日(月)　企画広報近代化委員会　不動産の日事業担当者会議
７月１１日(木)～１８日(木)　釧路市における空家等位置情報の閲覧
７月２２日(月)　企画広報近代化委員会　不動産の日事業担当者会議
７月２６日(金)　不動産無料相談会
７月３０日(火)　第１回新入会員実務セミナー
８月　１日(木)　企画広報近代化委員会　広報誌発行事業担当者会議

（総務財務委員会）

◆ 宅地建物取引士　法定講習日程予定 ◆

開 催 日	講 習 会 場	受 付 期 間
８月２８日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	8 月 5 日(月)～8 月 9 日(金)
９月　４日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	
９月１１日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	
１０月　９日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	9 月 17 日(火)～9 月 20 日(金)
１０月３０日(水)	**旭川市** アートホテル旭川	
１１月２０日(水)	**帯広市** ホテル日航ノースランド帯広	10 月 28 日(月)～11 月 1 日(金)
１１月２７日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	
１２月１１日(水)	**函館市** フォーポイントバイシェラトン函館	
１２月１８日(水)	**苫小牧市** グランドホテルニュー王子	
１月１５日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	12 月 16 日(月)～12 月 20 日(金)
２月　５日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	
３月　４日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	2 月 10 日(月)～2 月 14 日(金)
３月１１日(水)	**札幌市** アスティ４５（４階）アスティホール	

(注意)
・有効期限の６ヶ月前から受講出来ます。

・宅建協会からの更新案内は、概ね有効期限の約３ヶ月前に道本部より郵送されます。
（北海道知事の指定する「宅地建物取引士法定講習」の指定機関は２団体あります。）

・振興局へ住所変更をされていない場合や、有効期限が切れている場合、更新案内は届きません。資格登録をしている場合、氏名・住所・本籍・勤務先について変更が生じた場合、登録している振興局に変更登録申請書を遅滞なく提出しなければなりません。

（苦情研修委員会）

～ 事務局からのお知らせ ～

釧路市の町内会加入への呼びかけをお願いします

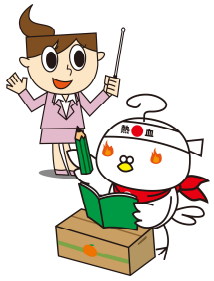
入退去やマイホーム取得の多い季節となりました。会員の皆様には業務多忙のところ誠に恐縮ですが、釧路市の町内会加入への呼びかけにご協力をお願いします。
町内会への加入促進用のポスター及びチラシを配布していただける方は、送付致しますので、事務局までお知らせください。

参考資料のご案内

支部事務局に下記参考資料がございますので、業務の参考にご利用ください。

【住宅地図】

釧路市ブルーマップ	標茶町
釧路市（音別）	弟子屈町
釧路市（阿寒）	鶴居村
釧路町	根室市
白糠町	中標津町
厚岸町	別海町
浜中町	羅臼町



掲示・携帯していますか？

業者票・報酬規定表・従業者証明書・取引台帳などを事務局で販売しております。
業者票に元号の記載が無いものも販売しておりますので、購入を希望される方はお問合せ下さい。

・業者票	１，６００円	・報酬規定表	１２０円
・従業者証明書	２０円	・免許申請書	３００円
・名刺台紙	４００円	・ハトマークバッジ	４００円
・取引台帳用紙（売買・賃貸借）	８００円		
・取引台帳ファイル（売買・賃貸借）	１，１５０円		

（注）業者票はH27.4.1、従業者名簿はH29.4.1、報酬規定表はH30.1.1に変更されております。正しい掲示や備え付けを行いましょう。

各種書式ダウンロードのお知らせ

NEW

全宅連のホームページからダウンロード出来る各種書式に、以下の書類が追加になりましたので、是非ご利用ください。

・取引成立台帳（売買・交換）	・取引成立台帳（賃貸借）
・従業者名簿	・従業者証明書

（全宅連ＨＰ）　⇒　（会員ログイン）　⇒　（契約書式ダウンロード）
※ＩＤ、パスワードが必要です。