



令和元年5月31日発行

支部情報

2019. No.1

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：小泉 弘 編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ <http://www.takken-kushiro.jp/>

■ 第1回宅建協会不動産研修会を開催します

別紙案内の通り、6月25日(火)13:30よりANAクラウンプラザホテル釧路において令和元年度第1回宅建協会不動産研修会を開催します。

例年通り、税制解説書「あなたの不動産・税金は」(令和元年度版)の配布もありますのでお忘れなく出席されますようご案内します。

(苦情研修委員会)

■ 野遊会を開催します

別紙案内の通り、6月29日(土)に釧路市阿寒町の阿寒丹頂の里において、釧路宅地建物取引士親交会主催の野遊会が開催されます。従業員とともに是非参加下さいませようご案内します。

(総務財務委員会)



■ 宅地建物取引士資格試験について

本年度の宅地建物取引士資格試験は下記の通り実施する予定です。

1. 実施公示 6月 7日(金)

2. 試験日 10月20日(日)

3. 試験案内配布 7月1日(月)～7月31日(水)【宅建協会は土・日・祝日を除く】
宅建協会道本部・支部、北海道各総合振興局・振興局建設指導課、道内の紀伊国屋書店、ジュンク堂書店(札幌店・旭川店)、三省堂(札幌店)、株山三ふじや書店(伊予千歳店)、くまざわ書店(函館ポールスター店・中標津店・苫小牧店)、喜久屋書店帯広店、ザ本屋さん(コロニー店・エルマー店)、北見コミュニティプラザ パラボ、BOOKS HIROSEイオン北見店、コーチャンフォー北見店

※郵送による『受験申込書』請求は、道本部のみ6月19日(水)～7月17日(水)消印有効まで行っております。郵送請求の詳細は、同封の宅建ほっかいどう(No.320)に掲載されております。

4. 申込方法 郵送(道宅建協会本部宛)
申込期間 7月1日(月)～7月31日(水)まで(当日消印有効)

インターネット

7月1日(月)9:30から7月16日(火)21:59まで
ホームページ <http://www.retio.or.jp>

(苦情研修委員会)

■ 第8回通常支部会員会議終わる

4月23日(火)、第8回通常支部会員会議をANAクラウンプラザホテル釧路において開催しました。次にその概要をお知らせします。

- | | | |
|--------|---|----------|
| 1. 出席者 | 会員27名 委任状38名 計 65名 | |
| 2. 来賓 | 北海道 釧路総合振興局 釧路建設管理部
建設指導課長 | 伊藤 尚輝 様 |
| | 釧路支部 相談役 | 志田 敏雄 氏 |
| 3. 祝電 | 衆議院議員 | 伊東 良孝 氏 |
| | 衆議院議員 | 鈴木 貴子 氏 |
| | 北海道議会議員 | 小畑 保則 氏 |
| | 北海道議会議員 | 笠井 龍司 氏 |
| | 北海道議会議員 | 桐木 茂雄 氏 |
| | 北海道議会議員 | 松浦 宗信 氏 |
| | 北海道宅建協会 会長 | 廣田 聰 氏 |
| | 北海道宅建協会 | 各支部支部長 様 |
| 4. 議長 | アサノ企画設計 | 浅野 義則 氏 |
| 5. 議事 | 報告事項 1 平成30年度事業報告について
2 平成30年度収支決算について
3 平成31年度事業計画について
4 平成31年度収支予算について | |



第1号議案から第4号議案を報告し、16時55分に総ての議事が終了しました。その後、政治連盟の年次大会を行い、終了後懇親会が開催され42名が出席をされました。来賓として衆議院議員 伊東良孝氏代理 釧路市議会議員 伊東尚悟氏、衆議院議員 鈴木貴子氏代理 秘書 森豊氏、北海道議会議員 小畑保則氏、北海道議会議員 笠井龍司氏、北海道議会議員 桐木茂雄氏代理 所長 村松克志氏、北海道議会議員 中司哲雄氏、釧路市副市長 伴篤氏のご出席を頂きました。
(総務財務委員会)

■ 本部第8回定時総会が開催されました

去る5月29日(水)、札幌市において道宅建協会第8回定時総会・保証協会令和元年度定時総会が開催され、当支部より小泉支部長ほか代議員9名が出席しました。

- ・ 宅建協会 第8回定時総会
 - 【報告事項】 報告事項1 平成30年度事業報告について
 - 報告事項2 令和元年度事業計画について
 - 報告事項3 令和元年度収支予算について
 - 【決議事項】 第1号議案 平成30年度収支決算について
- ・ 保証協会北海道本部 令和元年度定時総会
 - 【報告事項】 報告事項1 平成30年度事業報告について
 - 報告事項2 平成30年度収支決算について
 - 報告事項3 令和元年度事業計画について
 - 報告事項4 令和元年度収支予算について

尚、宅建協会定時総会において下記方々が表彰を受けました。

第8回定時総会 表彰受賞者

- | | | |
|-------|--------------|--------|
| 40年表彰 | 第一宅建設計(株) | 志田 純司 |
| 20年表彰 | (株)カナディアンパレス | 真野 恵司 |
| | (有)タウンライフ企画 | 平岩 勉 |
| | (有)エム・ティ・エヌ | 佐々木 静子 |
| | (有)ヤマザキ | 山崎 富男 |

(総務財務委員会)



■ 釧路市との「空家等の位置情報提供に関する覚書」の締結について

釧路支部では、釧路市が保有する空家台帳に記載された空家等の位置情報の提供を受け、会員に閲覧をさせたうえで、釧路市に空家等の所有者等との連絡を申し込むことができるようすることで、釧路市内の空家等の利活用を推進するため、「空家等の位置情報提供に関する覚書」を締結しました。

詳細につきましては、別紙にてご案内しておりますが、閲覧には事前に誓約書の提出が必要です。空き家等の解決に、会員の皆様のご協力をお願いします。

(企画広報近代化委員会)

■ 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

本年度の釧路市より市有地処分の媒介依頼がありました。物件は、現在9件ございます。市有地処分媒介について、会員の皆様のご協力をお願いします。

なお、物件No.9の釧路市音別町中園1丁目30番3の売買金額は、当初1,547,000円と通知しておりましたが、釧路市より金額の訂正通知がございましたのでご注意ください。

【本年度の対象物件】

(H31.4.15より売却開始)

物件番号	所在地	地目	面積(㎡)	売払金額(円)
1	釧路市大町7丁目11番	宅地	240.19	2,312,000
2	釧路市春採1丁目132番2	雑種地	198.86	2,464,000
3	釧路市阿寒町富士見2丁目50番	宅地	380.79	1,556,000
4	釧路市阿寒町中央2丁目25番112	宅地	464.68	1,613,000
5	釧路市阿寒町中央2丁目25番142	宅地	461.91	1,874,000
6	釧路市音別町朝日3丁目36番	宅地	334.25	664,000
7	釧路市音別町中園1丁目30番1	宅地	614.26	1,548,000
8	釧路市音別町中園1丁目30番2	宅地	611.58	1,541,000
9	釧路市音別町中園1丁目30番3	宅地	612.07	1,542,000

○申込受付期間 平成31年4月16日～令和2年2月28日まで

＜物件に対してのお問合せ先＞

釧路市総合政策部市有財産対策室（電話0154-23-5195）

ホームページ <http://www.city.kushiro.lg.jp/>

トップページ上段の緑色のメニューより「産業・ビジネス」をクリックし、ページ下部より「売却情報」⇒「市有財産売却事業（価格固定先着順）の概要」へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

＜協定に関するお問合せ先＞

宅建協会釧路支部（電話0154-25-2222） ※協定に関する書類があります。

(企画広報近代化委員会)

■ 法令等の改正情報について

・ 建築条件付売買予定地に係る農地転用許可の取扱いについて

平成31年4月1日 国土交通省

国土交通省より「建築条件付売買予定地に係る農地転用許可の取扱いについて」の通知がありました。

(全宅連HP) ⇒ (会員ログイン) ⇒ (法律改正情報)

※ID、パスワードが必要です。事務局までお問合せ下さい。

(企画広報近代化委員会)

■ 年会費の納入について

本年度の会費は、令和元年6月30日迄の納付期限として納付書をお送りしております。早期納入にご協力下さい。

宅建協会会費（年額）	正会員	53,600円
	準会員	37,600円
保証協会会費（年額）		6,000円

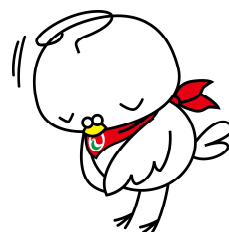
（総務財務委員会）

■ 事務所の休業のお知らせ

下記事由につき、支部事務所を休業します。

6月10日（月）	事務局都合	※午後より
6月14日（金）	北海道神宮例祭	
6月25日（火）	第1回宅建協会不動産研修会	※午後より

（総務財務委員会）



■ 支部会員 入・退会・移動情報

★ 代表者変更

日向建設(株)	代表取締役	渋谷 諭
(株)太平ホーム北海道 釧路支店	政令使用人	飯塚 修司

★ 住所変更

北海道セキスイハイム(株)釧路営業所
釧路市新橋大通2丁目2-13
Tel (0154) 64-1218 Fax (0154) 64-1217



★ 専任宅建士変更

(株)キュービックK 退任 山口るみ子（釧路914号）

令和元年5月31日現在 正会員107名 準会員23名 計130名

（総務財務委員会）

■ 行事・会議報告

本 部

3月28日（木）	第3回不動産近代化委員会	鈴木本部委員	出席
3月29日（金）	第7回理事会	小泉本部理事	出席
5月 7日（火）	第1回理事会	小泉本部理事	出席
5月29日（水）	第2回理事会	小泉本部理事	出席
5月29日（水）	第8回定時総会、保証協会令和元年度定時総会、合同懇親会	代議員10名、斉藤囑託職員	出席

支 部

4月 5日(金) 第1回委員長会議
 4月 9日(火) 第1回運営委員会
 4月23日(火) 支部会員会議運営会議
 4月23日(火) 第8回支部会員会議、懇親会 (ANA クラウンプラザホテル釧路)
 5月10日(金) 第2回運営委員会
 5月31日(金) 第1回企画広報近代化委員会

(総務財務委員会)

◆ 宅地建物取引士 法定講習日程予定 ◆

開催日	講習会場	受付期間
7月17日(水)	函館市 フォーポイントバイシェラトン函館	6月24日(月)～6月28日(金)
7月24日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	
7月31日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	
8月28日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	8月5日(月)～8月9日(金)
9月 4日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	
9月11日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	
10月 9日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	9月17日(火)～9月20日(金)
10月30日(水)	旭川市 アートホテル旭川	
11月20日(水)	帯広市 ホテル日航ノースランド帯広	10月28日(月)～11月1日(金)
11月27日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	
12月11日(水)	函館市 フォーポイントバイシェラトン函館	
12月18日(水)	苫小牧市 グランドホテルニュー王子	

(注意)

- ・有効期限の6ヶ月前から受講出来ます。
- ・宅建協会からの更新案内は、概ね有効期限の約3ヶ月前に道本部より郵送されます。
(北海道知事の指定する「宅地建物取引士法定講習」の指定機関は2団体あります。)
- ・振興局へ住所変更をされていない場合や、有効期限が切れている場合、更新案内は届きません。資格登録をしている場合、氏名・住所・本籍・勤務先について変更が生じた場合、登録している振興局に変更登録申請書を遅滞なく提出しなければなりません。

(苦情研修委員会)

～ 事務局からのお知らせ ～



釧路市の町内会加入への呼びかけをお願いします

入退去やマイホーム取得の多い季節となりました。会員の皆様には業務多忙のところ誠に恐縮ですが、釧路市の町内会加入への呼びかけにご協力をお願いします。町内会への加入促進用のポスター及びチラシを配布していただける方は、送付致しますので、事務局までお知らせください。



釧路市地域安心ネットワーク事業にご協力をお願いします

釧路市地域安心ネットワーク事業とは、地域住民や様々な団体・事業者へ地域見守り活動にご協力をいただき、プライバシーに配慮しながら地域を日常的に見守り、必要な支援につなげる体制のことです。
会員の皆様におかれましては、業務の中で地域の見守り活動へのご協力をお願い申し上げます。

詳しくは、釧路市ホームページ <http://www.city.kushiro.hokkaido.jp/>
上記トップページ検索バナーに「地域安心ネットワーク事業」を入力。



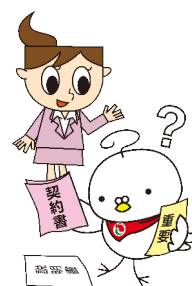
参考資料のご案内

支部事務局に下記参考資料がございますので、業務の参考にご利用ください。

【住宅地図】

釧路市ブルーマップ
釧路市（音別）
釧路市（阿寒）
釧路町
白糠町
厚岸町
浜中町

標茶町
弟子屈町
鶴居村
根室市
中標津町
別海町
羅臼町



掲示・携帯していますか？

業者票・報酬規定表・従業者証明書・取引台帳などを事務局で販売しております。業者票に元号の記載が無いものも販売しておりますので、購入を希望される方はお問合せ下さい。

・業者票	1, 600円	・報酬規定表	120円
・従業者証明書	20円	・免許申請書	300円
・名刺台紙	400円	・ハトマークバッジ	400円
・取引台帳用紙（売買・賃貸借）	800円		
・取引台帳ファイル（売買・賃貸借）	1, 150円		

（注）業者票はH27.4.1、従業者名簿はH29.4.1、報酬規定表はH30.1.1に変更されております。正しい掲示や備え付けを行いましょう。