



支部情報

2019. No.3

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：小泉 弘 編集人：尾越史典
 釧路支部ホームページ <http://www.takken-kushiro.jp/>

■ 消費税率改正による報酬告示の改正について

令和元年10月1日から消費税率が変更されました。これにより「報酬の額」は事務所での揭示義務(業法46条4項)があるため、報酬規定表の取り替えが必要になります。報酬規定表の内容変更は下記の表以外にもございますので、支部事務局にて最新のものをご購入下さいますようご案内申し上げます。※1枚150円(税込)

| | 改正後 | 改正前 |
|------------------|--------|---------|
| 二百万円以下の金額 | 百分の五・五 | 百分の五・四 |
| 二百万円を超え四百万円以下の金額 | 百分の四・四 | 百分の四・三二 |
| 四百万円を超える金額 | 百分の三・三 | 百分の三・二四 |

(総務財務委員会)

■ 第2回宅建協会不動産研修会を開催します

別紙案内の通り、11月7日(木)13:30より、ANAクラウンプラザホテル釧路において令和元年度第2回宅建協会不動産研修会を開催します。お忘れなく出席されますようご案内します。

(苦情研修委員会)

■ 令和元年度宅地建物取引士資格試験について

本年度の宅地建物取引士資格試験の申込みは、7月31日に締め切られました。申込み状況は次の通りです。

令和元年度宅地建物取引士資格試験の申込み状況

| | 今年度申込者 | 前年度申込者 | 増減 |
|------|--------|--------|-----|
| 釧路会場 | 307 | 257 | 50 |
| 全道 | 7,640 | 7,217 | 423 |

【試験実施概要】

- 試験日 10月20日(日)
- 時間 午後1:00より午後3:00まで
- 釧路試験会場 釧路公立大学(釧路市芦野4丁目1番1号)
 受験票(オレンジ色のはがき)は、9月30日以降に(一財)不動産適正取引推進機構より受験者宛に直接郵送されます
- 合格発表 12月4日(水)

(苦情研修委員会)

■ 「不動産の日」 事業を開催しました

9月23日の「不動産の日」にちなみ、当支部の事業の一環として9月3日（火）に次の事業を実施いたしました。

- ・ 釧路市へ第35回宅建文庫贈呈
（特別支援学級用図書 10万円相当）
- ・ 釧路市へ第23回障がい者補助具整備資金贈呈
（点字図書館用品 10万円相当）
- ・ 第36回不動産無料相談会 釧路市役所
相談員 簗島弘幸弁護士、田中宏和税理士
支部役員 小泉、真野、鈴木、尾越
浅野、長谷川、山崎

なお、協会のPR活動として8月28日釧路新聞・30日北海道新聞に不動産無料相談会の開催広告を掲載、8月中旬からFMくしろ・STVラジオでCMを放送、旭跨線橋のアートビジョンで告知広告を放映しました。

相談者には、不動産関連の啓発冊子（令和元年度版税金の本、家本2冊セット、原状回復の手引き等）とハトマークを付したノベルティを配布して喜ばれました。

催しについては、釧路新聞社・北海道新聞社、釧路市広報くしろの報道・広報により多大なるご支援を頂きました。

（企画広報近代化委員会）



■ 道本部主催令和元年度相談・苦情解決業務研修会が開催されました

去る8月9日（金）、北海道自治労会館において道本部主催令和元年度相談・苦情解決業務研修会が開催され、支部委嘱相談員3名が出席をしました。

当日は、本部から提示された事例課題についてディスカッションをしました。実務に重点をおき、今後の支部での相談対応に参考となる研修会でした。

（苦情研修委員会）



■ 道本部主催ハトマークグループ・ビジョン 釧路支部説明会が開催されました

去る9月19日（木）、釧路不動産会館において、道本部主催ハトマークグループ・ビジョン 釧路支部説明会が開催され、支部運営委員が出席をしました。

当日は、本部企画事業委員会の金山公彦委員長から、ハトマークグループ・ビジョンが目指す10年後、20年後の協会及び不動産業界のあり方について、地域に密着し継続的に発展をしていくには、どのような検討をして活動していくべきかの説明がありました。今後の支部運営を考えるうえで、大変興味深い内容でした。



（総務財務委員会）

■ 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

本年度の釧路市より市有地処分の媒介依頼の物件は、現在11件ございます。市有地処分媒介について、会員の皆様のご協力をお願いします。

【本年度の対象物件】

(R1. 10. 2現在)

| 物件番号 | 所在地 | 地目 | 面積(㎡) | 売払金額(円) |
|------|-------------------|-----|----------|------------|
| 1 | 釧路市大町7丁目11番 | 宅地 | 240.19 | 2,310,000 |
| 2 | 釧路市春採1丁目132番2 | 雑種地 | 198.86 | 2,464,000 |
| 3 | 釧路市阿寒町富士見2丁目50番 | 宅地 | 380.79 | 1,556,000 |
| 4 | 釧路市阿寒町中央2丁目25番112 | 宅地 | 464.68 | 1,613,000 |
| 5 | 釧路市阿寒町中央2丁目25番142 | 宅地 | 461.91 | 1,874,000 |
| 6 | 釧路市音別町朝日3丁目36番 | 宅地 | 334.25 | 664,000 |
| 7 | 釧路市音別町中園1丁目30番1 | 宅地 | 614.26 | 1,548,000 |
| 8 | 釧路市音別町中園1丁目30番2 | 宅地 | 611.58 | 1,541,000 |
| 9 | 釧路市音別町中園1丁目30番3 | 宅地 | 612.07 | 1,542,000 |
| 12 | 釧路市白樺台6丁目6番4 | 宅地 | 229.40 | 480,000 |
| 13 | 釧路市鳥取南8丁目2番145 | 雑種地 | 3,502.00 | 43,253,000 |

○申込受付期間 平成31年4月16日～令和2年2月28日まで

＜物件に対してのお問合せ先＞

釧路市総合政策部市有財産対策室（電話0154-23-5195）

ホームページ <http://www.city.kushiro.lg.jp/>

トップページ上段の緑色のメニューより「産業・ビジネス」をクリックし、ページ下部より「売却情報」⇒「市有財産売却事業（価格固定先着順）の概要」へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

＜協定に関するお問合せ先＞

宅建協会釧路支部（電話0154-25-2222） ※協定に関する書類があります。

（企画広報近代化委員会）

■ 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

本年度の釧路市より釧路錦町駐車場附帯施設の貸借の媒介に関するの媒介依頼は、2件ございます。テナント貸借の紹介協力について、会員皆様にご協力をお願いします。

1. 貸借の媒介を依頼する物件

釧路市錦町駐車場附帯施設（釧路市錦町4丁目7番地）

1階、2階（店舗・事務所）

2. 依頼期間 令和元年7月5日から令和2年3月31日まで

3. 物件詳細資料等 別紙参照

＜協定に関するお問合せ先＞

宅建協会釧路支部（電話0154-25-2222） ※紹介を希望される場合は、ご照会下さい。

＜物件及び釧路市駐車場条例対してのお問合せ先＞

釧路市総合政策部都市計画課（電話0154-31-4554）

ホームページ <http://www.city.kushiro.hokkaido.jp/>

上記トップページ検索バナーに「錦町駐車場テナント」を入力し、「釧路錦町駐車場」をクリックし、ページ下部より「釧路錦町駐車場附帯施設テナント募集中」へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

（企画広報近代化委員会）

■ 法令等の改正情報について

- ・消費税率及び地方消費税率の引上げに伴う宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額の改正について

令和元年 8 月 30 日 国土動第 63 号

- ・成年被後見人等の権利の制限に係る措置の適正化等を図るための関係法律の整備に関する法律の施行に伴う宅地建物取引業法施行規則等の改正について

令和元年 9 月 13 日 国土動第 71 号・国土動指第 44 号

国土交通省より、成年被後見人等の権利の制限に係る措置の適正化等を図るための関係法律の整備に関する法律の施行に伴う宅地建物取引業法施行規則等の改正について、及び、「賃貸住宅管理業者登録規程に係る登録申請等について」の一部改正について連絡がありました。

(全宅連HP) ⇒ (会員ログイン) ⇒ (法令改正情報)

※ID、パスワードが必要です。

(企画広報近代化委員会)

■ 支部契約の旅行保険及び釧路不動産会館の火災保険等について

先般、国内旅行保険及び釧路不動産会館の火災保険の契約引受先を支部会員から希望者を募りましたところ、旅行保険は太平洋興発(株)釧路支店、火災保険は複数の申し込みがあり抽選の結果Rスタジオ(株)へ依頼をいたしましたことをご報告します。

また、支部事務局で使用しておりました住宅地図につきましても複数の申し込みがあり抽選の結果、釧路町を都、白糠町を栄興不動産(株)、中標津町を(株)ホクトハウスにお譲りしました。

(総務財務委員会)

■ 年会費の納入について

本年度の会費は、令和元年 6 月 30 日迄の納付期限として納付書をお送りしております。早期納入にご協力下さい。

| | | |
|-------------|-----|---------|
| 宅建協会会費 (年額) | 正会員 | 53,600円 |
| | 準会員 | 37,600円 |
| 保証協会会費 (年額) | | 6,000円 |

(総務財務委員会)

■ 事務所の休業のお知らせ

下記事由につき、支部事務所を休業します。

11月 7日 (木)

11月12日 (火) ~ 11月14日 (木)

第2回不動産研修会
事務局都合



(総務財務委員会)

■ 支部会員 入・退会・移動情報



★ 代表者変更

(株)伊藤建業 代表取締役 伊藤 剛一
 信興商事(株)中標津支店 政令使用人 中垣 浩延

★ 専任宅建士変更

(株)キュービックK 就任 本間 匡史 (釧路 747 号)
 " 退任 山口 るみ子 (釧路 914 号)
 " 退任 堀江 恭平 (釧路 854 号)

令和元年10月2日現在 正会員107名 準会員24名 計131名

■ 行事・会議報告

本 部

8月 9日(金) 令和元年度相談・苦情解決業務研修会 (北海道自治労会館)
 委嘱相談員3名 出席
 9月 9日(月) 第3回理事会 小泉本部理事 出席
 9月19日(木) ハトマークグループ・ビジョン 釧路支部説明会 (釧路不動産会館)
 運営委員7名 出席
 9月25日(水) 令和元年度宅地建物取引士資格試験監督員説明会
 小泉本部理事・斉藤嘱託職員 出席

支 部

8月 2日(金) 火災保険等抽選会
 8月20日(火) 企画広報近代化委員会 不動産の日事業担当者会議
 8月30日(金) 釧路総合振興局
 令和元年度移住・定住推進連絡協議会 鈴木副支部長 出席
 9月 3日(火) 不動産の日事業 第36回不動産無料相談会 (釧路市役所)
 9月 3日(火) 不動産の日事業 寄付贈呈式 (釧路市役所)
 9月19日(木) 第4回運営委員会
 10月 2日(水) 企画広報近代化委員会 広報誌発行事業担当者会議

◆ 宅地建物取引士 法定講習日程予定 ◆

| 開催日 | 講習会場 | 受付期間 |
|-----------|----------------------------|--------------------|
| 11月20日(水) | 帯広市 ホテル日航ノースランド帯広 | 10月28日(月)～11月1日(金) |
| 11月27日(水) | 札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール | |
| 12月11日(水) | 函館市 フォーポイントバイシェラトン函館 | |
| 12月18日(水) | 苫小牧市 グランドホテルニュー王子 | |

◆ 宅地建物取引士 法定講習日程予定 ◆

| 開催日 | 講習会場 | 受付期間 |
|----------|----------------------------|---------------------|
| 1月15日(水) | 札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール | 12月16日(月)～12月20日(金) |
| 2月 5日(水) | 札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール | |
| 3月 4日(水) | 札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール | 2月10日(月)～2月14日(金) |
| 3月11日(水) | 札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール | |

(注意)

- ・有効期限の6ヶ月前から受講出来ます。
- ・宅建協会からの更新案内は、概ね有効期限の約3ヶ月前に道本部より郵送されます。
(北海道知事の指定する「宅地建物取引士法定講習」の指定機関は2団体あります。)
- ・振興局へ住所変更をされていない場合や、有効期限が切れている場合、更新案内は届きません。資格登録をしている場合、氏名・住所・本籍・勤務先について変更が生じた場合、登録している振興局に変更登録申請書を遅滞なく提出しなければなりません。

(苦情研修委員会)

～ 事務局からのお知らせ ～



釧路市の町内会加入への呼びかけをお願いします

釧路市の町内会加入への呼びかけにご協力をお願いします。
町内会への加入促進用のチラシを配布していただける会員は、送付致しますので事務局までお知らせください。



各種書式ダウンロードのお知らせ



全宅連のホームページからダウンロード出来る各種書式に、以下の書類が追加になりましたので、是非ご利用ください。

- ・取引成立台帳 (売買・交換)
- ・従業者名簿
- ・取引成立台帳 (賃貸借)
- ・従業者証明書

(全宅連HP) ⇒ (会員ログイン) ⇒ (契約書式ダウンロード)
※ID、パスワードが必要です。