



～宅建くしろ～

平成29年5月30日発行

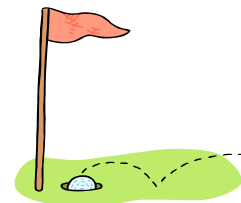
支部情報

2017. No.1

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：小泉 弘 編集人：尾越史典
釧路支部ホームページ <http://www.takken-kushiro.jp/>

＊ ＊ 野遊会を開催します ＊ ＊

別紙案内の通り、6月24日(土)に釧路市阿寒町の阿寒丹頂の里において、釧路宅地建物取引士親交会の野遊会が開催されます。従業員、ご家族とともに是非参加下さいませようご案内します。



(総務財務委員会)

■ 第1回宅建協会不動産研修会を開催します

別紙案内の通り、6月28日(火)13:30よりANAクラウンプラザホテル釧路において平成29年度第1回宅建協会不動産研修会を開催します。

例年通り、税制解説書「あなたの不動産・税金は」(平成29年度版)の配布もありますのでお忘れなく出席されますようご案内します。

(苦情研修委員会)

■ 宅地建物取引士資格試験について

本年度の宅地建物取引士資格試験は次により実施されます。

1. 実施公示 6月 2日(金)
2. 試験日 10月15日(日)
3. 試験案内配布 7月 3日(月)～7月31日(月)【宅建協会は土・日・祝日を除く】
宅建協会道本部・支部、北海道各総合振興局・振興局建設指導課、道内の紀伊国屋書店・三省堂(札幌店)・ジュンク堂書店(札幌店・旭川店)・(株)山三ふじや書店(イワ千歳店)・くまざわ書店(函館ポールスター店・中標津店・苫小牧店)・喜久屋書店帯広店・ザ本屋さん(コロニー店・エルマー店・WOW各店)』
※郵送による『受験申込書』請求は、道本部のみ6月20日(火)～7月19日(水)消印有効まで行っております。郵送請求の詳細は、同封の宅建ほっかいどう(No.308)に掲載されております。
4. 申込方法 郵送 (道宅建協会本部宛)
5. 申込期間 7月3日(月)～7月31日(月)まで(当日消印有効)
 インターネット
7月3日(月)9:30から7月15日(土)21:59まで
ホームページ <http://www.retio.or.jp>

(苦情研修委員会)

■ 第6回通常支部会員会議終わる

4月25日(火)、第6回通常支部会員会議をANAクラウンプラザホテル釧路において開催しました。次にその概要をお知らせします。

- | | |
|--------|--|
| 1. 出席者 | 会員32名 委任状36名 計 68名 |
| 2. 来賓 | 北海道 釧路総合振興局釧路建設管理部
建設管理部長 小川 京子 様
釧路支部 相談役 志田 敏雄 様
釧路支部 顧問 木村 豊年 様 |
| 3. 祝電 | 北海道宅建協会 会長 朝野 邦夫 様
北海道宅建協会 各支部 支部長 様 |
| 4. 議長 | アサノ企画設計 浅野 義則 氏 |
| 5. 議事 | 第1号議案 平成28年度事業報告について
第2号議案 平成28年度収支決算について
第3号議案 平成29年度事業計画について
第4号議案 平成29年度収支予算について |



第1号議案から第4号議案を報告し、16時42分総ての議事が終了しました。

(総務財務委員会)

■ 支部創立50周年記念祝賀会を開催しました

4月25日(火)、第6回通常支部会員会議終了後、ANAクラウンプラザホテル釧路において支部創立50周年記念祝賀会を58名(会員50名、来賓8名)の出席のもと盛大に開催しました。

昭和42年10月20日に創立しました釧路支部は、創立時の17社からスタートし、現在は釧路・根室管内130社により構成されております。50年もの歴史の中には、協会の発展に尽力された多数の会員皆様のご苦勞やご協力によって現在へと引き継がれ、このような素晴らしい記念の日を迎えられたものと思います。

ご来賓として、北海道釧路総合振興局副局長 植田康宏様、釧路市長 蝦名大也様、衆議院議員 伊東良孝様代理 児玉雅裕秘書様、衆議院議員 鈴木貴子様代理 森豊秘書様、北海道議会議員 小畑保則様、北海道議会議員 笠井龍司様、北海道議会議員 小松茂様代理 富田誠秘書様、支部顧問弁護士 稲澤優様にご臨席を頂き、北海道議会議員 松浦宗信様、北海道議会議員 中司哲雄様よりご祝電を賜りました。

支部創立50周年の記念表彰として、永きに亘り支部長として支部を支えていただきました 釧根企業(有) 志田敏雄氏、(株)ユタカコーポレーション 木村豊年氏へ感謝状を贈呈させて頂きました。

(株)ユタカコーポレーション 木村会長による乾杯のご発声ののち祝宴がスタートし、(有)米倉商事の関恵美子さん参加による日本民謡舞踊華扇流華扇藤重絵会の祝いの舞が行われ、恒例のビンゴゲームと阿寒不動産 村田政実社長寄贈の山菜争奪じゃんけん大会と楽しいひと時を過ごし、(株)ケーアール不動産大久保社長による万歳三唱にて閉会いたしました。

尚、欠席された方には記念品及びしおりを過日送付させて頂きました。また、記念撮影に参加された方には、お写真を後日送付いたします。



(総務財務委員会)

■ 本部第6回定時総会が開催されました

去る5月26日（金）、札幌市において道宅建協会第6回定時総会・保証協会平成29年度定時総会が開催され、当支部より小泉支部長ほか代議員10名が出席しました。総会終了後、北海道宅建協会創立50周年・全国宅建保証協会北海道本部創立40周年記念式典及び記念祝賀会が盛大に開催されました。

・ 宅建協会 第6回定時総会

【報告事項】	報告事項1	平成28年度事業報告について
	報告事項2	平成29年度事業計画について
	報告事項3	平成29年度収支予算について
【決議事項】	第1号議案	平成28年度収支決算について

・ 保証協会北海道本部 平成29年度定時総会

【報告事項】	報告事項1	平成28年度事業報告について
	報告事項2	平成28年度収支決算について
	報告事項3	平成29年度事業計画について
	報告事項4	平成29年度収支予算について

定時総会及び創立50周年記念式典において下記方々が表彰を受けました。

第6回定時総会 表彰受賞者

40年表彰	(株)栄建	飯田 勝也
30年表彰	(有)能登谷	能登谷琢磨
	釧新開発(株)	谷口 慶
20年表彰	(有)せいふう	尾越 史典
	(有)斎藤組	原田 潤一

創立50周年記念 表彰受賞者

[会員表彰]		
50年表彰	十條信用販売(株)	玉置 顕光
[本部役員表彰]		
本部理事	(株)ユタカコーポレーション	木村 豊年
	(株)新建	小泉 弘



(総務財務委員会)

■ 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

本年度の釧路市より市有地処分の媒介依頼がありました物件は、現在9件ございます。市有地処分媒介について、会員の皆様にご協力をお願いします。

【本年度の対象物件】

(H29.5.30現在)

物件番号	所在地	地目	面積(m ²)	売払金額(円)
1	釧路市大町7丁目11番	宅地	240.19	2,758,000
2	釧路市鶴ヶ岱3丁目263番58	宅地	170.93	売却済
3	釧路市星が浦南5丁目4番5	雑種地	2,798.22	8,362,000
4	釧路市音別町朝日3丁目36番	宅地	334.25	810,000
5	釧路市阿寒町中央2丁目25番112	宅地	464.68	1,935,000
6	釧路市阿寒町中央2丁目25番142	宅地	461.91	2,270,000
7	釧路市阿寒町富士見2丁目50番	宅地	380.79	1,780,000
8	釧路市音別町中園1丁目30番1	宅地	614.26	1,824,000
9	釧路市音別町中園1丁目30番2	宅地	611.58	1,816,000
10	釧路市音別町中園1丁目30番3	宅地	612.07	1,817,000

○申込受付期間 平成29年4月17日～平成30年2月28日まで

<物件に対してのお問合せ先>

釧路市総合政策部市有財産対策室（電話0154-23-5195）

ホームページ <http://www.city.kushiro.lg.jp/>

トップページ上段の緑色のメニューより「産業・ビジネス」をクリックし、ページ下部より「売却情報」⇒「市有財産売却事業（価格固定先着順）の概要」へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

<協定に関するお問合せ先>

宅建協会釧路支部（電話0154-25-2222） ※協定に関する書類があります。

（企画広報近代化委員会）

■ 釧路錦町駐車場附帯施設空きテナント貸借の紹介協力について

釧路市と協定を交わしております釧路錦町駐車場附帯施設の貸借の媒介に関して、平成29年度の媒介依頼がございましたので、テナント貸借の紹介協力について、会員皆様にご協力をお願い申し上げます。

1. 貸借の媒介を依頼する物件

- | | |
|----------|---|
| (1) 名称 | 釧路市錦町駐車場附帯施設 |
| (2) 所在地 | 釧路市錦町4丁目7番地 |
| (3) 種類 | 店舗・事務所 |
| (4) 区分 | 1階 |
| (5) 使用面積 | 217㎡（応相談） |
| (6) 使用料 | 店舗 2,530円（1㎡ごとに月額）
事務所 1,940円（1㎡ごとに月額） |



2. 依頼期間 平成29年4月17日から平成30年3月31日まで

<協定に関するお問合せ先>

宅建協会釧路支部（電話 0154-25-2222）※紹介を希望される場合は、ご照会下さい。

<物件及び釧路市駐車場条例対してのお問合せ先>

釧路市総合政策部都市計画課（電話 0154-31-4554）

ホームページ <http://www.city.kushiro.hokkaido.jp/>

上記トップページ検索バナーに「錦町駐車場テナント」を入力。

（企画広報近代化委員会）

■ 法令等の改正情報について

- ・「空き家所有者情報の外部提供に関するガイドライン（試案）」の策定・公表について
平成29年3月29日 全宅連発政策第60号
- ・宅地建物取引業法の一部を改正する法律及び関係法令の施行について
平成29年3月31日 国土動第134号

平成29年4月1日施行の宅地建物取引業法の改正については、同封の宅建ほっかいどう（No.308）に詳細が掲載されております。

従業者名簿の記載事項変更（記載事項から住所を削除）については、別紙として新様式を添付しておりますのでご利用ください。

（全宅連HP） ⇒ （会員ログイン） ⇒ （法律改正情報）

※ID、パスワードが必要です。事務局までお問合せ下さい。

（企画広報近代化委員会）

■ 事務所の休業のお知らせ

下記事由につき、支部事務所を休業します。

6月15日(木) 北海道神宮例祭
 6月27日(火) 第1回宅建協会不動産研修会 ※午後より
 6月28日(水) 事務局都合
 7月28日(金) 本部 相談・苦情解決業務研修会

(総務財務委員会)

■ 支部会員 入・退会・移動情報

★ 入 会 (正会員)

5月15日

釧路 (1)530 号

アークステージ(株)

代表取締役 佐々木 繁
 専任宅建士 北島多美子 (釧路 848 号)
 釧路市大町1丁目1-13 大町第二水産ビル
 Tel (0154)68-5966 Fax (0154)68-5967

★ 代表者変更

(株)住宅の丸善	代表取締役	末岡 由紀
丸什本間建設(株)	代表取締役	本間 弘人
(株)エッセ 釧路支店	政令使用人	脇澤 聡宏
(株)サトケン 釧路営業所	政令使用人	田中 裕一
(株)日本ハウスホールディングス 釧路支店	政令使用人	中島 誠
北海道ゼスハイム(株) 釧路営業所	政令使用人	石倉 博実



★ 専任宅建士変更

(株)エコビジョン	就任	武藤 剛 (釧路 231 号)
〃	退任	清水 光一 (釧路 843 号)
(有)三沢建設(株)	氏名変更	野呂 邦子 (釧路 578 号)
(有)丸富鶴富興産	就任	小林 孝徳 (釧路 707 号)
〃	退任	田中 裕一 (釧路 559 号)
(株)エッセ 釧路支店	就任	脇澤 聡宏 (石狩 10105 号)
〃	退任	山本 秀樹 (石狩 10822 号)
(株)サトケン 釧路営業所	就任	田中 裕一 (釧路 559 号)
〃	退任	黒澤 眞広 (釧路 906 号)
(株)常口アトム 釧路公立大学前店	就任	神長 滋 (釧路 859 号)
(株)日本ハウスホールディングス 釧路支店	就任	小濱 三幸 (釧路 739 号)
〃	退任	湯川あゆみ (釧路 711 号)
北海道ゼスハイム(株) 釧路営業所	就任	石倉 博実 (上川 1862 号)
〃	就任	伊藤英太郎 (釧路 917 号)
〃	退任	小倉 孝敏 (林-ツク 538 号)
〃	退任	石山 陽太 (石狩 15801 号)
〃	退任	富居 亮 (石狩 15744 号)

平成29年5月30日現在 正会員110名 準会員21名 計131名

(総務財務委員会)

行事・会議報告

本 部

3月28日(火)	第9回理事会	小泉本部理事	出席
3月29日(水)	第4回研修委員会	小泉本部理事	出席
3月29日(水)	第4回企画事業委員会	鈴木本部委員	出席
4月18日(火)	第1回総務・財務合同委員会	小泉本部理事	出席
5月 2日(火)	第1回理事会	小泉本部理事	出席
5月26日(金)	第2回理事会	小泉本部理事	出席
5月26日(金)	第6回定時総会、保証協会平成29年度定時総会 創立50周年記念式典、記念祝賀会	代議員11名、齊藤職員	出席

支 部

4月 6日(木)	第1回委員長会議
4月11日(火)	第1回運営委員会
4月25日(火)	支部会員会議運営会議
4月25日(火)	第6回支部会員会議、支部創立50周年記念祝賀会 (ANA クラウン プラザ ホテル 釧路)
5月12日(金)	第1回入会審査委員会
5月16日(火)	第2回運営委員会
5月30日(火)	第1回企画広報近代化委員会

(総務財務委員会)

◆ 宅地建物取引士 法定講習日程予定 ◆

開催日	講習会場	受付期間
7月12日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	6月19日(月)～6月23日(金)
8月23日(水)	帯広市 ホテル日航ノースランド帯広	7月18日(火)～7月21日(金)
8月30日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	
9月20日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	9月4日(月)～9月8日(金)
10月25日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	9月25日(月)～9月29日(金)
11月 1日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	
11月 8日(水)	苫小牧市 グランドホテルニュー王子	
11月15日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	11月20日(月)～11月24日(金)
12月 6日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	
12月13日(水)	函館市 フォーポイントバイシェラトン函館	
1月31日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	1月9日(月)～1月12日(金)

2月28日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	2月5日(月)～2月9日(金)
3月 7日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	
3月14日(水)	札幌市 アスティ45 (4階) アスティホール	

(注意)

- ・有効期限の6ヶ月前から受講出来ます。
- ・宅建協会からの更新案内は、概ね有効期限の約3ヶ月前に道本部より郵送されます。
(北海道知事の指定する「宅地建物取引士法定講習」の指定機関は2団体あります。)
- ・振興局へ住所変更をされていない場合や、有効期限が切れている場合、更新案内は届きません。資格登録をしている場合、氏名・住所・本籍・勤務先について変更が生じた場合、登録している振興局に変更登録申請書を遅滞なく提出しなければなりません。

(苦情研修委員会)

～ 事務局からのお知らせ ～

釧路市の町内会加入への呼びかけをお願いします

入退去やマイホーム取得の多い季節となりました。会員の皆様には業務多忙のところ誠に恐縮ですが、釧路市の町内会加入への呼びかけにご協力をお願いします。町内会への加入促進用のポスター及びチラシを配布していただける方は、送付致しますので、事務局までお知らせください。

「宅建士バッジ」販売のお知らせ

(一財)ハトマーク支援機構が作成した「ハトマーク宅建士バッジ」の販売をしております。※一人につき一個4,000円(税込)
ハトマーク宅建士バッジは、北海道宅建協会所属会員の代表者及び従業者であり、宅地建物取引士(主任者)証の交付を受けている者が、販売の対象者となります。購入に際しましては、「ハトマーク宅建士記章交付申請書」及び宅地建物取引士(主任者)証・従業者証明書のコピーや「規程遵守の同意書」などの書類提出が義務付けられております。
購入を希望される場合は、支部事務局までお問合せください。

掲示・携帯していますか？

業者票・報酬規定表・従業者証明書・取引台帳などを事務局で販売しております。購入を希望される方はお問合せ下さい。



(注) 業者票はH27.4.1、報酬規程表H26.4.1、に従業者名簿はH29.4.1に変更されております。正しい掲示や備え付けを行いましょう。

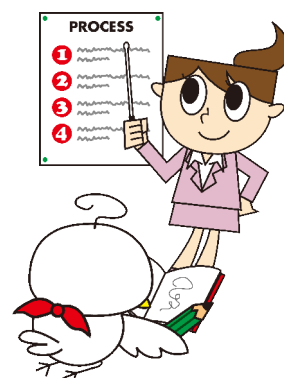
📎 『不動産キャリアパーソン』講座を受講しませんか？

新年度になりまして、新入社員を見かけることも多い季節となりました。新入社員の教育にお奨めなのが、『不動産キャリアパーソン』講座です。

不動産取引実務の基礎知識はもちろん、ビジネスマナーやコンプライアンス、基本的人権の尊重等、実務にあたる前の心構えも網羅されていますので、従業員教育の一環としてもご利用いただいています。

通信教育で学習後は修了試験を受験していただきますが、試験に合格した方は、全宅連へ資格登録申請をされますと、「消費者への適切な情報提供に資する者」の証明として『不動産キャリアパーソン』資格が全宅連から付与されます。

受講を希望される方は、支部事務局（電話 0154-25-2222）へお申込ください。



受講対象	宅建業従業者、経営者、宅地建物取引士、消費者問わずどなたでも受講いただけます。
受講料	8,640円（税込） 受講料が一律となりました。（平成28年4月1日より） ※一旦納入された受講料は返金できませんのでご了承ください。 ※上記の金額には、通信教育費用、修了試験受験料（1回分）、資格登録料が含まれます。 ※インターネット申込の場合 http://www.zentaku.or.jp/
受講の有効期間	修了試験の修了を含め、お申込み日から12か月（再受験含む。期間延長不可。）
学習教材	テキスト学習とインターネットの講義動画による通信教育

📎 支部HPのリンク情報を提供ください

釧路支部のホームページ上の会員紹介のページに、自社ホームページへのリンクを載せませんか？希望される場合は、事務局までお知らせください。

📎 お詫び

前号（2016 No.6）に掲載しました平成28年度不動産研修会の全回出席者名簿に榊栄建の記載が抜けておりました。訂正いたしましてお詫び申し上げます。