



～宅建くしろ～

平成28年9月30日発行

# 支部情報

2016. No.3

発行：(公社)北海道宅地建物取引業協会釧路支部 発行人：小泉 弘 編集人：尾越史典  
釧路支部ホームページ <http://www.takken-kushiro.jp/>

## ■ 観楓会（親睦ボウリング大会）を開催します

別紙案内の通り、10月18日（火）に釧路宅地建物取引士親交会と共催の観楓会（親睦ボウリング大会）を計画致しました。会員相互の親睦や情報交換の場として、お誘い合せのうえ是非ご参加ください。

（総務財務委員会）

## ■ 第2回宅建協会不動産研修会を開催します

別紙案内の通り、11月8日（火）13：30より、ANAクラウンプラザホテル釧路において平成28年度第2回宅建協会不動産研修会を開催します。お忘れなく出席されますようご案内します。

（苦情研修委員会）

## ■ 平成28年度宅地建物取引士資格試験について

### ● 受験申込状況

本年度の宅地建物取引士資格試験の申込みは、8月1日に締め切られました。申込状況は次の通りです。

平成28年度宅地建物取引士資格試験の申込み

	今年度申込者	前年度申込者	増減
釧路会場	304	302	2
全道	6,617	6,585	32

### ● 試験実施概要

平成28年度の宅地建物取引士資格試験は次により実施されます。

1. 試験日 10月16日（日）
2. 時間 午後1：00より午後3：00まで
3. 釧路試験会場 釧路公立大学（釧路市芦野4丁目1番1号）  
受験票（クリーム色のはがき）は、9月27日に（一財）不動産適正取引推進機構より発送されます。
4. 合格発表 11月30日（水）

（苦情研修委員会）

## ■ 「不動産の日」事業を開催しました

9月23日の「不動産の日」にちなみ、当支部の事業の一環として9月2日に次の事業を実施いたしました。

- ・ 釧路市へ第32回宅建文庫贈呈  
(特別支援学級用図書 10万円相当)
- ・ 釧路市へ第20回障がい者補助具整備資金贈呈  
(点字図書館用品 10万円相当)
- ・ 第33回不動産無料相談会 釧路市役所  
相談員 稲澤優弁護士、田中宏和税理士  
協会役員 小泉、真野、鈴木、尾越  
浅野、長谷川、山崎

なお、協会のPR活動として8月29日釧路新聞・北海道新聞に不動産無料相談会の開催広告を掲載、8月中旬からFMくしろ・STVラジオでCMを放送、旭跨線橋のアートビジョンで告知広告を放映しました。

相談者には、不動産関連の啓発冊子(平成28年度版税金の本、住まいの購入ガイド・住まいの売却ガイド、原状回復の手引き等)とハトマークを付したノベルティを配布して喜ばれました。

催しについては、釧路新聞社・北海道新聞社、釧路市広報くしろの報道・広報により多大なるご支援を頂きました。  
(企画広報近代化委員会)



## ■ 道本部主催平成28年度相談・苦情解決業務研修会が開催されました

去る8月2日(火)、北海道建設会館において道本部主催平成28年度相談・苦情解決業務研修会に支部相談員及び職員が出席をしました。

当日は、本部から提示された事例課題について各支部の代表者が検討結果等の発表をし、その後各事案グループでディスカッションをしました。

本年度は実務に重点をおき、今後の支部での相談対応に参考となる研修会でした。  
(苦情研修委員会)



## ■ 法令等の改正情報について

- ・ マンション標準管理委託契約書の改正について 平成28年7月29日 国土動指第26号
- ・ 「賃貸住宅管理業者登録規程」及び「賃貸住宅管理業務処理準則」の改正について 平成28年8月17日
- ・ 宅地建物取引業法施行令及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について 平成28年8月29日
- ・ サブリースに関するトラブルの防止に向けて 平成28年9月1日 国土動指第38号、国土建246号

(全宅連HP) ⇒ (会員ログイン) ⇒ (法律改正情報)  
※ ID、パスワードが必要です。事務局までお問合せ下さい。

(企画広報近代化委員会)

## ■ 釧路市の市有地処分の媒介依頼について

本年度の釧路市より市有地処分の媒介依頼がありました物件は、現在10件ございます。市有地処分の適正かつ円滑な推進に資するよう、会員の皆様にご協力をお願いします。

【本年度の対象物件】

(H28.9.30現在)

物件番号	所在地	地目	面積(m <sup>2</sup> )	売払金額(円)
2	釧路市大町7丁目11番	宅地	240.19	2,841,000
3	釧路市鶴ヶ岱3丁目263番58	宅地	170.93	2,417,000
4	釧路市川端町3番72	宅地	478.24	6,106,000
5	釧路市益浦2丁目49番1	雑種地	9,202.30	7,500,000
6	釧路市星が浦南5丁目3番3	雑種地	3,382.64	11,095,000
7	釧路市星が浦南5丁目4番5	雑種地	2,798.22	8,444,000
8	釧路市音別町朝日3丁目36番	宅地	334.25	852,000
9	釧路市阿寒町中央2丁目25番112	宅地	464.68	1,973,000
10	釧路市阿寒町中央2丁目25番142	宅地	461.91	2,313,000
11	釧路市阿寒町富士見2丁目50番	宅地	380.79	1,813,000

○ 申込受付期間 平成28年4月18日～平成29年2月28日まで

＜物件に対してのお問合せ先＞

釧路市総合政策部市有財産対策室（電話0154-23-5195）

ホームページ <http://www.city.kushiro.lg.jp/>

トップページ上段の緑色のメニューより「産業・ビジネス」をクリックし、ページ下部より「売却情報」⇒「市有財産売却事業（価格固定先着順）の概要」へとお進みいただくと、物件概要の詳細が掲載されております。

＜協定に関するお問合せ先＞

宅建協会釧路支部（電話0154-25-2222） ※協定に関する書類があります。

(企画広報近代化委員会)

## ■ 支部契約の旅行保険及び釧路不動産会館の火災保険について

先般、国内旅行保険及び釧路不動産会館の火災保険の契約引受先を支部会員から希望者を募りましたところ、旅行保険は太平洋興発(株)釧路支店、火災保険は(株)セトルへ依頼をいたしましたことをご報告します。

(総務財務委員会)

## ■ 年会費の納入について

本年度の会費は、平成28年6月30日迄の納付期限として納付書をお送りしておりますが、既に期日が過ぎております。未納の方は恐縮ではございますが、早期納入にご協力下さい。

宅建協会会費（年額） 正会員 53,600円  
 準会員 37,600円  
 保証協会会費（年額） 6,000円



(総務財務委員会)

## ■ 事務所の休業のお知らせ

下記事由につき、支部事務所を休業します。

10月 7日(金) 午後より 宅地建物取引士資格試験監督員説明会  
10月 19日(水) 事務局都合  
11月 8日(火) 午後より 第2回不動産研修会

(総務財務委員会)

## ■ 支部会員 入・退会・移動情報



### ★ 入 会 (正会員)

9月21日

釧路 (1)524号

竹林不動産企画

代表 竹林 義薫  
専任宅建士 竹林 義薫 (釧路 650号)  
川上郡標茶町川上 10-23  
Tel (015) 485-1053 Fax (015) 485-1053

### ★ 退 会 (正会員)

8月25日 ※期間満了

釧路 (10) 257号

(株)北邦プランニング

代表取締役 杉生 成雄  
専任宅建士 杉生 成雄 (釧路 245号)  
釧路市旭町 30-12  
Tel (0154) 32-1121 Fax (0154) 32-1131

### ★ 代表者変更

(株)サトケン 釧路営業所

政令使用人

黒澤 眞広

### ★ 専任宅建士変更

(有)菱エス創建

氏名変更

田代 瞳 (釧路 697号)

(株)常口アトム 釧路駅前店

退任

神長 滋 (釧路 859号)

太平洋興発(株)釧路支店

就任

丸山 敏徳 (釧路 784号)

〃

就任

原 克彦 (東京 143153号)

〃

退任

日裏 信和 (釧路 839号)

〃

退任

大坂 健二 (釧路 671号)

(株)サトケン 釧路営業所

就任

黒澤 眞広 (釧路 906号)

〃

退任

竹林 義薫 (釧路 650号)

平成28年9月30日現在 正会員109名 準会員21名 計130名

(総務財務委員会)

## ■ 行事・会議報告

### 本 部

8月 1日(月) 第1回企画事業委員会

鈴木本部委員 出席

8月 2日(火) 平成28年度相談・苦情解決業務研修会 (北海道建設会館)

小泉支部長・委嘱相談員6名、齊藤嘱託職員 出席

8月 9日(火) 第1回研修委員会

小泉本部理事 出席

9月 13日(金) 第3回総務・財務合同委員会

小泉本部理事 出席

- 9月23日(金) 第2回企画事業委員会 鈴木本部委員 出席  
 9月27日(火) 平成28年度宅地建物取引士資格試験監督員説明会  
 (センチュリーロイヤルホテル) 小泉本部理事・斉藤嘱託職員 出席

支 部

- 7月28日(木) 「ロッキー釧路会」第14回総会・懇親会(アクアベール) 小泉支部長 出席  
 7月29日(木) 企画広報近代化委員会 「不動産の日」事業担当者会議  
 8月5日(金) 不動産無料相談会  
 8月22日(木) 企画広報近代化委員会 「不動産の日」事業担当者会議  
 8月23日(火) 旅行保険抽選会  
 9月2日(金) 「不動産の日」事業 寄付贈呈式(釧路市役所)  
 9月2日(金) 「不動産の日」事業 第33回不動産無料相談会(釧路市役所)  
 9月9日(金) 第2回委員長会議  
 9月16日(金) 第1回入会審査委員会  
 9月27日(火) 釧路市地域安心ネットワーク連絡会議 尾越副支部長 出席  
 9月30日(金) 企画広報近代化委員会 広報誌発行事業担当者会議

(総務財務委員会)

◆ 宅地建物取引士 法定講習日程予定 ◆

開催日	講習会場	受付期間
11月9日(水)	帯広市 ホテル日航ノースランド帯広	10月24日(月)～10月28日(金)
12月7日(水)	旭川市 アートホテルズ旭川	11月14日(月)～11月18日(金)
12月14日(水)	函館市 ロワジールホテル函館	
1月25日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール	1月10日(火)～1月13日(金)
2月8日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール	
3月26日(水)	札幌市 アスティ45(4階)アスティホール	2月13日(月)～2月17日(金)

(注意)

- ・有効期限の6ヶ月前から受講出来ます。
- ・宅建協会からの更新案内は、概ね有効期限の約3ヶ月前に道本部より郵送されます。  
 (北海道知事の指定する「宅地建物取引士法定講習」の指定機関は2団体あります。)
- ・振興局へ住所変更をされていない場合や、有効期限が切れている場合、更新案内は届きません。資格登録をしている場合、氏名・住所・本籍・勤務先について変更が生じた場合、登録している振興局に変更登録申請書を遅滞なく提出しなければなりません。

(苦情研修委員会)



## ～事務局からのお知らせ～

### 釧路市の町内会加入への呼びかけをお願いします

会員の皆様には業務多忙のところ誠に恐縮ですが、釧路市の町内会加入への呼びかけにご協力をお願いします。  
町内会への加入促進用のポスター及びチラシを配布していただける方は、送付致しますので、事務局までお知らせください。

### 支部HPのリンク情報の提供について（お願い）

釧路支部のホームページ上の会員紹介のページに、自社ホームページへのリンクを載せませんか？希望される場合は、事務局までお知らせください。

### 参考資料のご案内

支部事務局に下記参考資料がございますので、業務の参考にご利用ください。

【住宅地図】	釧路市ブルーマップ	厚岸町	根室市
	釧路市（音別）	浜中町	中標津町
	釧路市（阿寒）	標茶町	別海町
	釧路町	弟子屈町	羅臼町
	白糠町	鶴居村	

### 契約書式の確認を！

平成27年4月1日の「宅地建物取引主任者」から「宅地建物取引士」への名称変更に伴い、「宅地建物取引主任者」の名称がある書式等は利用できませんので、ご留意願います。

契約書等の書式は、北海道宅建協会及び全宅連ホームページの会員専用ページからダウンロードできます。会員専用ページは、IDとパスワードが必要となりますので、事務局までお問合せ下さい。

### 掲示・携帯していますか？

業者票・報酬規定表・従業者証明書・取引台帳などを事務局で販売しております。購入を希望される方はお問合せ下さい。

（注）業者票はH27.4.1、報酬規程表H26.4.1に変更されております。  
正しい掲示を行いましょう。

